

Description de l'objet

Lieu Bahnhofstrasse 7B, 6210 Sursee (Lucerne)

Disponibilité 01.04.2026

Type Industrie / Atelier / Commerce / Cabinet médical

Das Geschäftszentrum Stadthof liegt an sehr prominenter Lage im Zentrum von Sursee und grenzt im Nordwesten an den als Markt-und Begegnungsort genutzten Martignyplatz. Die Tore der

Altstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Im Erdgeschoss vermieten wir per sofort eine attraktive Fläche im Grundausbau.

✓ Kurze Wege zur Autobahn sowie Bahn- und Bushaltestellen

✓ Optimale Lage nahe der Altstadt

✓ Präsenz zur Hauptstrasse mit Schaufenstern

 Poststelle und diverse andere attraktive Geschäfte in der Umgebung

✓ Genügend öffentliche Parkplätze vorhanden

Avantages



Offre

- ✓ Erdgeschoss
- √ 181 m² Nutzfläche
- ✓ Lager ab 11 m² verfügbar
- ✓ Parkplatz in der Autoeinstellhalle
- ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle (CHF 320.00/mt)

Objet

Etage Rez-de-chaussée

Surface utile 181 m²

Prix

Prix de location 435.00 CHF/m²/an 6560.00 CHF/mois

Charges 35.00 CHF/m²/an 530.00 CHF/mois

Prix du disponible 100.00 CHF/m²/an 0.00 CHF/mois

Frais accessoires disponible 20.00 CHF/m²/an 0.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur 150.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier 1100 m

Transports publics 15 $\,\mathrm{m}$

Commerces 430 m

Gastronomie 5 m



Propriété/Équipement

Aménagements

Fläche im Grundausbau

- Trennwände (Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten)
 zwischen den Mietern, roh
- ✓ Böden: Unterlagsboden
- Decke: Beton, roh
- Fenster und Türen in isolierten Leichtmetallprofilen. 2-fach Isolierglas,
 - Aussenfassaden mit Sonnenschutzglas
- Deckenheizung und -kühlung. Das Wärmeverteilsystem wird im Sommer als Bauteilkühlung genutzt.
- Mechanische Be- und Entlüftung (Grundlüftung), 2.5-facher Luftwechsel im Erdgeschoss
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Brandmeldeanlage (BMA)

Mieterausbau

Die Alfred Müller AG ist ein kompetenter Partner im Baumanagement. Der mieterspezifische Innenausbau kann durch unsere Fachspezialisten geplant, überwacht und abgerechnet werden.

Im Wesentlichen gehen folgende Ausbaukosten zu Lasten des Mieters:

- ✓ Bodenbeläge (z.B. Platten-, Vinyl- oder Teppichbeläge)
- ✓ Interne Trennwände, Wandanstriche/Tapeten usw. sowie interne Türen
- ✓ Decken-Anstrich oder -Verputz
- Elektroinstallationen: Zuleitung ab Hauptverteilung im Untergeschoss
- ✓ Erschliessung Elektro/Multimedia auf der Mietfläche
- ✓ Lüftungsanlage (Feinverteilung ab bestehender Vertikal-Hauptverteilung) ab Steigzone
- Ausbauwünsche wie zusätzliche Sanitäranlagen, Kleinküchen oder andere Ausbauten



Immeuble

✓ Baujahr: 2003

✓ Anzahl Geschosse: 5

✓ Raumhöhe: 3.13 m

✓ Treppenhaus mit Lift

WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung mit dem direkten Nachbarn



Images illustratives









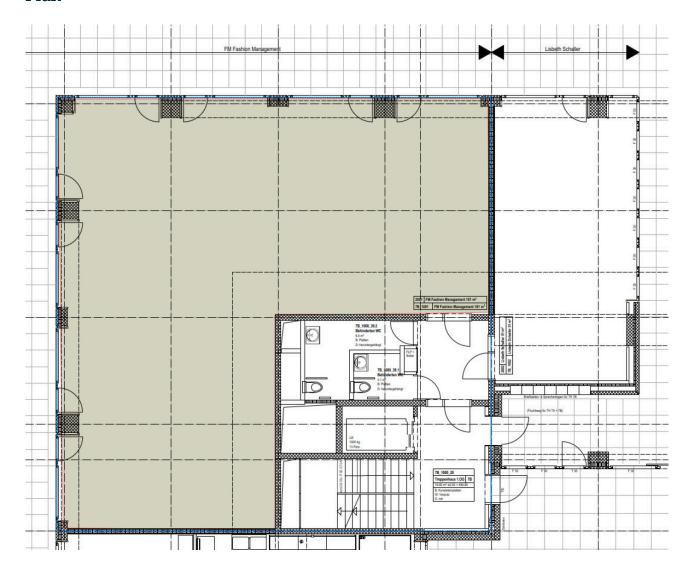








Plan



Contact

Cornelia Stalder
Administratrice immobilière
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

