



Interessante spazio commerciale in Via Carvina 6, Taverne - Affittasi superficie di 156 m² in area ben servita dalla rete autostradale

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Via Carvina 6, 6807 Taverne (Tessin)
Disponibilité	da convenire
Type	Industrie / Bureau
Description	<p>Bella superficie di 156 m² al 1° piano.</p> <p>Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2 e dista 4 km dall'uscita Lugano-Nord.</p>

Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Moderno stabile multifunzionale✓ Buona accessibilità✓ Possibilità di acquisti a 50 m
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ Primo piano✓ Superficie utile 156 m²✓ Posteggi esterni
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	156 m ²

Prix

Prix de location	125.00 CHF/m ² /an	1625.00 CHF/mois
Charges	14.00 CHF/m ² /an	182.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		45.00 CHF/mois

Environnement

- ✓ Autostrada uscita Lugano Nord 4000 m
- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Gastronomia
- ✓ Acquisti

Propriété/Équipement

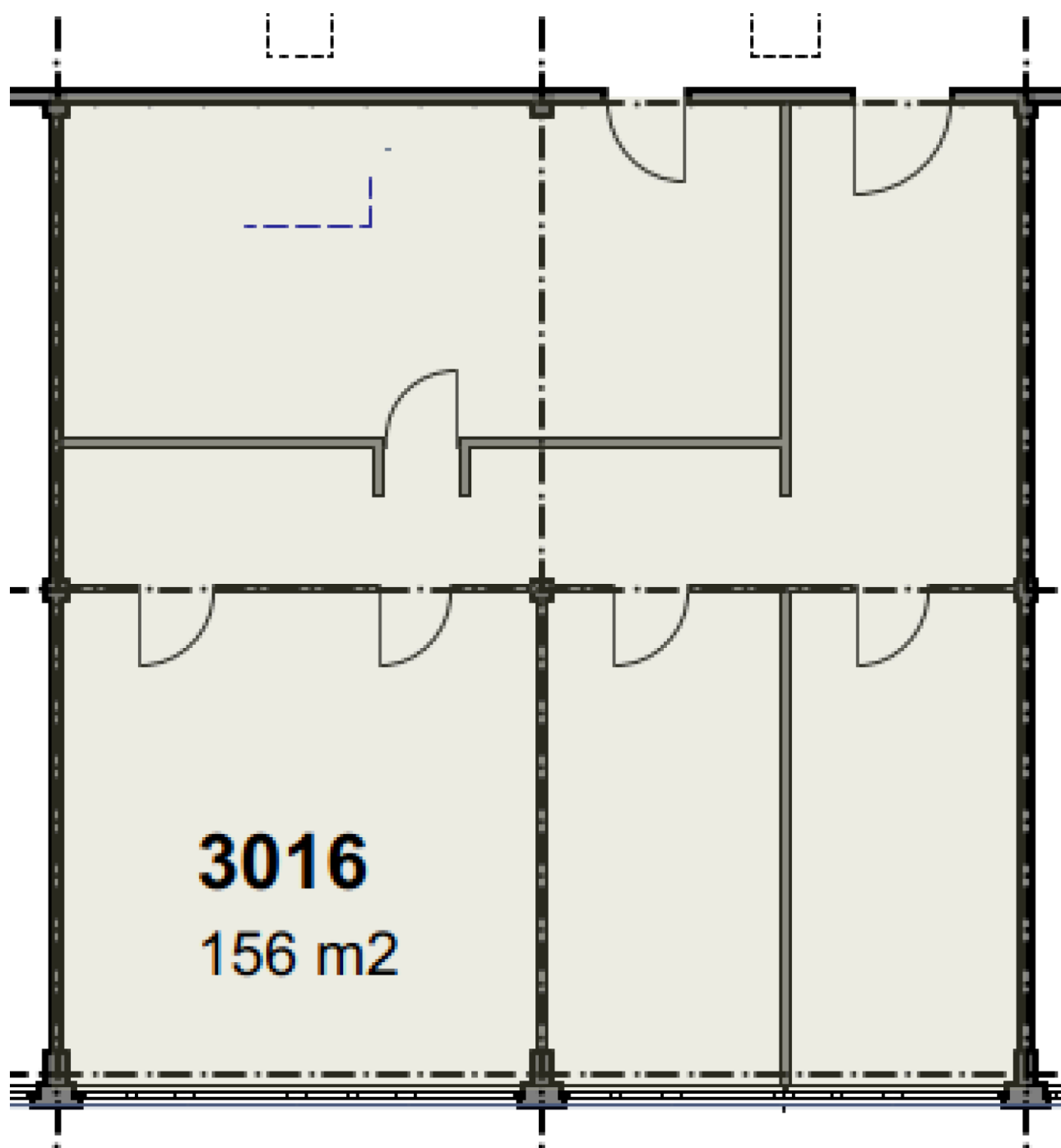
Aménagements

- ✓ impianto elettrico: alimentazione del quadro elettrico
- ✓ 3 corpi illuminanti a soffitto Neon nel locale magazzino/deposito
- ✓ soffitto ribassato
- ✓ impianto di raffreddamento dell'aria individuale composto da due Split e apparecchio esterno esistente
- ✓ pavimento con strato d'usura, TEC
- ✓ pareti divisorie interne
- ✓ pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezzo o tinteggiate in bianco

Immeuble

- ✓ Anno di costruzione: 1995
- ✓ Piani: 3
- ✓ Impianti sanitari separati per donne/uomini dal pianterreno al 1° piano per ogni entrata
- ✓ Impianti sanitari per portatori di handicap nel cantinato

Plan



3016
156 m²

Contact

Daniele Bisang
Administrateur immobilier
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Créé le 4 juillet 2026