



## Geschäftshaus Bernstrasse Dietikon - Gepflegt, bezugsbereit, attraktiv

Louer | Travailler

### Description de l'objet

**Lieu**

Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zurich)

**Disponibilité**

01.10.2026 oder nach Vereinbarung

**Type**

Bureau / Industrie

**Description**

An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Bürofläche ab 191 m<sup>2</sup>, erweiterbar auf bis 961 m<sup>2</sup>, zur Miete.

Die Gewerbeliegenschaft erlaubt eine überdurchschnittlich vielseitige und zudem flexible Nutzung. Die Räume eignen sich besonders für die verschiedensten Bedürfnisse von Büro-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsbetrieben.

**Avantages**

- ✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen
- ✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.
- ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Langfristige Mietverträge möglich

## Offre

- ✓ Büro ab 191 m<sup>2</sup>, erweiterbar auf bis zu 961 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage
- ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

## Objet

### Etage

1er étage

### Surface utile

191 m<sup>2</sup>

## Prix

### Prix de location

170.00 CHF/m<sup>2</sup>/an

2700.00 CHF/mois

### Charges

20.00 CHF/m<sup>2</sup>/an

320.00 CHF/mois

Prix sans TVA

## Environnement

### Transports publics

290 m

### Accès autoroutier

2500 m

### Commerces

200 m

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

## Propriété/Équipement

### Aménagements

- ✓ Teppichboden
- ✓ abgehängte Akustikdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- ✓ Einbauküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler

### Immeuble

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

## Images illustratives



Eingang Teeküche



Korridor



Gewerberaum



Sitzungszimmer



Büro



Gewerberaum

## Contact

René Bieri  
Responsable de projet Location  
+41 41 767 04 51  
[rene.bieri@alfred-mueller.ch](mailto:rene.bieri@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)