Geschäftshaus Bodenäckerstrasse 1/3 Spreitenbach - Ihr repräsentativer Firmensitz

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Bodenäckerstrasse 1, 8957 Spreitenbach (Argovie)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau
Description	Das Geschäftshaus Bodenäcker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an. Das Bild mit der dargestellten Innenausstattung dient lediglich der Illustration und ist nicht verbindlich.
Avantages	✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit ✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung ✓ Smokerpoint auf dem Dach
Offre	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 148 m² ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle ✓ 2 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	148 m²

Prix

Prix de location	140.00 CHF/m²/an	1726.65 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m²/an	246.65 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		135.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		65.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- Autobahn-Halbanschluss Spreitenbach zirka 1000 m
- Autobahnanschluss Dietikon zirka 3500 m
- Öffentlicher Verkehr: Haltestelle Limmattalbahn vor der Haustüre
- Einkaufen und Gastronomie im Shoppi Tivoli zirka 900 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- Boden Laminat
- Radiatoren entlang der Fensterfronten
- Direkter Zugang Warenlift
- Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²

Immeuble

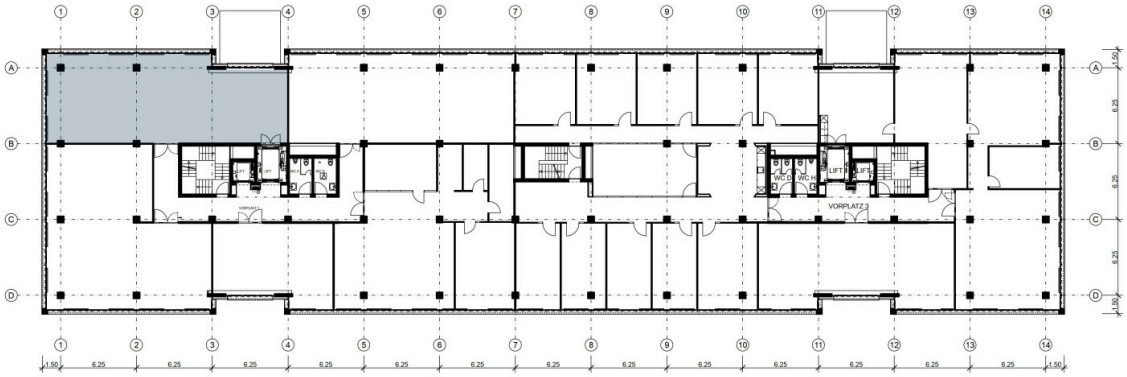
- Baujahr: 2003
- Anzahl Geschosse: 5

- Personenlift
- Warenlift (1600 kg)
- Anfahrrampe
- Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus
- Sportlerdusche im Untergeschoss

Images illustratives

Plan

1. Obergeschoss
Massstab 1: 250



Contact

Stéphanie Stocker
Junior Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Créé le 2 octobre 2025

Alfred Müller