



Gartenstadt Schlieren - Zuhause sein heisst Wohlfühlen

Louer | Habiter

Description de l'objet

Lieu	Badenerstrasse 28, 8952 Schlieren (Zurich)
Disponibilité	01.12.2026
Type	Appartement
Description	Mitten im Herzen von Schlieren erwartet Sie ein attraktiver Standort mit ausgezeichneter Infrastruktur und einem angenehmen Wohnumfeld. Grosszügige Flächen, ein hochwertiger Ausbaustandard sowie ein durchdacht konzipierter Grundriss schaffen optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste Bedürfnisse.
Avantages	✓ Grosser Wohn-/Essbereich ✓ Waschmaschine/Wäschetrockner in der Wohnung ✓ Grossräumiges Bad/WC ✓ 2 Balkone
Offre	✓ 3. Obergeschoss ✓ 2.5 Zimmer ✓ Wohnfläche 89 m² ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Objet

Etage	3ème étage
Pièces	2.5
Surface	89 m²

Prix

Prix de location	1800.00 CHF/mois
Charges	300.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur	150.00 CHF/mois

Environnement

Transports publics	600 m
Commerces	500 m
Jardin d'enfants	500 m
Ecole primaire	500 m
Ecole secondaire	500 m
Accès autoroutier	2400 m

Schlieren grenzt im Westen direkt an die Stadt Zürich. Dank dem attraktiven Taktfahrplan des Zürcher Verkehrsverbundes ist Schlieren perfekt erschlossen. Die gemeindliche Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Schulen aller Stufen, Einrichtungen für Freizeit und Kultur, die Versorgung mit täglichen Gütern und Dienstleistungen aller Art haben regionale Anziehungskraft. All diese Annehmlichkeiten in nächster Nähe machen das Leben in der Gartenstadt einfach.

Propriété/Équipement

Aménagements

INNENAUSBAU

- ✓ Bodenbeläge aus Eichenriemen - Schiffsboden - Fertigparkett und keramische Platten in hellgrau
- ✓ In der Nasszelle Wandbelag und keramische Platten
- ✓ Kücheneinbauschränke in Kunstharz weiss mit einer Natursteinabdeckung
- ✓ Glaskeramik, Geschirrspüler, Einbaubackofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, alle Geräte von V - Zug
- ✓ Wasch- und Trockensäule
- ✓ Sanitärapparate
- ✓ Kabelnetz- und Satellitenanschluss (Astra/Hotbird) für TV
- ✓ Komfort- und Hygienelüftung
- ✓ Glasfasererschliessung

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2012
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Liftzugang
- ✓ Jede Wohnung hat im Untergeschoss ein Kellerabteil
- ✓ Trockenraum zur gemeinsamen Nutzung
- ✓ Veloraum zur gemeinsamen Nutzung

Images illustratives



Beispielbild Essbereich/offene Küche



Beispielbild Wohnzimmer

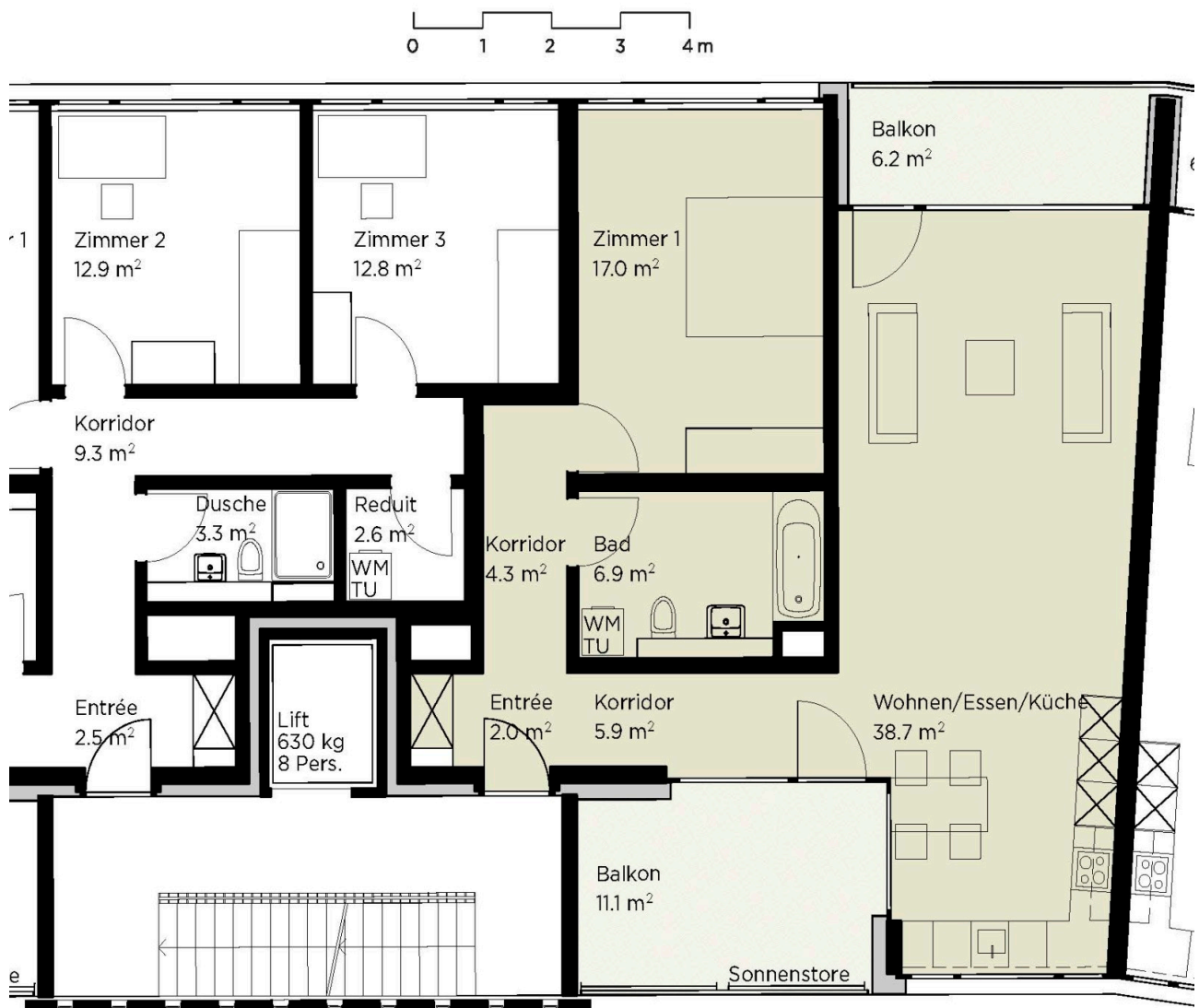


Beispielbild Schlafzimmer



Beispielbild Badezimmer

Plan



Contact

Martina Romano

Junio Immobilienbewirtschafterin

+41417670230

martina.romano@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch