



Bello spazio di 78 m² ad uso ufficio

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Tessin)
Disponibilité	subito
Type	Bureau
Description	Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2 e dista 4 km dall'uscita Lugano-Nord.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Immediate vicinanze dell'autostrada N2✓ 4 km dall'uscita autostrada Lugano Nord✓ Stabile commerciale multifunzionale.
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 1° piano✓ Superficie 78 m²✓ Parcheggi esterni

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	78 m ²

Prix

Prix de location	120.00 CHF/m ² /an	780.00 CHF/mois
Charges	14.00 CHF/m ² /an	91.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		45.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	100 m
Commerces	50 m
Accès autoroutier	4000 m

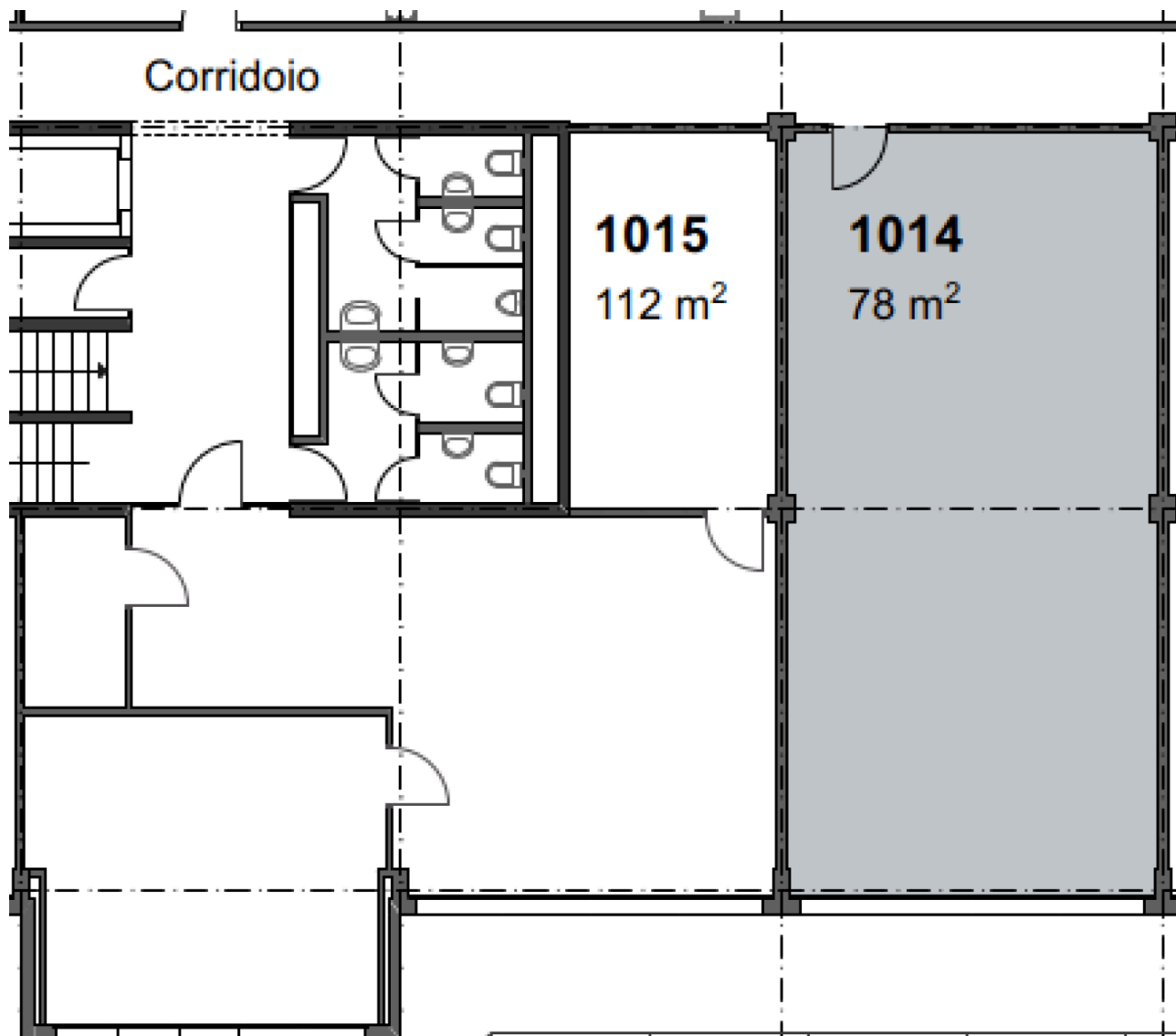
✓ Ufficio postale

Propriété/Équipement

Aménagements	✓ portata utile: 800 kg/m ²
	✓ altezza locali: 2.98 m
	✓ alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT
	✓ corpi illuminanti a soffitto
	✓ soffitto ribassato con integrato luci
	✓ pareti divisorie interne
	✓ pareti e plafone tinteggiati alla dispersione
	✓ pavimento con strato d'usura esistente
	✓ porta d'accesso alla superficie in metallo o legno

Immeuble	✓ Anno di costruzione: 1991
	✓ Piani: 4
	✓ Ponte sollevatore
	✓ Montacarichi
	✓ Rampa di accesso

Plan



Contact

Daniele Bisang
Administrateur immobilier
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch