



Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll ausgestattete Einzelbüros in verschiedenen Grössen mit Gemeinschaftsküche warten auf Sie!

Louer | Travailler

## Description de l'objet

<b>Lieu</b>	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zoug)
<b>Disponibilité</b>	Per sofort oder nach Vereinbarung
<b>Type</b>	Bureau
<b>Description</b>	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
<b>Avantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Fertig ausgebaute Bürofläche</li><li>✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)</li><li>✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen</li><li>✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche</li><li>✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich</li><li>✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg</li></ul>

## Offre

- ✓ Büro Nr. 5 im 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 74 m<sup>2</sup>
- ✓ 2 Parkplätze im Freien
- ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

## Objet

Étage	1er étage
Surface utile	74 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de location	1450.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur	142.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur	55.00 CHF/mois
	Prix sans TVA

## Environnement

Transports publics	100 m
Accès autoroutier	1800 m
Gastronomie	100 m

## Propriété/Équipement

### Aménagements

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne
- ✓ Radiatoren unter Fensterfront
- ✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m<sup>2</sup>

### Immeuble

- ✓ Personenlift
- ✓ Verfügbare Flächen:

Einzelbüro Nr. 5 (74 m<sup>2</sup>) im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 450.00)

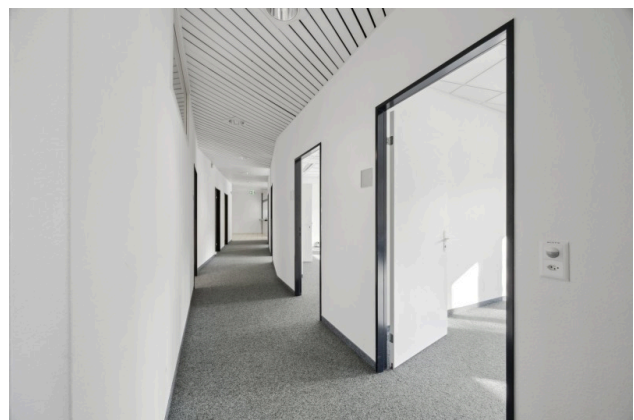
## Images illustratives



Einzelbüro Beispielbild

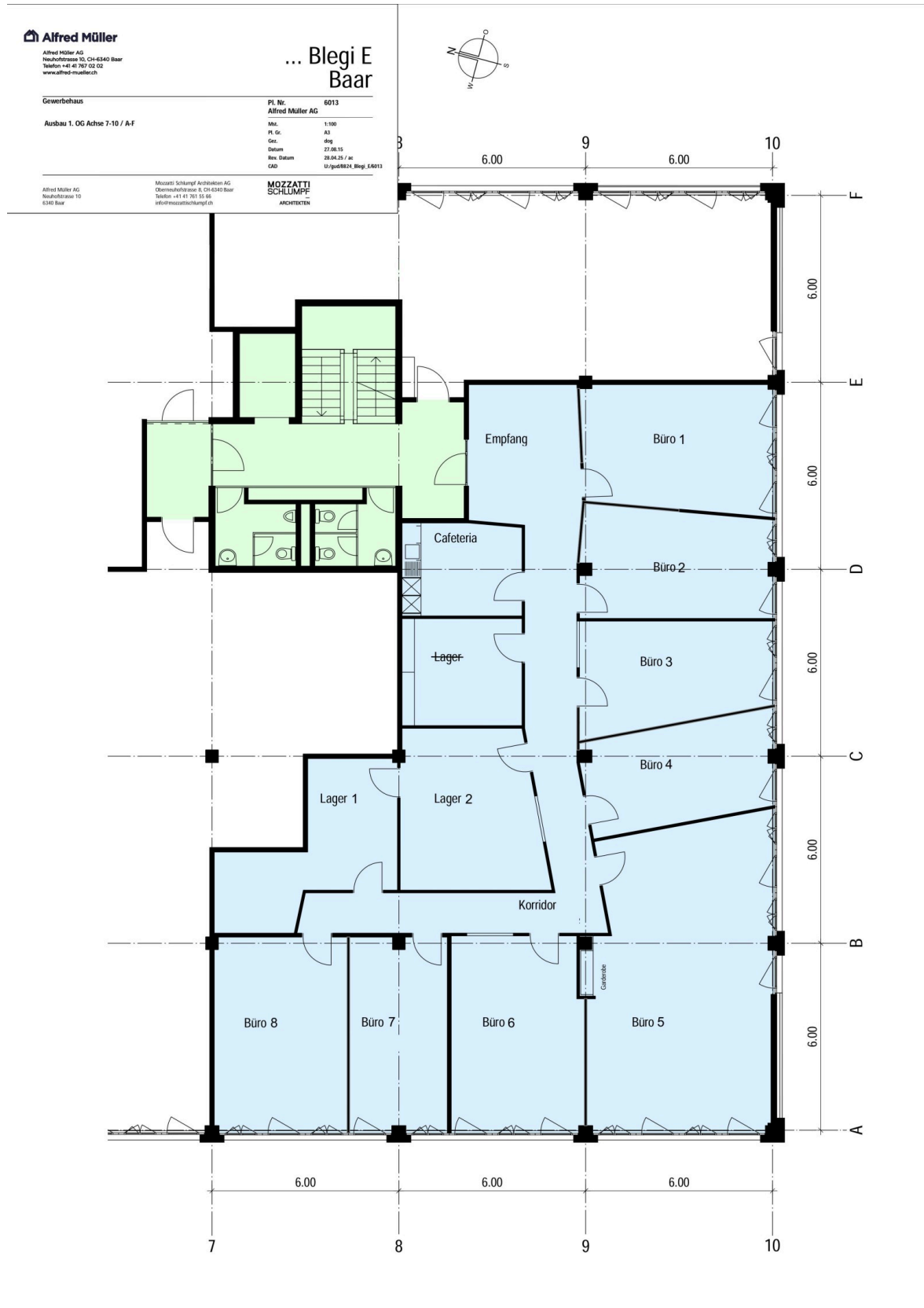


Cafeteria



Korridor

# Plan



## Contact

Julia Wyrsh

Immobilienbewirtherin

+41 41 767 02 81

[julia.wyrsh@alfred-mueller.ch](mailto:julia.wyrsh@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)