



## Feldhof Gisikon - Sonniger Balkon mit Weitsicht

Louer | Habiter

### Description de l'objet

<b>Lieu</b>	Feldhofweg 20, 6038 Gisikon (Lucerne)
<b>Disponibilité</b>	01.07.2025
<b>Type</b>	Appartement
<b>Description</b>	<p>An oberster Lage, angrenzend an die Landwirtschafts- und Naturschutzzone ist ein idyllisches Wohnquartier entstanden, keine 20 min. von Zug und Luzern entfernt. Die nach Westen ausgerichtete Überbauung befindet sich an schöner Hanglage und bietet einen einmaligen Blick über das Rontal. Die Region ist bei der lokalen Bevölkerung als Naherholungsgebiet beliebt.</p> <p>Gut möblierbare Raumlays sind hier ebenso selbstverständlich wie ein moderner und gehobener Innenausbau. Hier wohnt man nicht nur, man geniesst ein Lebensgefühl.</p>

### Avantages

- ✓ Ruhige und zentrumsnahe Lage inmitten der Natur
- ✓ Primarschule in Sichtweite
- ✓ Gepflegtes junges Wohnquartier
- ✓ Kneippanlage im Quartier
- ✓ Inklusive grossem Keller

## Offre

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ 3.5 Zimmer
- ✓ Wohnfläche 111 m<sup>2</sup>
- ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle können dazu gemietet werden

## Objet

Etage	1er étage
Pièces	3.5
Surface	111 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de location	2280.00 CHF/mois
Charges	280.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur	130.00 CHF/mois

## Environnement

Transports publics	75 m
Commerces	700 m
Jardin d'enfants	250 m
Ecole primaire	250 m
Ecole secondaire	2500 m
Accès autoroutier	450 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 75 m
- ✓ Einkaufen 700 m
- ✓ Kindergarten 250 m
- ✓ Primarschule 250 m
- ✓ Oberstufe 2500 m
- ✓ Autobahnanschluss 450 m

## Propriété/Équipement

### Aménagements

- ✓ Parkett in den Zimmern
- ✓ heller Plattenboden im Wohnbereich
- ✓ 2 Duschen und 1 Badewanne
- ✓ Doppellavabo, LED Lampen
- ✓ grosse offene Küche
- ✓ Steamer
- ✓ Komfortlüftung
- ✓ raumhohe Fenster (3fach-Verglasung)
- ✓ Erdsonden-Wärmepumpe
- ✓ kontrollierte Raumlüftung
- ✓ eigener Waschturm
- ✓ grosszügiger Balkon

### Immeuble

- ✓ Baujahr: 2015
  - ✓ Anzahl Geschosse: 3
  - ✓ Personenlift
  - ✓ Kinderfreundlich
  - ✓ Minergie zertifiziert
- 
- ✓ Baujahr: 2015
  - ✓ Anzahl Geschosse: 3
  - ✓ Minergie zertifiziert

## Images illustratives



Beispiel Wohnen + Küche



Beispiel Bad

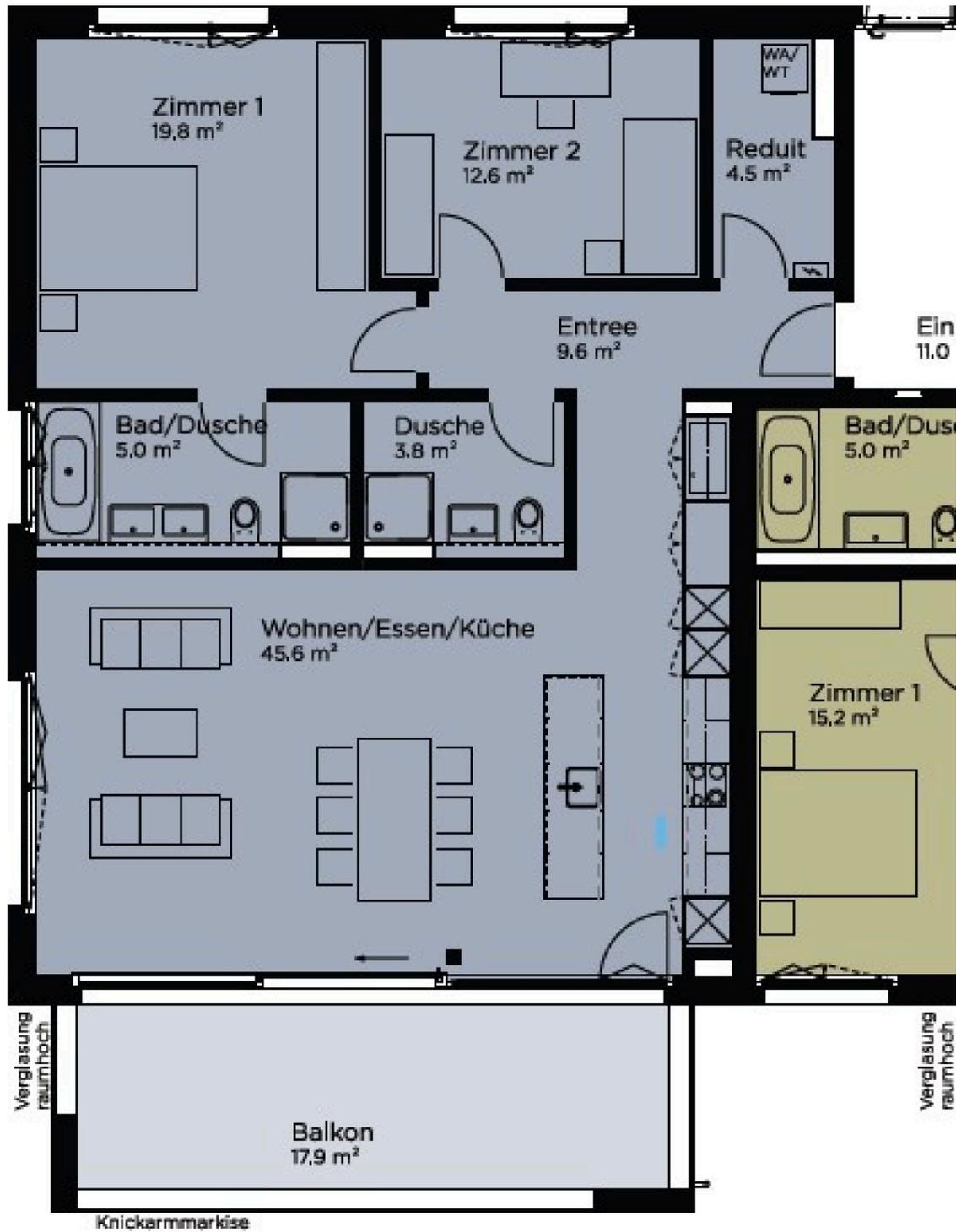


Beispiel Zimmer



Beispiel Bad

# Plan



**3.5-Zimmer-Wohnung**  
BNF 111,3 m<sup>2</sup>  
20.03

## Contact

Ramona Niedermann

Administratrice immobilière

+41417670274

[ramona.niedermann@alfred-mueller.ch](mailto:ramona.niedermann@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)