Einstellraum für Ihre hochwertigen Autos und Oldtimer - Kapazität für mindestens 5 Fahrzeuge

Louer | Stockage

Description de l'objet

Lieu	Neuhofstrasse 24, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	dès de suite
Type	Dépôt / Versatile
Description	Der Quadrolith – das sind zwei, modern gestaltete Geschäftshäuser mit Raum für 1000 Arbeitsplätze. Nebst attraktiven Arbeitsplätzen verfügt das Gebäude auch über eine riesige Einstellhalle, in welcher sich ein separater, abgeschlossener Einstellraum für hochwertige Autos und Oldtimer befindet. Ein Hotel für Automobilenthusiasten, welche eine saubere, sichere Anlage und Privatsphäre schätzen.

Alfred Müller

Avantages

- Top Verkehrserschliessung mit Auto und ÖV, 2 Min. zur A4, 4 Min. zur S1-Haltestelle Baar Neufeld
- Einstellraum gelüftet und trocken, geeignet als "Hotel" für fünf bis sechs hochwertige Autos und Oldtimer
- Massive Aussenwände sorgen für hohe Sicherheit und Privatsphäre
- Schrankenanlage auf das Areal und Tore in die Einstellhalle erlauben Ihnen freien Zugang 24/7 und Unberechtigte bleiben draussen
- Durchfahrtshöhe von 2.20 m für alle gängigen Personenwagen, Camper und Campingbusse wie VW California
- WC-Anlage im Erdgeschoss und Duschen im Untergeschoss zur Mitbenützung
- Bestehende Abwasseranschlüsse ermöglichen die Installation von Ausgussbecken, Teeküche, Dusche, etc. im Einstellraum
- Der Einstellraum eignet sich nicht als Showroom für Autohandel, häufigen Waren-, Palettenumschlag oder als Hobby-, Musikraum

Offre

- Nutzfläche 251 m² (Treppenhaus 24: Untergeschoss)
- 1 Berechtigung für die Zu- und Wegfahrt auf das Areal und die Autoeinstellhalle

Objet

Etage	1. Sous-sol
Surface	251 m²

Prix

Prix de location	138.00 CHF/m²/an	2887.00 CHF/mois
Charges	10.00 CHF/m²/an	209.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier	500 m
Transports publics	200 m
Gastronomie	50 m
Sport	200 m

Propriété/Équipement

Aménagements

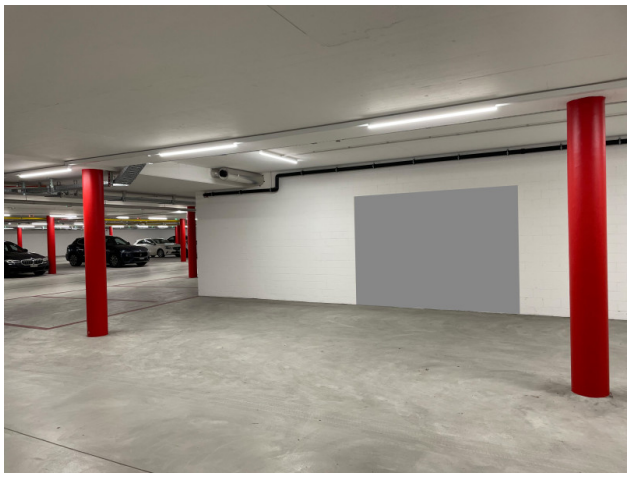
- Mietraum mit zwei Zugängen ab Treppenhaus/Korridor mit Flügeltüren H 2.05m x B 1.1m, ab Einstellhalle mit Doppelflügeltüre H 2.14m x B 2.0m und Doppelflügeltüre oder Schiebetor H 2.2m x B 3.0m
- Boden Zementüberzug gestrichen, Wände und Decken roh
- Maximale Bodenbelastung: 350 kg/m²
- Basisbeleuchtung und Steckdosen
- Lüftung mit Wärmerückgewinnung und Entfeuchtung
- Bestehende Abwasseranschlüsse ermöglichen die Installation von Ausgussbecken, Teeküche, Dusche, etc.
- Glasfaseranschluss im Gebäude

Immeuble

- Baujahr: 2021
- Anzahl Geschosse: 6
- Raumhöhe: 2.20m
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge in der Autoeinstellhalle und im Freien

Images illustratives

Breite Einfahrt in die Einstellhalle

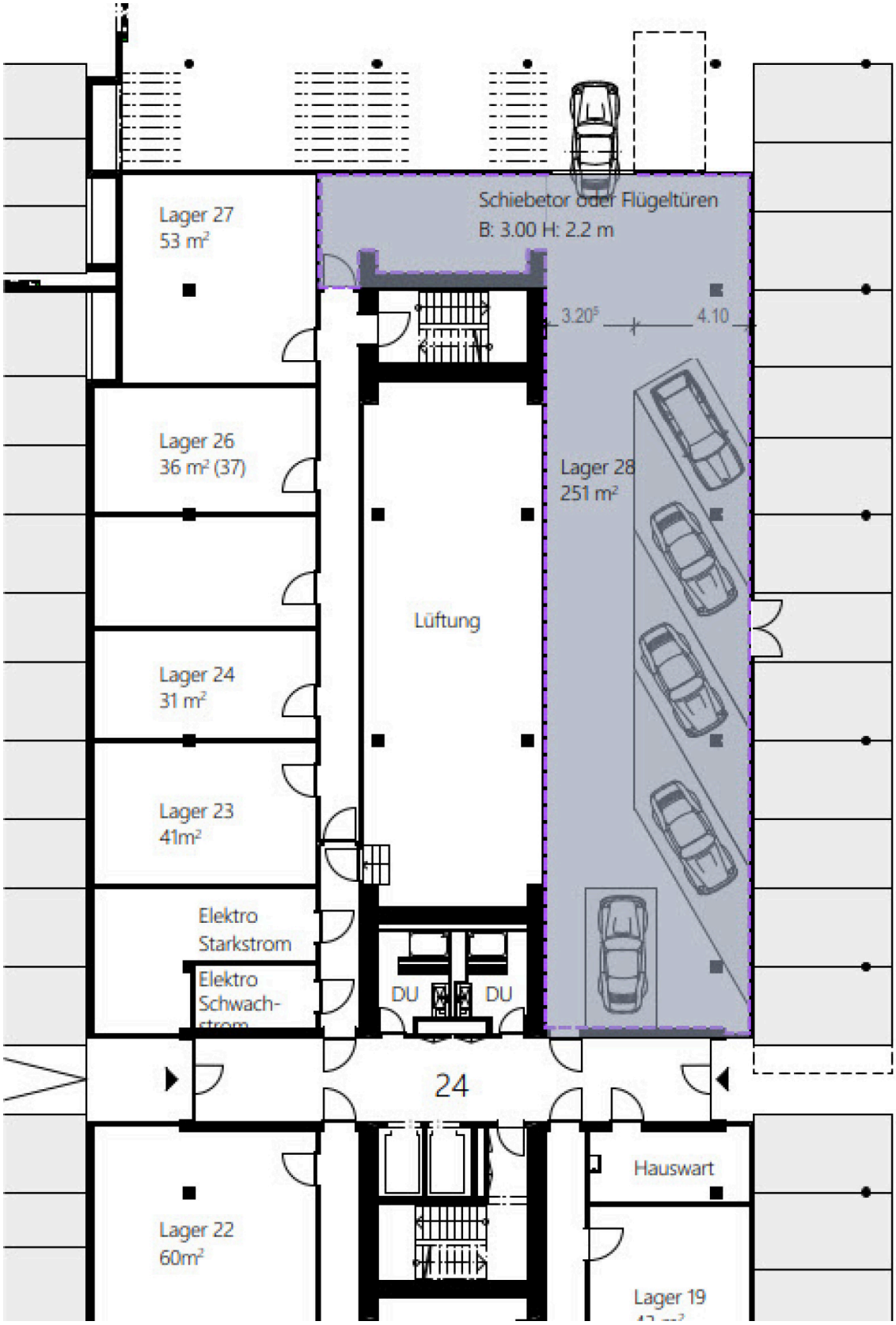


Doppelflügeltüre oder Schiebetor H 2.2 m x B 3.0 m für Einfahrt in Mietraum ab Einstellhalle (Visualisierung Tor)

Mietraum von innen mit Doppelflügeltüre oder Schiebetor H 2.2 m x B 3.0 m zur Einfahrt (Visualisierung Tor)

Mietraum innen

Plan


Lager 27
53 m²
Schiebetor oder Flügeltüren
B: 3.00 H: 2.2 m
3.20
4.10
Lager 26
36 m² (37)
Lager 28
251 m²
Lüftung
Lager 24
31 m²
Lager 23
41m²
Elektro
Starkstrom
Elektro
Schwach-
DU
DU
24
Hauswart
Lager 22
60m²
Lager 19

Contact

Marcel Keiser
Directeur de département Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 96
marcel.keiser@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch