



Geschäftshaus Bodenackerstrasse 1/3 Spreitenbach - Ihr neuer Firmensitz

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Bodenackerstrasse 3, 8957 Spreitenbach (Argovie)
Disponibilité	01.04.2027
Type	Bureau
Description	Das Geschäftshaus Bodenacker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 3. Obergeschoss✓ Nutzfläche 127 m²✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle✓ 2 Parkplätze im Freien

Objet

Etage	3ème étage
Surface utile	127 m ²

Prix

Prix de location	197.00 CHF/m ² /an	2085.00 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m ² /an	265.85 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		135.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		65.00 CHF/mois

Environnement

Accès autoroutier	3500 m
Transports publics	100 m
Commerces	900 m
Gastronomie	900 m

- ✓ Autobahnanschluss 3500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Einkaufen 900 m
- ✓ Gastronomie 900 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Bodenbeläge in den Büroräumen Teppich
- ✓ Integrierte Beleuchtung
- ✓ Küche mit Kühlschrank
- ✓ Elektrische Erschliessung über Decke
- ✓ Radiatoren entlang der Fensterfronten
- ✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600 kg)
- ✓ Anfahrrampe

Images illustratives



Plan



Contact

Stéphanie Stocker

Immobilienbewirtherin

+41 41 767 02 27

stephanie.stocker@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch