



Einziehen, loslegen, wohlfühlen – voll ausgestattete Einzelbüros in verschiedenen Grössen mit Gemeinschaftsküche warten auf Sie!

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.08.2025 oder nach Vereinbarung
Type	Bureau
Description	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Avantages	✓ Fertig ausgebaute Bürofläche ✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen) ✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen ✓ Mitbenutzung gemeinsamer Kleinküche ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4a Sihlbrugg

Offre

- ✓ Büro Nr. 1 im 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 32 m²
- ✓ 1 Parkplatz im Freien
- ✓ 1 Parkplatz in Autoeinstellhalle

Objet

Etage

1er étage

Surface utile

32 m²

Prix

Prix de location

934.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

142.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

55.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics

100 m

Accès autoroutier

1800 m

Gastronomie

100 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 1800 m
- ✓ Gastronomie 100 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Fensterfront aus Holz/Metall mit Blick ins Grüne
- ✓ Radiatoren unter Fensterfront
- ✓ Brüstungskanal sowie Steckdosen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²

Immeuble

- ✓ Personenlift
- ✓ Verfügbare Flächen:

Einzelbüro Nr. 1 32 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 934.00)

Einzelbüro Nr. 2 28 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 817.00)

Einzelbüro Nr. 3 26 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 759.00)

Einzelbüro Nr. 4 25 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 730.00)

Einzelbüro Nr. 5 74 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 542.00)

Einzelbüro Nr. 6 34 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 992.00)

Einzelbüro Nr. 7 26 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 759.00)

Einzelbüro Nr. 8 35 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 1 021.00)

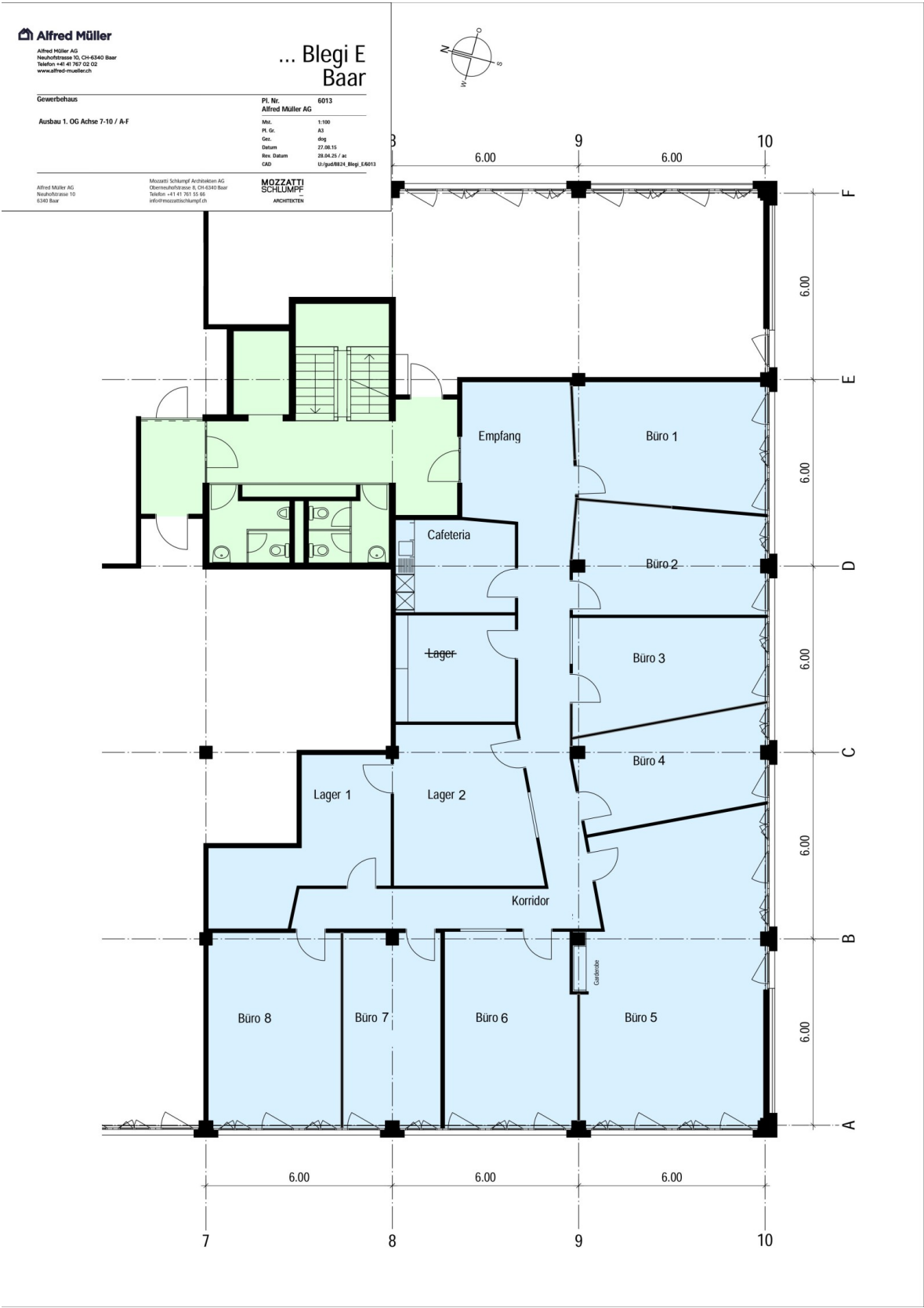
Lager Nr. 1 26 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 325.00)

Lager Nr. 2 26 m² im 1. Obergeschoss (Mietzins pro Monat: CHF 375.00)

Images illustratives



Plan



Contact

Tanja Limacher

Chef de groupe Gérance

+41 41 767 02 97

tanja.limacher@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch