



Surface idéale pour bureau - Bel immeuble  
représentatif pour bureaux, artisanat,  
industrie légère

Louer | Travailler

## Description de l'objet

Lieu	Chemin de la Combeta 5, 2300 La Chaux-de-Fonds (Neuchâtel)	
Disponibilité	de suite	
Type	Bureau	
Description	Loyer net	CHF 180.-/m <sup>2</sup> /an, surfaces de bureaux aménagés
	Acompte de charges	CHF 25.-/m <sup>2</sup> /an

Bel immeuble représentatif situé à l'ouest de la ville, direction Le Locle.

Idéal pour des bureaux, un centre de recherche, production d'industrie légère. Places de parc extérieures autour du bâtiment.

### Avantages

- ✓ Situation stratégique au cœur de l'Arc jurassien
- ✓ Commune de La Chaux-de-Fonds reconnue comme pôle industriel majeur, notamment dans le secteur horloger
- ✓ Excellente desserte par les axes ferroviaires via Neuchâtel et Bienne
- ✓ Proximité de centres commerciaux
- ✓ Nombreuses places de stationnement disponibles

### Offre

- ✓ Surface administrative de 287 m<sup>2</sup>
- ✓ Orientation sur 3 façades du bâtiment
- ✓ Accès à une cage d'escaliers avec grand ascenseur neuf

## Objet

Etage

2ème étage

Surface utile

287 m<sup>2</sup>

## Prix

Prix de location

4305.00 CHF/mois

Charges

597.90 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

60.00 CHF/mois

Prix sans TVA

## Propriété/Équipement

### Aménagements

- cuisine complètement équipée
- également de tables et de chaises dans ce coin cafétéria

### Immeuble

- ✓ Fauteuil roulant
- ✓ Ascenseur
- ✓ Fauteuil roulant
- ✓ Place de parking
- ✓ Vue
- ✓ Connexion Internet par câble
- ✓ Raccordement à l'eau
- ✓ Raccordement aux égouts
- ✓ Raccordement électrique

Images illustratives







## Contact

Jérôme Oberson

Immobilienbewirtschafter

+41 32 756 92 87

[jerome.oberson@alfred-mueller.ch](mailto:jerome.oberson@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)