



Grafenaustrasse, Zug - Lager-/ Archivraum mitten in der Stadt Zug

Louer | Stockage

Description de l'objet

Lieu	Grafenaustrasse 3, 6300 Zug (Zoug)
Disponibilité	01.09.2025
Type	Dépôt / Archives
Description	Lager-/ Archivraum mitten in der Stadt Zug
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Mitten in der Stadt Zug, neben dem Hauptbahnhof Zug✓ Optimale Verkehrserschliessung✓ Gebührenpflichtige Besucherparkplätze im Parkhaus des gleichen Gebäude vorhanden
Offre	✓ 46 m ² Lagerfläche im 1. Untergeschoss

Objet

Etage	1. Sous-sol
Surface	46 m ²

Prix

Prix de location	105.00 CHF/m ² /an	402.50 CHF/mois
Charges	9.15 CHF/m ² /an	30.70 CHF/mois
	Prix sans TVA	

Environnement

Transports publics	250 m
Accès autoroutier	2000 m
Commerces	300 m

- ✓ Mitten in der Stadt Zug, neben dem Hauptbahnhof und Busterminal und nur wenige Schritte von den Einkaufs-/Verpflegungsmöglichkeiten der Innenstadt und der Seepromenade entfernt.
- ✓ Vier Kilometer zum Autobahn-Anschluss Zug Nord oder West

Propriété/Équipement

Aménagements	<ul style="list-style-type: none">✓ Boden Hartbetonbelag, roh (Nutzlast 200kg/m²)✓ Decke/ Wände teilweise weiss gestrichen, roh✓ Zu- und Fortluftanlage✓ Licht/ Elektroanschluss vorhanden✓ Fensterlos✓ Ohne Wasseranschluss✓ Zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus✓ Anlieferung über Autoeinstellhalle möglich (Durchfahrtshöhe 2.10m)
Immeuble	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2006✓ Raumhöhe: 2.55m

Contact

Nathalie Abt
Administratrice immobilière
+41 41 767 04 56
nathalie.abt@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch