



Dienstleistungsfläche mit attraktiver
Passantenfrequenz - Das perfekte Lokal für
Ihr Geschäft?

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu

Bahnhofstrasse 7B, 6210 Sursee (Lucerne)

Disponibilité

01.04.2026

Type

Industrie / Atelier / Commerce / Cabinet médical

Description

Das Geschäftszentrum Stadthof liegt an sehr prominenter Lage im Zentrum von Sursee und grenzt im Nordwesten an den als Markt- und Begegnungsort genutzten Martignyplatz. Die Tore der Altstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Im Erdgeschoss vermieten wir per sofort eine attraktive Fläche im Grundausbau.

Avantages

- ✓ Kurze Wege zur Autobahn sowie Bahn- und Bushaltestellen
- ✓ Optimale Lage nahe der Altstadt
- ✓ Präsenz zur Hauptstrasse mit Schaufenstern
- ✓ Poststelle und diverse andere attraktive Geschäfte in der Umgebung
- ✓ Genügend öffentliche Parkplätze vorhanden

- Offre**
- ✓ Erdgeschoss
 - ✓ 181 m² Nutzfläche
 - ✓ Lager ab 11 m² verfügbar
 - ✓ Parkplatz in der Autoeinstellhalle
 - ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle (CHF 320.00/mt)

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	181 m ²

Prix

Prix de location	435.00 CHF/m ² /an	6560.00 CHF/mois
Charges	35.00 CHF/m ² /an	530.00 CHF/mois
Prix du disponible	100.00 CHF/m ² /an	0.00 CHF/mois
Frais accessoires disponible	20.00 CHF/m ² /an	0.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		150.00 CHF/mois
Prix sans TVA		

Environnement

Accès autoroutier	1100 m
Transports publics	15 m
Commerce	430 m
Gastronomie	5 m

Propriété/Équipement

Aménagements

Fläche im Grundausbau

- ✓ Trennwände (Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten) zwischen den Mieter, roh
- ✓ Böden: Unterlagsboden
- ✓ Decke: Beton, roh
- ✓ Fenster und Türen in isolierten Leichtmetallprofilen. 2-fach Isolierglas,
Aussenfassaden mit Sonnenschutzglas
- ✓ Deckenheizung und -kühlung. Das Wärmeverteilsystem wird im Sommer als Bauteilkühlung genutzt.
- ✓ Mechanische Be- und Entlüftung (Grundlüftung), 2,5-facher Luftwechsel im Erdgeschoss
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Brandmeldeanlage (BMA)

Mieterausbau

Die Alfred Müller AG ist ein kompetenter Partner im Baumanagement. Der mieterspezifische Innenausbau kann durch unsere Fachspezialisten geplant, überwacht und abgerechnet werden.

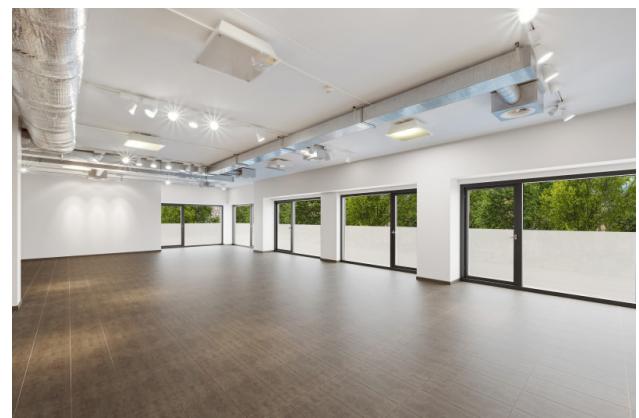
Im Wesentlichen gehen folgende Ausbaukosten zu Lasten des Mieters:

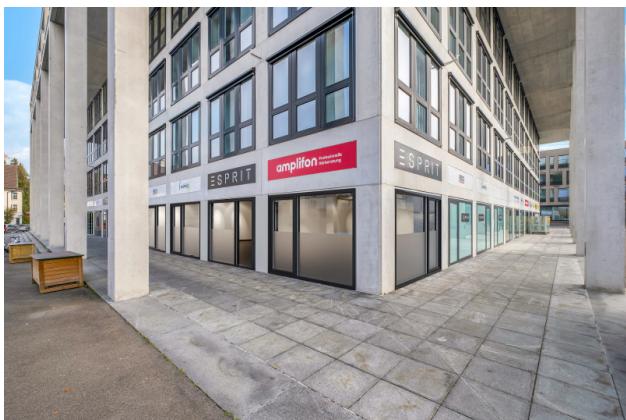
- ✓ Bodenbeläge (z.B. Platten-, Vinyl- oder Teppichbeläge)
- ✓ Interne Trennwände, Wandanstriche/Tapeten usw. sowie interne Türen
- ✓ Decken-Anstrich oder -Verputz
- ✓ Elektroinstallationen: Zuleitung ab Hauptverteilung im Untergeschoss
- ✓ Erschliessung Elektro/Multimedia auf der Mietfläche
- ✓ Lüftungsanlage (Feinverteilung ab bestehender Vertikal-Hauptverteilung) ab Steigzone
- ✓ Ausbauwünsche wie zusätzliche Sanitäranlagen, Kleinküchen oder andere Ausbauten

Immeuble

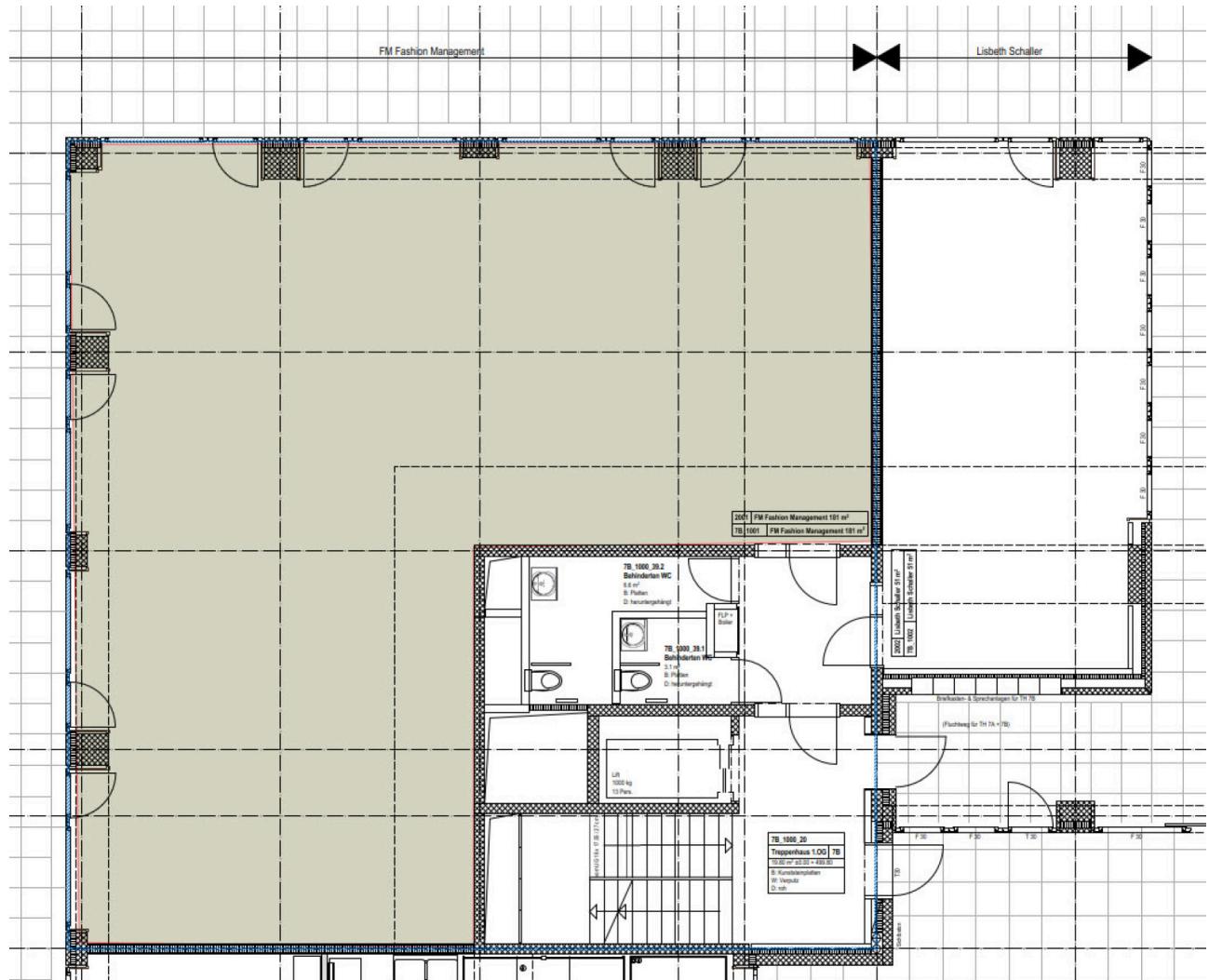
- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Raumhöhe: 3.13 m
- ✓ Treppenhaus mit Lift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung mit dem direkten Nachbarn

Images illustratives





Plan



Contact

Cornelia Stalder
Administratrice immobilière
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch