



Gewerbefläche - ideal mit Lagerumschlag - Geschäftshaus Neuhof Baar

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Neuhofstrasse 6, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.12.2025
Type	Industrie
Description	Das 1989 erstellte Bürogebäude an der Neuhofstrasse 6-12 in Baar mit seiner markanten, bronzenen Metallfassade ist an idealer Lage. Seit 2019 betreibt die zuwebe ein neues, modernes Restaurant mit rund 140 Sitzplätzen. Es bietet Mitarbeitenden und Gästen ein reichhaltiges und gesundes Verpflegungsangebot in einem erfrischenden Ambiente. Die unmittelbare Nähe zur S1-Bahnhaltestelle Neufeld und Busstation Metro, sowie der nur zwei Fahrminuten entfernte Autobahnanschluss Zug-Baar, sind weitere klare Pluspunkte des Neuhofs, dessen Angebot sich durch ein attraktives Preis-Leistungsverhältnis auszeichnet.
Avantages	✓ Hervorragende Lage ✓ Ideal für Gewerbe mit Lagerumschlag ✓ Direkter Zugang zur Anlieferung
Offre	✓ 100 m² Gewerbe-/Lagerfläche im Erdgeschoss ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle vorhanden ✓ Pool-Parkberechtigungen im Freien vorhanden

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	100 m²

Prix

Prix de location	220.00 CHF/m²/an	1833.35 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m²/an	166.65 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		240.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		120.00 CHF/mois

Prix sans TVA

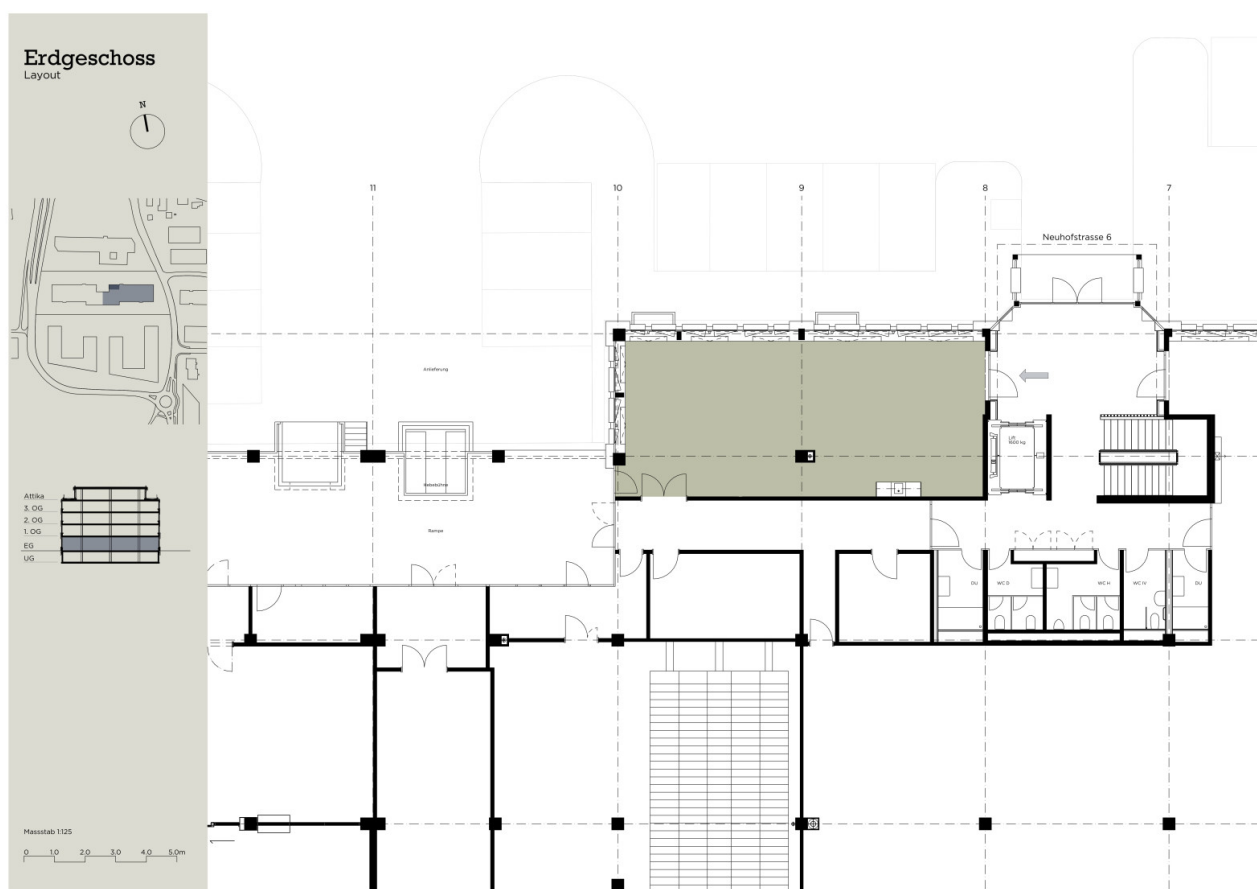
Environnement

Accès autoroutier	500 m
Transports publics	200 m
Gastronomie	10 m
Sport	200 m

Propriété/Équipement

Aménagements	✓ Kleine Teeküche vorhanden ✓ Mietfläche im Grundausbau (ohne Elektro, Licht, Bodenbeläge) ✓ Gemeinsame WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus zur Mitbenutzung
Immeuble	✓ Baujahr: 1989 ✓ Anzahl Geschosse: 5 ✓ Personenlift ✓ Hebebühne ✓ Anfahrrampe ✓ Ladestation für Elektrofahrzeuge

Plan



Contact

René Bieri

Responsable de projet Location

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch