



Geschäftshaus Bernstrasse Dietikon - Gepflegt, bezugsbereit, attraktiv

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zurich)
Disponibilité	01.10.2026 oder nach Vereinbarung
Type	Bureau / Industrie
Description	An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Bürofläche ab 191 m ² , erweiterbar auf bis 961 m ² , zur Miete.

Die Gewerbeliegenschaft erlaubt eine überdurchschnittlich vielseitige und zudem flexible Nutzung. Die Räume eignen sich besonders für die verschiedensten Bedürfnisse von Büro-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsbetrieben.

Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis✓ Langfristige Mietverträge möglich
------------------	---

Offre

- ✓ Büro ab 191 m², erweiterbar auf bis zu 961 m² im 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage
- ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Objet

Etage

1er étage

Surface utile

191 m²

Prix

Prix de location

170.00 CHF/m²/an

2700.00 CHF/mois

Charges

20.00 CHF/m²/an

320.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics

290 m

Accès autoroutier

2500 m

Commerces

200 m

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Teppichboden
- ✓ abgehängte Akustikdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- ✓ Einbauküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

Images illustratives



Eingang Teeküche



Korridor



Büro 1



Sitzungszimmer

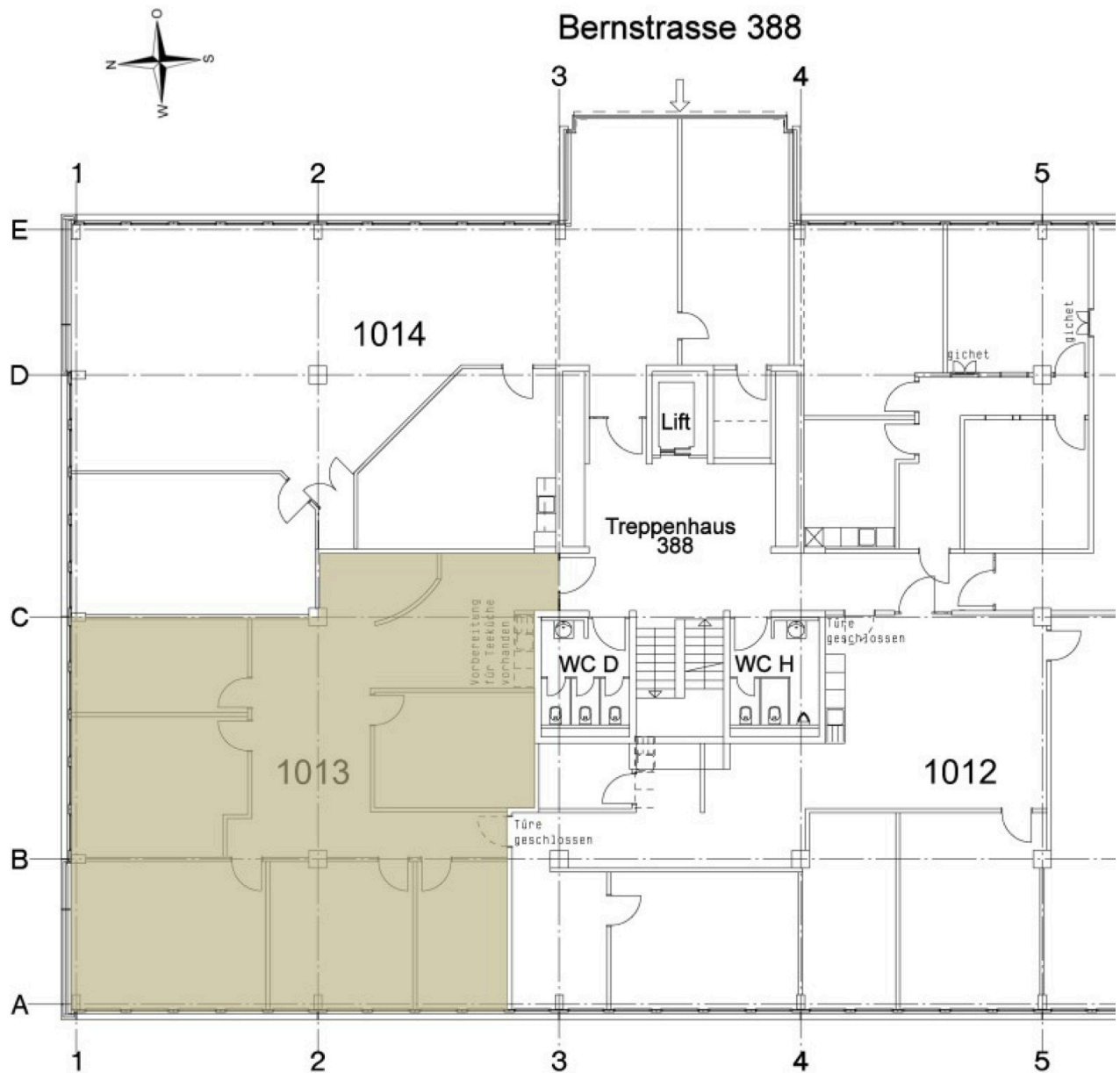


Büro 2



Büro 3

Plan



Contact

René Bieri
Responsable de projet Location
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch