

Lichtdurchflutete Bürofläche mit inspirierendem Arbeitsumfeld - Ihr neuer Firmensitz

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Bodenäckerstrasse 3, 8957 Spreitenbach (Argovie)
Disponibilité	01.04.2027
Type	Bureau
Description	Das Geschäftshaus Bodenäcker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.
Avantages	✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit ✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung ✓ Gepflegte, bezugsbereite Räumlichkeiten
Offre	✓ 3. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 127 m² ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle ✓ 2 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Objet

Etage	3ème étage
Surface utile	127 m²

Prix

Prix de location	197.00 CHF/m²/an	2085.00 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m²/an	266.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		135.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		65.00 CHF/mois

Environnement

Accès autoroutier	3500 m
Transports publics	100 m
Commerces	900 m
Gastronomie	900 m

- ✓ Autobahnanschluss 3500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Einkaufen 900 m
- ✓ Gastronomie 900 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- Bodenbeläge in den Büroräumen Teppich
- Integrierte Beleuchtung
- Küche mit Kühlschrank
- Elektrische Erschliessung über Decke
- Radiatoren entlang der Fensterfronten
- Maximale Bodenbelastung 500 kg/m

Immeuble

- Baujahr: 2003
- Anzahl Geschosse: 5
- Personenlift
- Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600 kg)
- Anfahrrampe

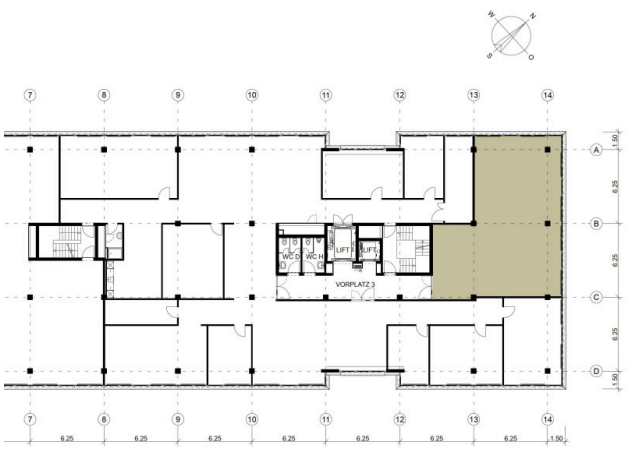
Images illustratives





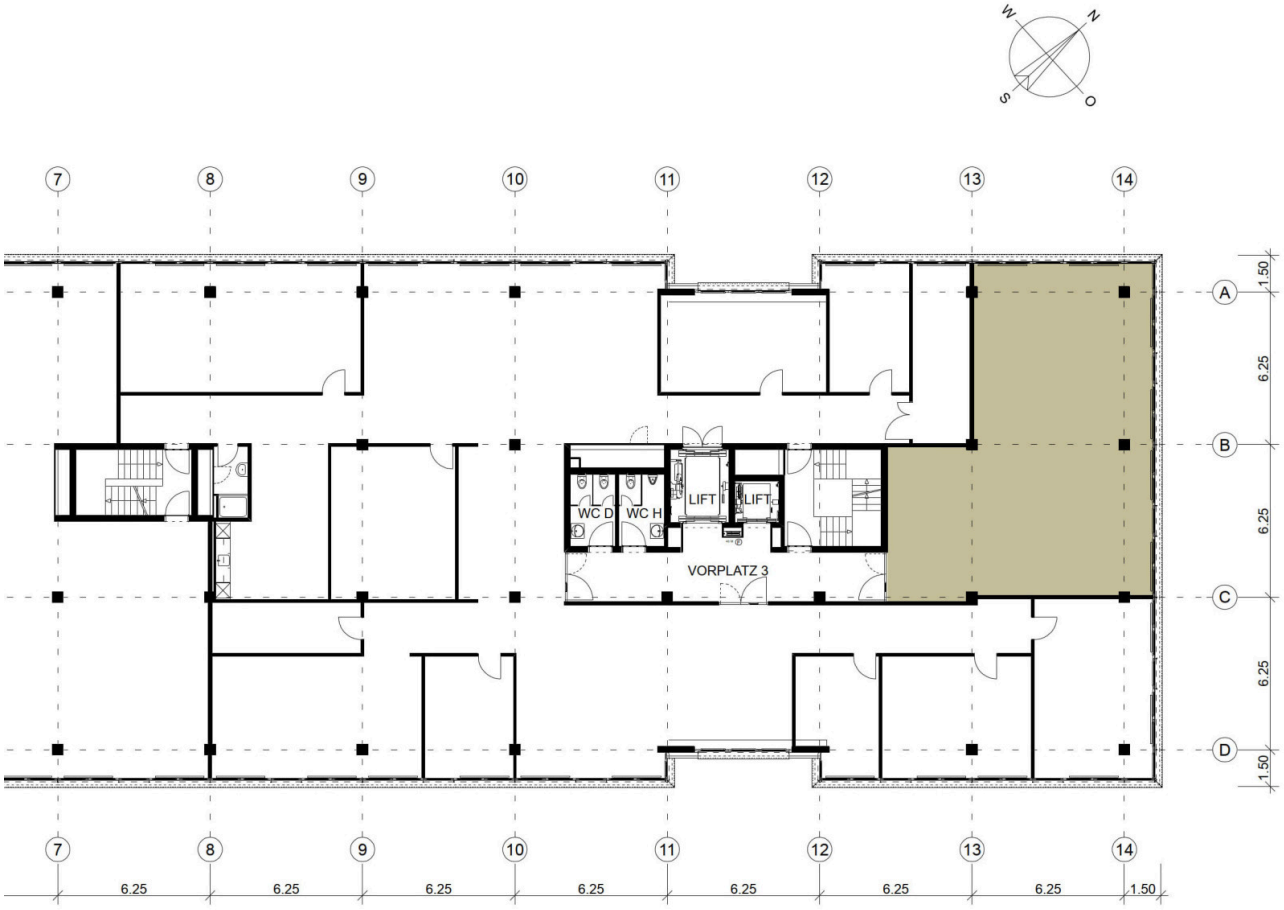






Alfred Müller

Plan



Contact

Stéphanie Stocker
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch