



Flexible Bürofläche mit 206 m² in Dietikon - Bezugsbereit, gut erschlossen und flexibel erweiterbar

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zurich)
Disponibilité	nach Vereinbarung
Type	Bureau / Industrie
Description	An der Bernstrasse 388/390 in Dietikon vermieten wir eine gepflegte und bezugsbereite Bürofläche mit 206 m² im 1. Obergeschoss. Der Nettomietzins beträgt CHF 2900 pro Monat, zuzüglich CHF 340 Nebenkosten und Mehrwertsteuer. Die Fläche eignet sich insbesondere für Beratungs-, Dienstleistungs-, Handels- und Technologieunternehmen sowie für Betriebe, die Büro- und optionale Lagerflächen miteinander kombinieren möchten. Ein besonderer Vorteil für wachsende Unternehmen: Die Mietfläche kann bei Bedarf innerhalb der Liegenschaft auf bis zu 515 m² erweitert werden.
Avantages	✓ Bezugsbereite Bürofläche ab 206 m² ✓ Erweiterbar auf bis zu 515 m² ✓ Nettomietzins ab 2900 CHF pro Monat ✓ Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung ✓ Sichtlage an der Bernstrasse

Offre

- ✓ Büro ab 206 m², erweiterbar auf bis zu 515 m² im 1. Obergeschoss
- ✓ Aussen- und Einstellhallenparkplätze verfügbar
- ✓ Optionaler Lagerraum im Untergeschoss

Objet

Etage

1er étage

Surface utile

206 m²

Prix

Prix de location

170.00 CHF/m²/an

2900.00 CHF/mois

Charges

20.00 CHF/m²/an

340.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

145.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

75.00 CHF/mois

Environnement

Transports publics

260 m

Accès autoroutier

2500 m

Commerces

290 m

Gastronomie

1000 m

- ✓ ÖV-Haltestelle beziehungsweise Station Reppischhof rund 260 bis 290 Meter entfernt
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf rund 2,5 Kilometer entfernt
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Teppichboden
- ✓ abgehängte Akustikdecke mit teilweise integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

Images illustratives



Einzelbüro



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Rezeption



Sitzungszimmer

Contact

Fabian Eigensatz
Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 63
fabian.eigensatz@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch