



## Feldhof Zug - 5.5-Zimmer-Attikawohnung

Louer | Habiter

### Description de l'objet

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Lieu</b>          | Feldhof 6, 6300 Zug (Zoug)   |
| <b>Disponibilité</b> | 01.10.2026   |
| <b>Type</b>          | Attique  |
| <b>Description</b>   | <p>Die Lage des Wohnparks Feldhof, angrenzend an den grünen Freiraum der Lorzenebene und trotzdem in Zentrumsnähe, bietet einen hohen Nutzwert. Das Quartier ist mit Haltestellen für Bus und Stadtbahn, dem nahen Bahnhof Zug und der Nordzufahrt als direkten Zubringer zum Autobahnanschluss Baar hervorragend erschlossen. Die Überbauung ist familienfreundlich konzipiert und bietet mit den grossen Innenhöfen viel Raum zum Spielen und Verweilen.</p> |
| <b>Avantages</b>     | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sicht auf Zugersee, die Berge, über die Dächer der Stadt Zug und in die Ferne</li><li>✓ Bus- und Bahnhaltestellen praktisch vor Ihrer Haustüre</li><li>✓ Wenige Gehminuten vom Bahnhof und Stadtzentrum entfernt</li><li>✓ Einkaufszentren Herti und Metalli sind zu Fuss erreichbar</li><li>✓ Fünf Minuten zum Naherholungsgebiet Lorze und zehn Minuten zum See</li><li>✓ Niedriger Steuerfuss</li></ul>             |

- Offre**
- ✓ 5.5 Zimmer
  - ✓ Wohnfläche 146 m<sup>2</sup>
  - ✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle

## Objet

- Etage** 9ème étage
- Pièces** 5.5
- Surface** 146 m<sup>2</sup>

## Prix

- Prix de location** 7500.00 CHF/mois
- Charges** 300.00 CHF/mois
- Place de parc à l'intérieur** 180.00 CHF/mois

## Environnement

- Accès autoroutier** 2000 m
- Transports publics** 50 m
- Commerces** 900 m
- Ecole primaire** 1000 m

- ✓ Grosszügige Hof- und Grünzonenbereiche
- ✓ Zentrale Wohnlage mit angrenzendem Naherholungsgebiet
- ✓ Kindergarten, Primar-/Sekundar- und Kantonsschule in der Nähe
- ✓ Bushaltestellen, Stadtbahnhaltestelle Lindenpark und Bahnhof Zug in kurzer Gehdistanz
- ✓ Autobahnanschluss Baar/Zug Ost nur zwei Kilometer entfernt nach Zürich oder Luzern

## Propriété/Équipement

### Aménagements

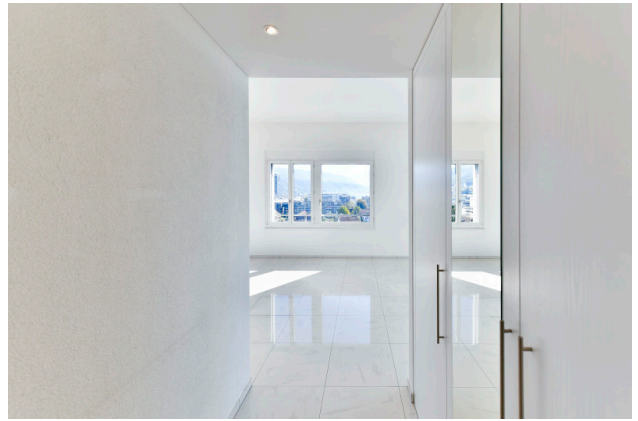
- ✓ 5.5-Zimmer-Attika-Wohnung im obersten Geschoss (9. Stock) mit Sicht auf das Bergpanorama
- ✓ spezielle Raumhöhe von 3.30m in Wohnen/Essen
- ✓ Traumhafte Seesicht
- ✓ Ausbau im Eigentumswohnungsstandard
- ✓ Treppenhaus mit schönem Naturstein
- ✓ Nach Südwesten ausgerichteter, grosszügiger Balkon mit Verglasung
- ✓ Elektrische Storen und Markisen
- ✓ Fussbodenheizung und Einzelraumregulierung
- ✓ Grosse Glasfronten im Wohn-/Essbereich mit Hebeschiebetüre zum gedeckten Balkon
- ✓ Edle, helle Bodenplatten in Wohnen/Essen/Küche/Korridor
- ✓ Hochwertiger Parkett in den Zimmern
- ✓ Diverse Einbauspots und Beleuchtung im Wohnen
- ✓ Modernes Warmluft-Cheminée
- ✓ Hochwertige V-Zug Küchengeräte in Chrome Class
- ✓ V-Zug Waschmaschine Adora SL und Tumbler

### Immeuble

- ✓ Baujahr: 2004

Images illustratives







# Plan



## 9.Obergeschoss

Feldhof 6

Feldhof, Zug

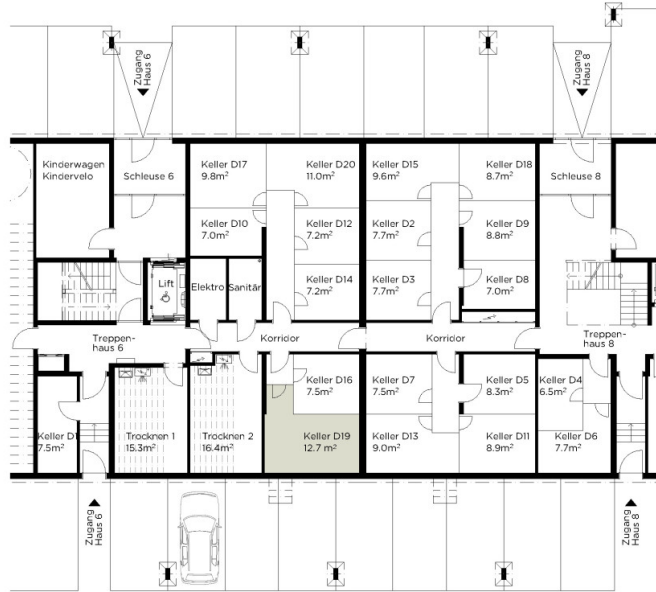
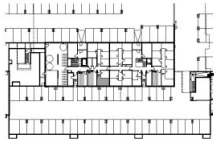
**5.5 Zimmer-Wohnung**  
BNF 146 m<sup>2</sup>  
D19

Massstab 1:150



17.07.18

Grundriss 5.5-Attika-Wohnung 9. Obergeschoss



### Untergeschoss

Feldhof 6

Feldhof, Zug

Masstab 1:200



18.07.18

Grundriss Kellerabteil Untergeschoss



### Untergeschoss/Autoeinstellhalle

Feldhof 6

Feldhof, Zug

Masstab 1:400



18.07.18

Grundriss Untergeschoss/Autoeinstellhalle

## Contact

Evelyne Oschatz

Administratrice immobilière

+41 41 767 04 50

[evelyne.oschatz@alfred-mueller.ch](mailto:evelyne.oschatz@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)