



Bürofläche mit flexiblen Ausbaumöglichkeiten - Arbeiten im Zentrum von Stans

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Obere Spichermatt 12, 6370 Stans (Nidwald)
Disponibilité	01.07.2026
Type	Bureau / Industrie
Description	Durch die optimalen Verkehrsanbindungen mit dem ÖV und der Autobahn A2 mit zwei Ausfahrten hat sich Stans zu einem attraktiven Wohnort aber auch zu einem leistungsfähigen Industrie-, Dienstleistungs- und Gewerbestandort entwickelt. Moderne und traditionelle Einkaufsmöglichkeiten runden den abwechslungsreichen und erfolgreichen Wirtschaftsstandort ab.

Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Lagerflächen im Untergeschoss✓ Nähe Autobahnanschluss, 3 Min. zur A2✓ Zentrale Lage✓ Repräsentative Liegenschaft✓ Nähe Einkaufszentrum Länderpark, 4 Gehminuten✓ Günstiger Steuerfuss
------------------	--

Offre

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 896 m²
- ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle
- ✓ Parkplätze im Freien

Objet

Étage

2ème étage

Surface utile

896 m²

Prix

Prix de location

129.00 CHF/m²/an

9632.00 CHF/mois

Charges

20.00 CHF/m²/an

1493.35 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

129.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

60.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten: 200 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m
- ✓ Autobahnanschluss: 1000 m
- ✓ Sport.-/Freizeit: 1500 m

Das Geschäftshaus befindet sich in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A2. Den Länderpark mit vielen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in nur vier Gehminuten.

Propriété/Équipement

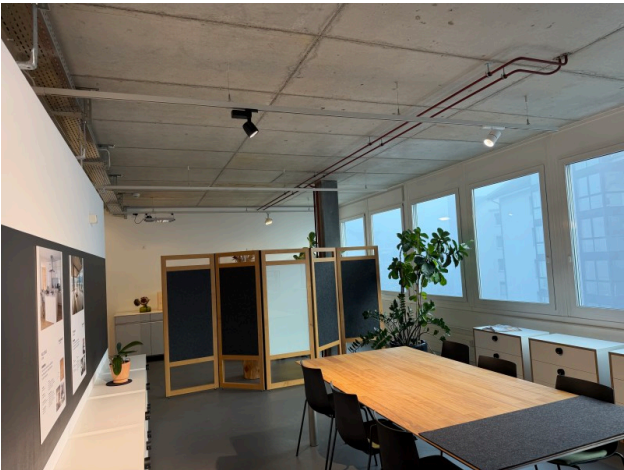
Aménagements

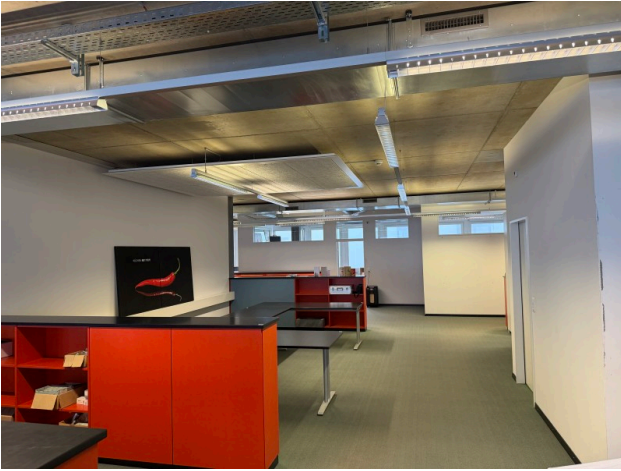
- ✓ Raumhöhe: 3 m
- ✓ Boden Hartbeton gestrichen und teilweise Teppich
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 750 kg/m²
- ✓ Decke: Beton, gestrichen, teilweise mit Schallschutzelementen versehen
- ✓ Fenster: Kunststoff-Metall, Schallschutzverglasung
- ✓ Lamellenstoren elektrisch bedienbar
- ✓ Raumeingangstüren in Treppenhäusern, Grösse 90 x 200 cm. Metallzargen, kunstharzbelegte Türblätter

Immeuble

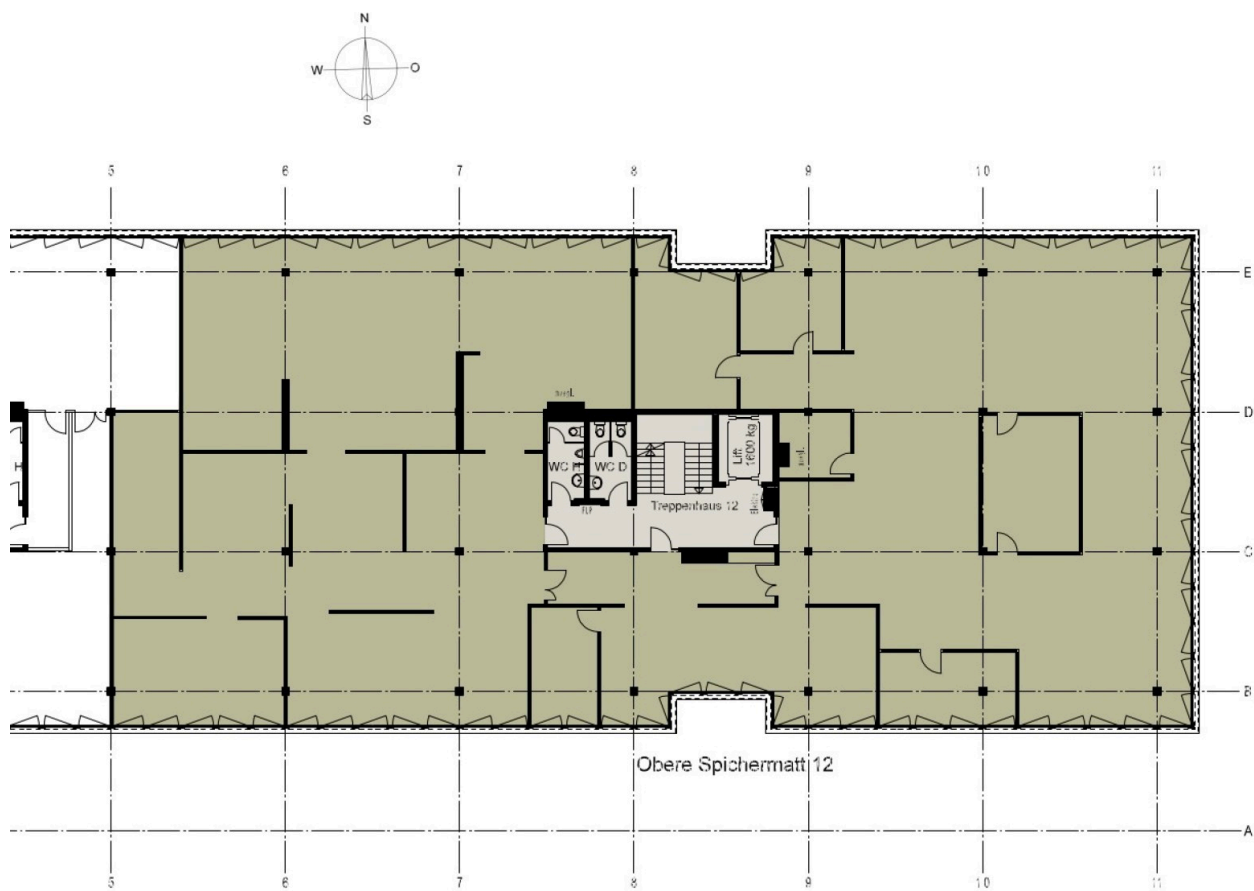
- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Einstellhalle mit Zugang in Treppenhaus
- ✓ Waren-/Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlage (D/H getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Frischluft über Zu- und Abluftanlage mit zweifachem Luftwechsel
- ✓ Brandmeldeanlage
- ✓ Glasfaseranschluss

Images illustratives





Plan



Contact

Marcel Keiser
Directeur de département Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 96
marcel.keiser@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch