Dienstleistungsfläche mit attraktiver Passantenfrequenz - direkt am Martignyplatz

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Bahnhofstrasse 7B, 6210 Sursee (Lucerne)
Disponibilité	01.11.2025
Type	Commerce / Atelier
Description	Das Geschäftszentrum Stadthof liegt an sehr prominenter Lage im Zentrum von Sursee und grenzt im Nordwesten an den als Markt- und Begegnungsort genutzten Martignyplatz. Die Tore der Altstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Im Erdgeschoss vermieten wir eine attraktive Fläche im Grundausbau.
Avantages	✓ Kurze Wege zur Autobahn sowie Bahn- und Bushaltestellen ✓ Optimale Lage nahe der Altstadt ✓ Präsenz zum Martignyplatz und Strasse mit Schaufenstern ✓ Poststelle, Bank, Bäckerei, Papeterie und diverse andere attraktive Geschäfte im Haus ✓ Besucherparkplätze für Geschäftskunden vorhanden

Alfred Müller

Offre	✓ Erdgeschoss ✓ 51 m² Nutzfläche ✓ Lager ab 11-60 m² verfügbar ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle ✓ Anteil an Besucherparkplätzen (CHF 90.00/Mt.)

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	51 m²

Prix

Prix de location	435.00 CHF/m²/an	1848.75 CHF/mois
Charges	35.00 CHF/m²/an	148.75 CHF/mois
Prix du disponible	100.00 CHF/m²/an	0.00 CHF/mois
Frais accessoires disponible	20.00 CHF/m²/an	0.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		150.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier	1100 m
Transports publics	15 m
Commerces	50 m
Gastronomie	5 m

Propriété/Équipement

Aménagements

Fläche im Grundausbau

- Trennwände (Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten) zwischen den Mietern, roh
- Böden: Unterlagsboden
- Decke: Beton, roh
- Fenster und Türen in isolierten Leichtmetallprofilen. 2-fach Isolierglas,
  Aussenfassaden mit Sonnenschutzglas
- Deckenheizung und -kühlung. Das Wärmeverteilsystem wird im Sommer als Bauteilkühlung genutzt.
- Mechanische Be- und Entlüftung (Grundlüftung), 2.5-facher Luftwechsel im Erdgeschoss
- Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- Brandmeldeanlage (BMA)

Mieterausbau

Die Alfred Müller AG ist ein kompetenter Partner im Baumanagement. Der mieterspezifische Innenausbau kann durch unsere Fachspezialisten geplant, überwacht und abgerechnet werden.

Im Wesentlichen gehen folgende Ausbaukosten zu Lasten des Mieters:

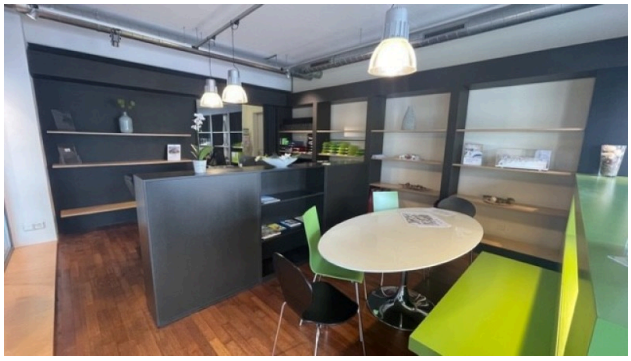
- Bodenbeläge (z.B. Platten-, Vinyl- oder Teppichbeläge)
- Interne Trennwände, Wandanstriche/Tapeten usw. sowie interne Türen
- Decken-Anstrich oder -Verputz
- Elektroinstallationen: Zuleitung ab Hauptverteilung im Untergeschoss
- Erschliessung Elektro/Multimedia auf der Mietfläche
- Lüftungsanlage (Feinverteilung ab bestehender Vertikal-Hauptverteilung) ab Steigzone
- Ausbauwünsche wie zusätzliche Sanitäranlagen, Kleinküchen oder andere Ausbauten

Der bestehende Mieterausbau kann in Absprache mit dem Vormieter übernommen werden.

Immeuble

- Baujahr: 2003
- Anzahl Geschosse: 5
- Raumhöhe: 3.13 m
- Treppenhaus mit Lift
- WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung mit dem direkten Nachbarn

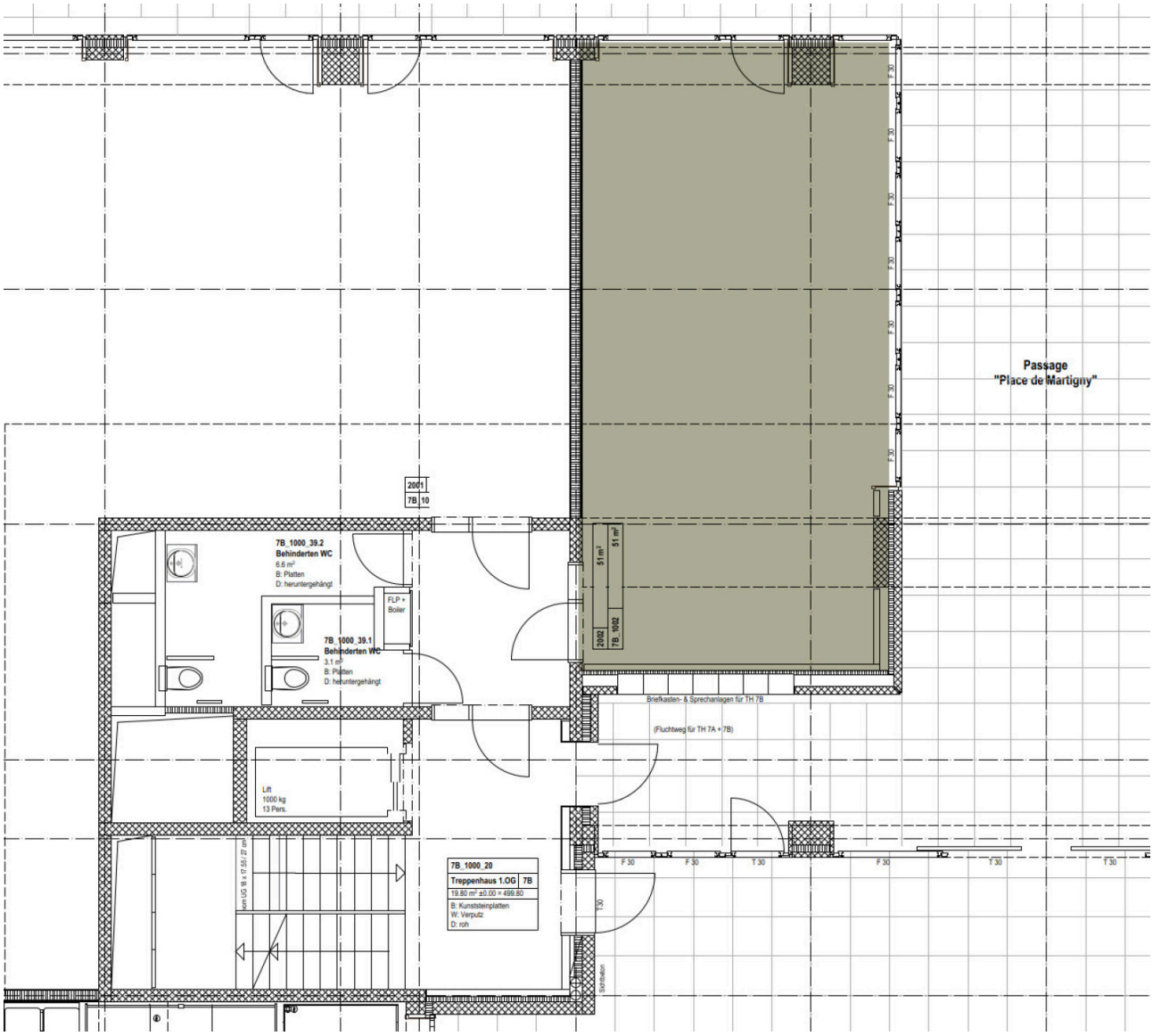
Images illustratives



Bahnhofstrasse 7B
FIRST

ESPRIT

Plan



Contact

Cornelia Stalder
Administratrice immobilière
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Alfred Müller