



**Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll ausgestattete Einzelbüros in verschiedenen Grössen mit Gemeinschaftsküche warten auf Sie!**

Louer | Travailler

## Description de l'objet

Lieu	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	Per sofort oder nach Vereinbarung
Type	Bureau
Description	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Avantages	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Fertig ausgebaute Bürofläche</li><li>✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)</li><li>✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen</li><li>✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche</li><li>✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich</li><li>✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg</li></ul>

## Offre

- ✓ Büro Nr. 5 im 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 74 m<sup>2</sup>
- ✓ 2 Parkplätze im Freien
- ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

## Objet

### Etage

1er étage

### Surface utile

74 m<sup>2</sup>

## Prix

### Prix de location

1450.00 CHF/mois

### Place de parc à l'intérieur

142.00 CHF/mois

### Place de parc à l'extérieur

55.00 CHF/mois

Prix sans TVA

## Environnement

### Transports publics

100 m

### Accès autoroutier

1800 m

### Gastronomie

100 m

## Propriété/Équipement

### Aménagements

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne
- ✓ Radiatoren unter Fensterfront
- ✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m<sup>2</sup>

### Immeuble

- ✓ Personenlift
- ✓ Verfügbare Flächen:

Einzelbüro Nr. 5 (74 m<sup>2</sup>) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 450.00)

Einzelbüro Nr. 8 (35 m<sup>2</sup>) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 990.00)

Lager Nr. 1 (26 m<sup>2</sup>) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 325.00)



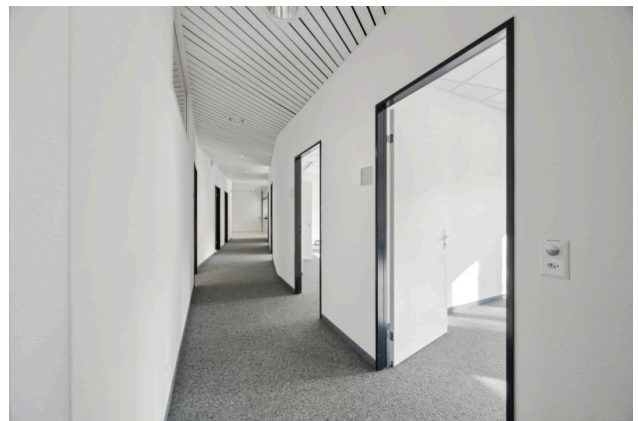
## Images illustratives



Einzelbüro Beispielbild

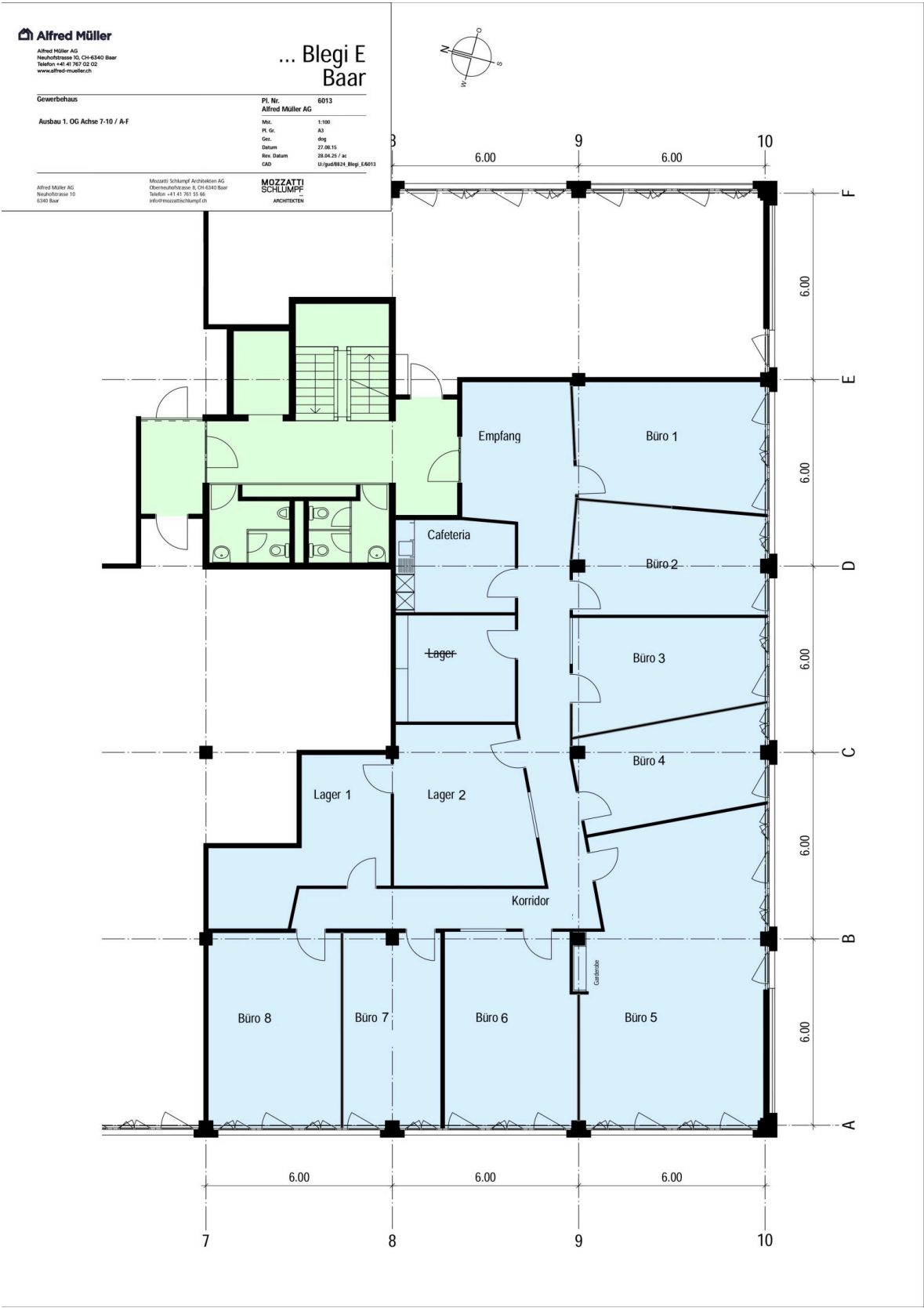


Cafeteria



Korridor

Plan



## Contact

Julia Wyrsh

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 81

[julia.wyrsh@alfred-mueller.ch](mailto:julia.wyrsh@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)