



## Surface idéale pour bureau/industrie légère - Bel immeuble représentatif pour bureaux, artisanat, industrie légère

Louer | Travailler

### Description de l'objet

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Lieu</b>          | Chemin de la Combeta 5, 2300 La Chaux-de-Fonds (Neuchâtel)  |
| <b>Disponibilité</b> | de suite  |
| <b>Type</b>          | Bureau  |
| <b>Description</b>   | <p>Bel immeuble représentatif situé à l'ouest de la ville, direction Le Locle.</p> <p>Idéal pour des bureaux, un centre de recherche, production d'industrie légère. Places de parc extérieures autour du bâtiment.</p>   |
| <b>Avantages</b>     | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Situation stratégique au cœur de l'Arc jurassien</li><li>✓ Commune de La Chaux-de-Fonds reconnue comme pôle industriel majeur, notamment dans le secteur horloger</li><li>✓ Excellente desserte par les axes ferroviaires via Neuchâtel et Bienne</li><li>✓ Proximité de centres commerciaux</li><li>✓ Nombreuses places de stationnement disponibles</li></ul> |
| <b>Offre</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Surface administrative de 287 m<sup>2</sup></li><li>✓ Orientation sur 3 façades du bâtiment</li><li>✓ Accès à une cage d'escaliers avec grand ascenseur neuf</li></ul>  |

## Objet

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Etage         | 2ème étage         |
| Surface utile | 287 m <sup>2</sup> |

## Prix

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Prix de location            | 4305 CHF/mois   |
| Charges                     | 597.90 CHF/mois |
| Place de parc à l'extérieur | 60.00 CHF/mois  |
|                             | Prix sans TVA   |

## Propriété/Équipement

|              |  |
|--------------|--|
| Aménagements | - cuisine complètement équipée<br>- possibilité de reprendre le mobilier ressent (tables et chaises)   |
| Immeuble     | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Fauteuil roulant</li><li>✓ Ascenseur</li><li>✓ Fauteuil roulant</li><li>✓ Place de parking</li><li>✓ Vue</li><li>✓ Connexion Internet par câble</li><li>✓ Raccordement à l'eau</li><li>✓ Raccordement aux égouts</li><li>✓ Raccordement électrique</li></ul> |

Images illustratives







## Contact

Jérôme Oberson

Immobilienbewirtschafter

+41 32 756 92 87

[jerome.oberson@alfred-mueller.ch](mailto:jerome.oberson@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)