



## Produktions- und Lagerfläche mit Büro - Verkehrsanbindung in alle Richtungen

Louer | Travailler

### Description de l'objet

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Lieu</b>          | Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zurich)  |
| <b>Disponibilité</b> | 01.10.2026 oder nach Vereinbarung  |
| <b>Type</b>          | Bureau / Industrie   |
| <b>Description</b>   | An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Bürofläche ab 515 m <sup>2</sup> , erweiterbar auf bis 961 m <sup>2</sup> , zur Miete. |

Die Gewerbeliegenschaft erlaubt eine überdurchschnittlich vielseitige und zudem flexible Nutzung. Die Räume eignen sich besonders für die verschiedensten Bedürfnisse von Büro-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsbetrieben.

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Avantages</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen</li><li>✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.</li><li>✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten</li><li>✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis</li><li>✓ Langfristige Mietverträge möglich</li></ul> |
|------------------|---|

- Offre**
- ✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage
  - ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

## Objet

**Etage** 1er étage

**Surface utile** 515 m<sup>2</sup>

## Prix

**Prix de location** 160.00 CHF/m<sup>2</sup>/an 6870.00 CHF/mois

**Charges** 20.00 CHF/m<sup>2</sup>/an 860.00 CHF/mois

Prix sans TVA

## Environnement

**Accès autoroutier** 2500 m

**Commerces** 290 m

**Transports publics** 260 m

**Gastronomie** 1000 m

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

## Propriété/Équipement

### Aménagements

- ✓ Teppichboden/Novilon
- ✓ abgehängte Akustikdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- ✓ Einbauküche mit Kühlschrank

### Immeuble

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personenlift/Warenlift
- ✓ Hebebühne mit Anpassrampe
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss
- ✓ Räumlichkeiten sind für Gastronomie und Events nicht geeignet

Images illustratives



Rezeption



Aufenthaltsraum



Gemeinschaftsraum



Gewerberaum



Einzelbüro



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Eingangsbereich



Gewerberaum



Gewerberaum



Küche



Sitzungszimmer



Grossraumbüro



Einzelbüro

## Contact

René Bieri  
Responsable de projet Location  
+41 41 767 04 51  
[rene.bieri@alfred-mueller.ch](mailto:rene.bieri@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)

Créé le 8 mai 2026