



Geschäftshaus Bernstrasse Dietikon - Attraktive Gewerbefläche im EG

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zurich)
Disponibilité	1. Juli 2026 oder nach Vereinbarung
Type	Industrie
Description	<p>An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Gewerbefläche à 100 m² im Erdgeschoss zur Verfügung.</p> <p>Die Fläche eignet sich ideal für Lager-, Logistik- oder andere gewerbliche Nutzungen.</p> <p>Dank der Anlieferung mit Rampe sind effiziente Betriebsabläufe gewährleistet.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis✓ Langfristige Mietverträge möglich
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	100 m ²

Prix

Prix de location	170.00 CHF/m ² /an	1400.00 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m ² /an	160.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		145.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		75.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier	2500 m
Commerces	290 m
Transports publics	260 m
Gastronomie	1000 m

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Boden: Zementüberzug mit Bodenbelastbarkeit von 1500 kg/m²
- ✓ Gewerberaum
- ✓ Decke aus Beton
- ✓ Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- ✓ Trennwände: kalksandstein oder Beton

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personenlift/Warenlift
- ✓ Hebebühne mit Anpassrampe
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss
- ✓ Räumlichkeiten sind für Gastronomie und Events nicht geeignet

Images illustratives



Gewerberaum



Gewerberaum



Eingang via Laderampe



Laderampe / Warenanlieferung



Gewerberaum

Contact

René Bieri

Responsable de projet Location

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch