



Dienstleistungsfläche mit attraktiver Passantenfrequenz - Das perfekte Lokal für Ihr Geschäft?

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Bahnhofstrasse 7B, 6210 Sursee (Lucerne)
Disponibilité	01.04.2026
Type	Industrie / Atelier / Commerce / Cabinet médical
Description	<p>Das Geschäftszentrum Stadthof liegt an sehr prominenter Lage im Zentrum von Sursee und grenzt im Nordwesten an den als Markt- und Begegnungsort genutzten Martignyplatz. Die Tore der Altstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt.</p>

Im Erdgeschoss vermieten wir per sofort eine attraktive Fläche im Grundausbau.

Avantages

- ✓ Kurze Wege zur Autobahn sowie Bahn- und Bushaltestellen
- ✓ Optimale Lage nahe der Altstadt
- ✓ Präsenz zur Hauptstrasse mit Schaufenstern
- ✓ Poststelle und diverse andere attraktive Geschäfte in der Umgebung
- ✓ Genügend öffentliche Parkplätze vorhanden

Offre

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ 181 m² Nutzfläche
- ✓ Lager ab 11 m² verfügbar
- ✓ Parkplatz in der Autoeinstellhalle
- ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle (CHF 320.00/mt)

Objet

Etage

Rez-de-chaussée

Surface utile

181 m²

Prix

Prix de location

435.00 CHF/m²/an

6560.00 CHF/mois

Charges

35.00 CHF/m²/an

530.00 CHF/mois

Prix du disponible

100.00 CHF/m²/an

0.00 CHF/mois

Frais accessoires disponible

20.00 CHF/m²/an

0.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

150.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier

1100 m

Transports publics

15 m

Commerces

430 m

Gastronomie

5 m

Propriété/Équipement

Aménagements

Fläche im Grundausbau

- ✓ Trennwände (Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten) zwischen den Mietern, roh
- ✓ Böden: Unterlagsboden
- ✓ Decke: Beton, roh
- ✓ Fenster und Türen in isolierten Leichtmetallprofilen. 2-fach Isolierglas, Aussenfassaden mit Sonnenschutzglas
- ✓ Deckenheizung und -kühlung. Das Wärmeverteilsystem wird im Sommer als Bauteilkühlung genutzt.
- ✓ Mechanische Be- und Entlüftung (Grundlüftung), 2.5-facher Luftwechsel im Erdgeschoss
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Brandmeldeanlage (BMA)

Mieterausbau

Die Alfred Müller AG ist ein kompetenter Partner im Baumanagement. Der mieterspezifische Innenausbau kann durch unsere Fachspezialisten geplant, überwacht und abgerechnet werden.

Im Wesentlichen gehen folgende Ausbaurkosten zu Lasten des Mieters:

- ✓ Bodenbeläge (z.B. Platten-, Vinyl- oder Teppichbeläge)
- ✓ Interne Trennwände, Wandanstriche/Tapeten usw. sowie interne Türen
- ✓ Decken-Anstrich oder -Verputz
- ✓ Elektroinstallationen: Zuleitung ab Hauptverteilung im Untergeschoss
- ✓ Erschliessung Elektro/Multimedia auf der Mietfläche
- ✓ Lüftungsanlage (Feinverteilung ab bestehender Vertikal-Hauptverteilung) ab Steigzone
- ✓ Ausbauwünsche wie zusätzliche Sanitäranlagen, Kleinküchen oder andere Ausbauten

Immeuble

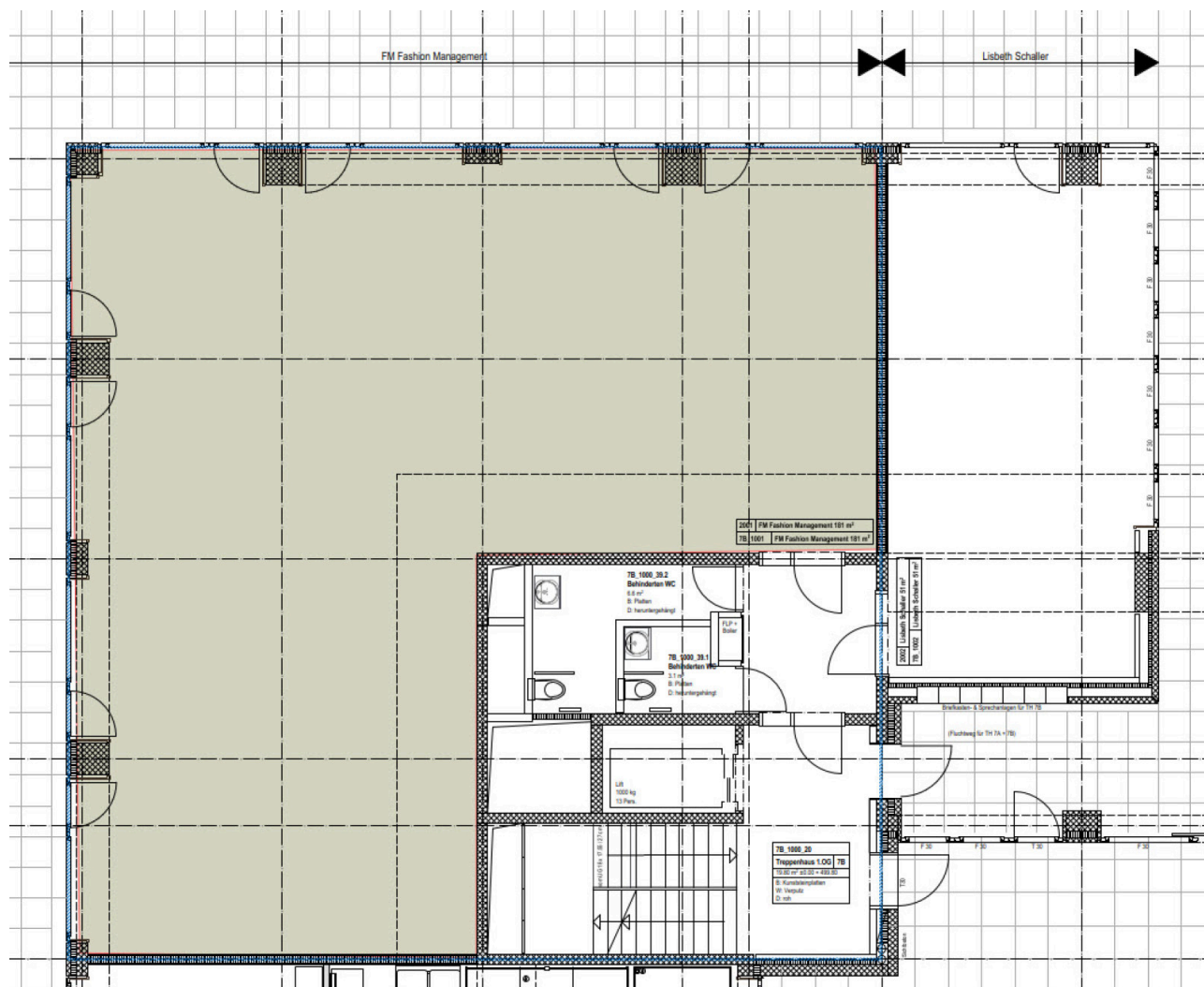
- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Raumhöhe: 3.13 m
- ✓ Treppenhaus mit Lift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung mit dem direkten Nachbarn

Images illustratives





Plan



Contact

Cornelia Stalder
 Administratrice immobilière
 +41 41 767 06 54
 cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
 www.alfred-mueller.ch