



Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll
ausgestattetes Einzelbüro mit
Gemeinschaftsküche wartet auf Sie!

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau
Description	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Fertig ausgebaute Bürofläche✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ Büro Nr. 2 mit 28 m² Nutzfläche✓ 1 Parkplatz im Freien✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Objet

Etage 1er étage

Surface utile 28 m²

Prix

Prix de location 817.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur 142.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 55.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics 100 m

Accès autoroutier 1800 m

Gastronomie 100 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne
- ✓ Radiatoren unter Fensterfront
- ✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²

Immeuble

- ✓ Personenlift

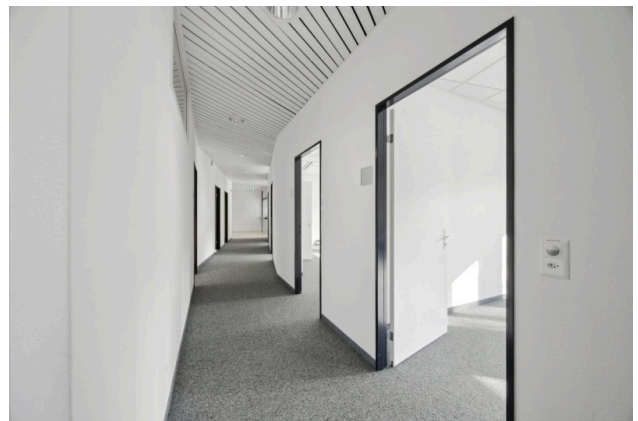
Images illustratives



Einzelbüro Beispielbild



Cafeteria



Korridor

Plan

Alfred Müller
 Alfred Müller AG
 Industrieweg 16, D-41460 Baar
 Telefon +49 41 767 63 00
 www.alfred-mueller.de

Gewerbehäuser
 Ausbau 1. OG Achse 7-10 / A-F

... Blegi E Baar

Pl. Nr. 6013

Alfred Müller AG

Mit. 1.200

Pl. Nr. A3

Gen. 40g

Datum 27.08.20

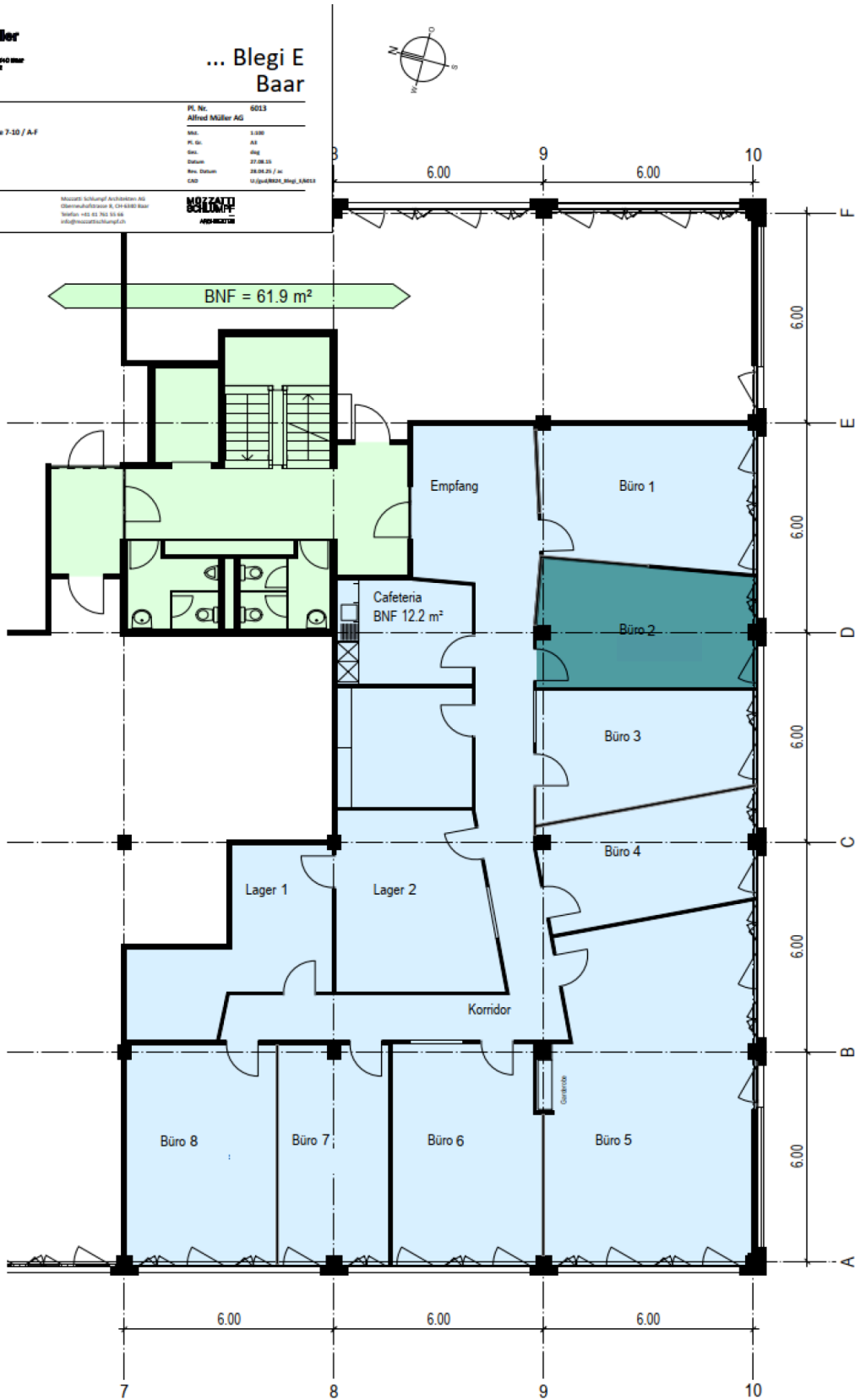
Arch. Datum 28.02.20 / m

CAD 12/04/2020, 09:13, A3/013

Alfred Müller AG
 Industrieweg 16
 41460 Baar

Mozzati Schlingel Architekten AG
 Obermühlstrasse 8, D-41460 Baar
 Telefon +49 41 762 53 88
 info@mozzati-schlingel.de

**MOZZATI
 SCHLINGEL**
 ARCHITECTS



Contact

Markus Grimm

Directeur de département Services de gérance

+41 41 767 02 49

markus.grimm@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch