



## Gartenstrasse 7, Cham - Überbauung Löbernmatt - im Herzen von Cham

Louer | Habiter

### Description de l'objet

<b>Lieu</b>	Gartenstrasse 7, 6330 Cham (Zoug)
<b>Disponibilité</b>	16.10.2025
<b>Type</b>	Appartement
<b>Description</b>	Die Überbauung Löbernmatt befindet sich im Herzen von Cham und zeichnet sich durch ihre kinderfreundliche Gestaltung sowie die grüne, naturnahe Umgebung aus.

## Avantages

Die Wohnung wird zurzeit total saniert und verfügt über einen grosszügigen Grundriss mit hohen Räumen inklusive Galerie, einem sonnigen Balkon, moderner Küche mit V-ZUG Geräten (Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen und Steamer), einem Bad/WC/Dusche, separatem Dusche/WC und einem grosszügigen Reduit. Die Einbauschränke im Eingangsbereich sorgen für genügend Stauraum.

Sonstige Vorteile:

- ✓ moderner Innenausbau - Wohnung wird zurzeit totalsaniert
- ✓ praktischer Grundriss
- ✓ im Zentrum von Cham und doch im Grünen
- ✓ kinderfreundlich
- ✓ Gut geeignet für Homeoffice

## Offre

- ✓ 5.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung
- ✓ Wohnfläche ca. 237.6 m<sup>2</sup>
- ✓ 1 Balkon
- ✓ Parkplatz in der Autoeinstellhalle

## Objet

Etage

3ème étage

Pièces

5.5

Surface

237.6 m<sup>2</sup>

## Prix

Prix de location

3950.00 CHF/mois

Charges

570.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

135.00 CHF/mois

## Environnement

Accès autoroutier 2000 m

Commerces 500 m

Transports publics 50 m

- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Einkaufen 500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m

## Propriété/Équipement

**Aménagements**

- ✓ Holzartiger Vinyl im Eingangsbereich sowie Wohn-/Essbereich
- ✓ Holzartiger Vinyl in den Zimmern
- ✓ Platten im Bad/WC und Küche
- ✓ Waschmaschine + Wäschetrockner
- ✓ Lift direkt in die Wohnung
- ✓ Parkplätze können dazu gemietet werden

**Immeuble**

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ kinderfreundlich
- ✓ zentrale, ruhige Lage

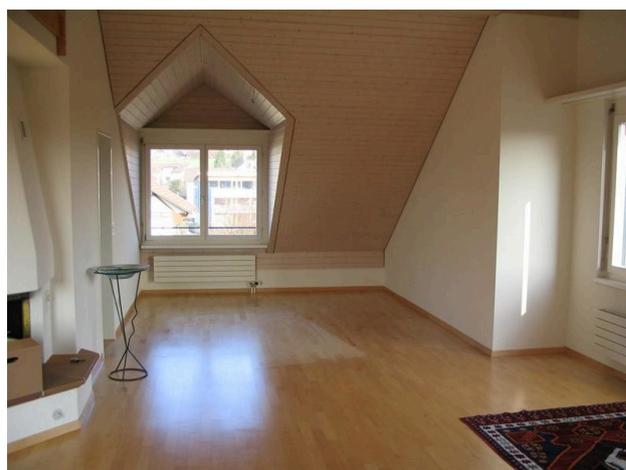
## Images illustratives



Beispielbild DG Dachstock mit Türe



Beispielbild DG Chemine



Beispielbild Esszimmer

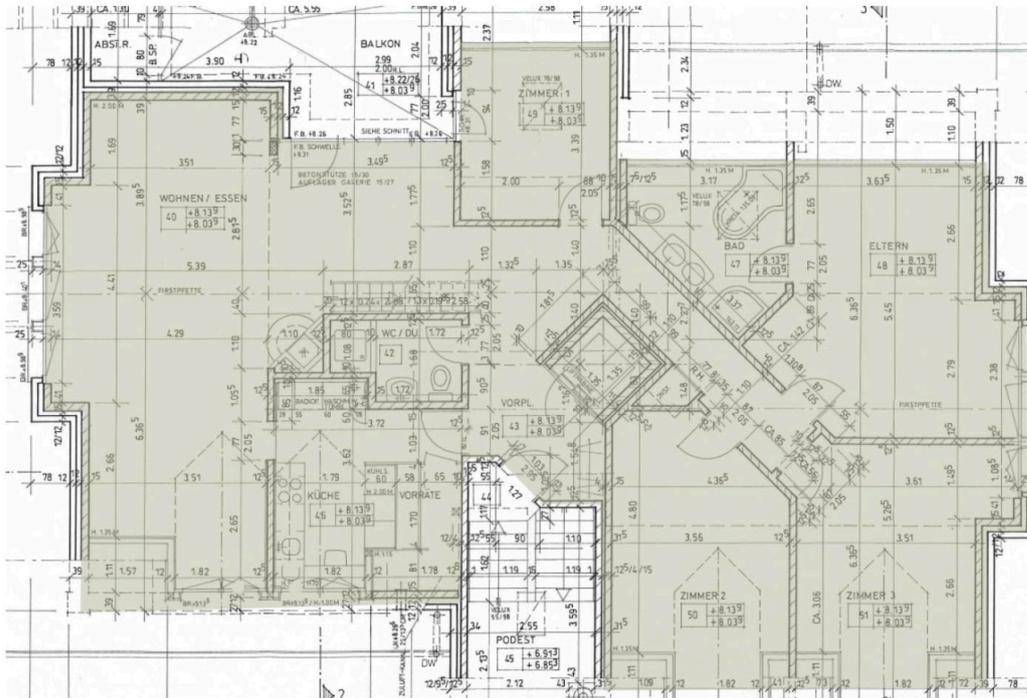


Beispielbild DG Galerie



Beispielbild Wohnen

# Plan



Grundriss Dachgeschoss

