



Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll ausgestattete Einzelbüros in verschiedenen Grössen mit Gemeinschaftsküche warten auf Sie! - Bürofläche für flexible Nutzung an perfekter Verkehrslage

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.10.2026
Type	Bureau
Description	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Fertig ausgebaute Bürofläche✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg

Offre

- ✓ Büro Nr. 3 im 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 26 m²
- ✓ 1 Parkplatz im Freien
- ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Objet

Étage	1er étage
Surface utile	26 m ²

Prix

Prix de location	759.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur	142.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur	55.00 CHF/mois
	Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	100 m
Accès autoroutier	1800 m
Gastronomie	100 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne
- ✓ Radiatoren unter Fensterfront
- ✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²

Immeuble

- ✓ Personenlift
- ✓ Verfügbare Flächen:

Einzelbüro Nr. 3 (26 m²) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 759.00)

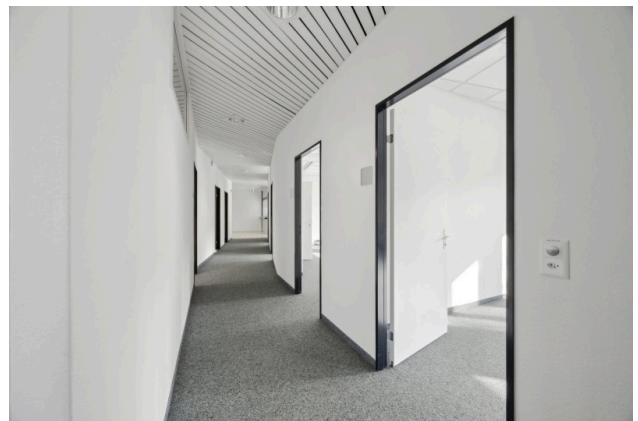
Images illustratives



Einzelbüro Beispielbild

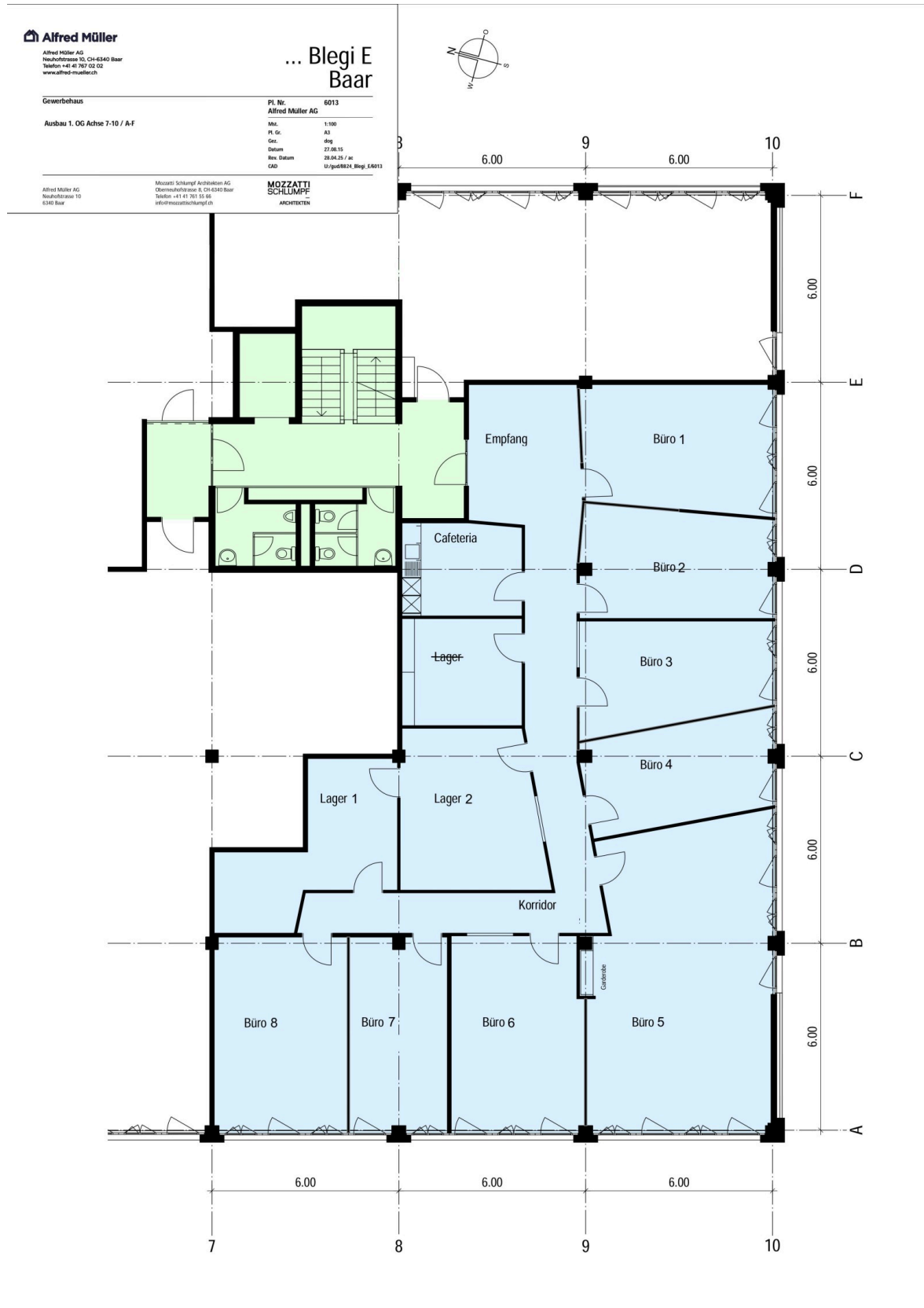


Cafeteria



Korridor

Plan



Contact

Julia Wyrsh

Immobilienbewirtherin

+41 41 767 02 81

julia.wyrsh@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch