



## Gartenstadt Schlieren - Zuhause sein heisst Wohlfühlen

Louer | Habiter

### Description de l'objet

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lieu          | Badenerstrasse 32, 8952 Schlieren (Zurich)                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Disponibilité | 01.09.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Type          | Appartement                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Description   | <p>Mitten im Herzen von Schlieren erwartet Sie ein attraktiver Standort mit ausgezeichneter Infrastruktur und einem angenehmen Wohnumfeld. Grosszügige Flächen, ein hochwertiger Ausbaustandard sowie ein durchdacht konzipierter Grundriss schaffen optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste Bedürfnisse.</p> |
| Avantages     | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Grosser Wohn-/Essbereich</li><li>✓ Waschmaschine/Wäschetrockner in der Wohnung</li><li>✓ Grossräumiges Bad/WC</li><li>✓ 2 Balkone</li></ul>                                                                                                                                   |
| Offre         | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ 3. Obergeschoss</li><li>✓ 2.5 Zimmer</li><li>✓ Wohnfläche 75 m²</li><li>✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle</li></ul>                                                                                                                                                      |

## Objet

|         |            |
|---------|------------|
| Etage   | 3ème étage |
| Pièces  | 2.5        |
| Surface | 75 m²      |

## Prix

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Prix de location            | 1652.00 CHF/mois |
| Charges                     | 300.00 CHF/mois  |
| Place de parc à l'intérieur | 150.00 CHF/mois  |

## Environnement

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Transports publics | 600 m  |
| Commerces          | 500 m  |
| Jardin d'enfants   | 500 m  |
| Ecole primaire     | 500 m  |
| Ecole secondaire   | 500 m  |
| Accès autoroutier  | 2400 m |

Schlieren grenzt im Westen direkt an die Stadt Zürich. Dank dem attraktiven Taktfahrplan des Zürcher Verkehrsverbundes ist Schlieren perfekt erschlossen. Die gemeindliche Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Schulen aller Stufen, Einrichtungen für Freizeit und Kultur, die Versorgung mit täglichen Gütern und Dienstleistungen aller Art haben regionale Anziehungskraft. All diese Annehmlichkeiten in nächster Nähe machen das Leben in der Gartenstadt einfach.

## Propriété/Équipement

### Aménagements

#### INNENAUSBAU

- ✓ Bodenbeläge aus Eichenriemen - Schiffsboden - Fertigparkett und keramische Platten in hellgrau
- ✓ In der Nasszelle Wandbelag und keramische Platten
- ✓ Kücheneinbauschränke in Kunstharz weiss mit einer Natursteinabdeckung
- ✓ Glaskeramik, Geschirrspüler, Einbaubackofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, alle Geräte von V - Zug
- ✓ Wasch- und Trockensäule
- ✓ Sanitärapparate
- ✓ Kabelnetz- und Satellitenanschluss (Astra/Hotbird) für TV
- ✓ Komfort- und Hygienelüftung
- ✓ Glasfasererschliessung

### Immeuble

- ✓ Baujahr: 2012
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Liftzugang
- ✓ Jede Wohnung hat im Untergeschoss ein Kellerabteil
- ✓ Trockenraum zur gemeinsamen Nutzung
- ✓ Veloraum zur gemeinsamen Nutzung

## Images illustratives



Beispielbild Essbereich/offene Küche



Beispielbild Wohnzimmer



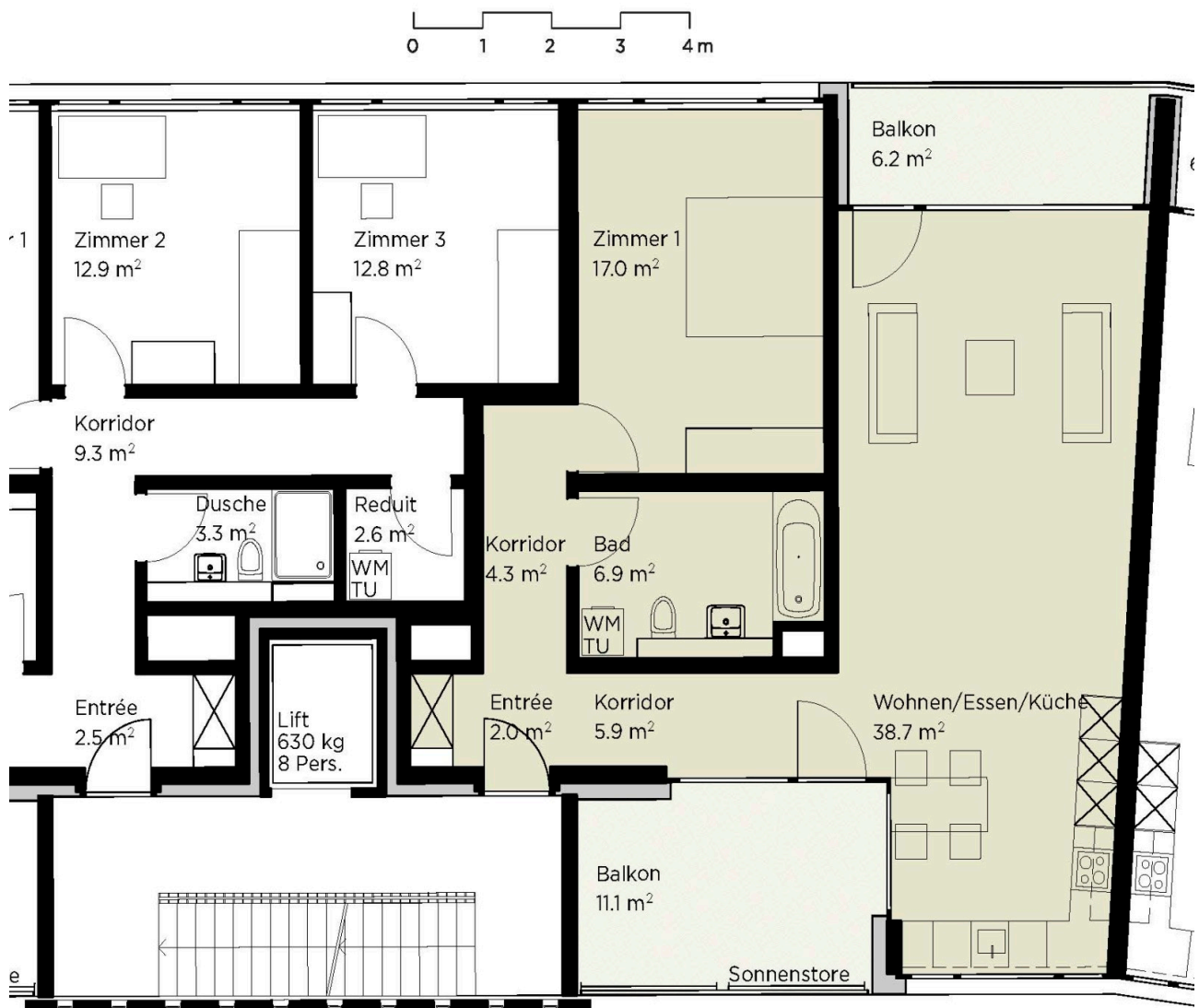
Beispielbild Schlafzimmer





Beispielbild Badezimmer

## Plan



## Contact

Martina Romano

Junio Immobilienbewirtschafterin

+41417670230

[martina.romano@alfred-mueller.ch](mailto:martina.romano@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)