



Buonaserstrasse 17 - Zentrales Wohnen am Bahnhofplatz

Louer | Habiter

Description de l'objet

Lieu	Buonaserstrasse 17, 6343 Rotkreuz (Zoug)
Disponibilité	01.07.2026
Type	Appartement
Description	Die Überbauung «am Bahnhofplatz» liegt im Herzen von Rotkreuz, unmittelbar beim Bahnhof, dem Bushof und der Gemeindeverwaltung. Die Gemeinde Rotkreuz liegt äusserst verkehrsgünstig und verfügt über einen direkten Autobahnanschluss nach Luzern-Basel, Sihlbrugg/Zürich und Richtung Gotthard. Sämtliche Läden, Schulen, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind nur wenige Schritte von der Überbauung entfernt.

Avantages

- ✓ Helle, lichtdurchflutete Räume
- ✓ Einbauschränke bieten viel Stauraum
- ✓ Balkon
- ✓ Unterirdischer Zugang zum Bahnhof

Offre

- ✓ 4. Obergeschoss
- ✓ 4.5 Zimmer
- ✓ Wohnfläche 107m²
- ✓ Die verwendeten Bilder sind unverbindliche Beispielbilder und dienen der Veranschaulichung. Änderungen und Abweichungen bleiben vorbehalten.

Objet

Etage

4ème étage

Pièces

4.5

Surface

107 m²

Prix

Prix de location

2700.00 CHF/mois

Charges

310.00 CHF/mois

Environnement

Commerces

50 m

Transports publics

50 m

Accès autoroutier

1000 m

- ✓ Einkaufen 50 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m
- ✓ Autobahnanschluss 1000 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Keramische Bodenplatten im Entree, Küche, Wohnen/Essen und in der Nasszelle
- ✓ Zimmer mit Laminat ausgestattet
- ✓ Moderne Kücheneinrichtung mit Kunstharzoberflächen und Natursteinabdeckung
- ✓ Hochwertige V-Zug Küchengeräte
- ✓ Anschlussmöglichkeit Waschmaschine / Tumbler
- ✓ Kontrollierte Wohnungslüftung
- ✓ Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Zwei Waschküchen mit Trockenraum
- ✓ Balkon

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Personenlift
- ✓ Kinderfreundlich

- ✓ Baujahr: 2003

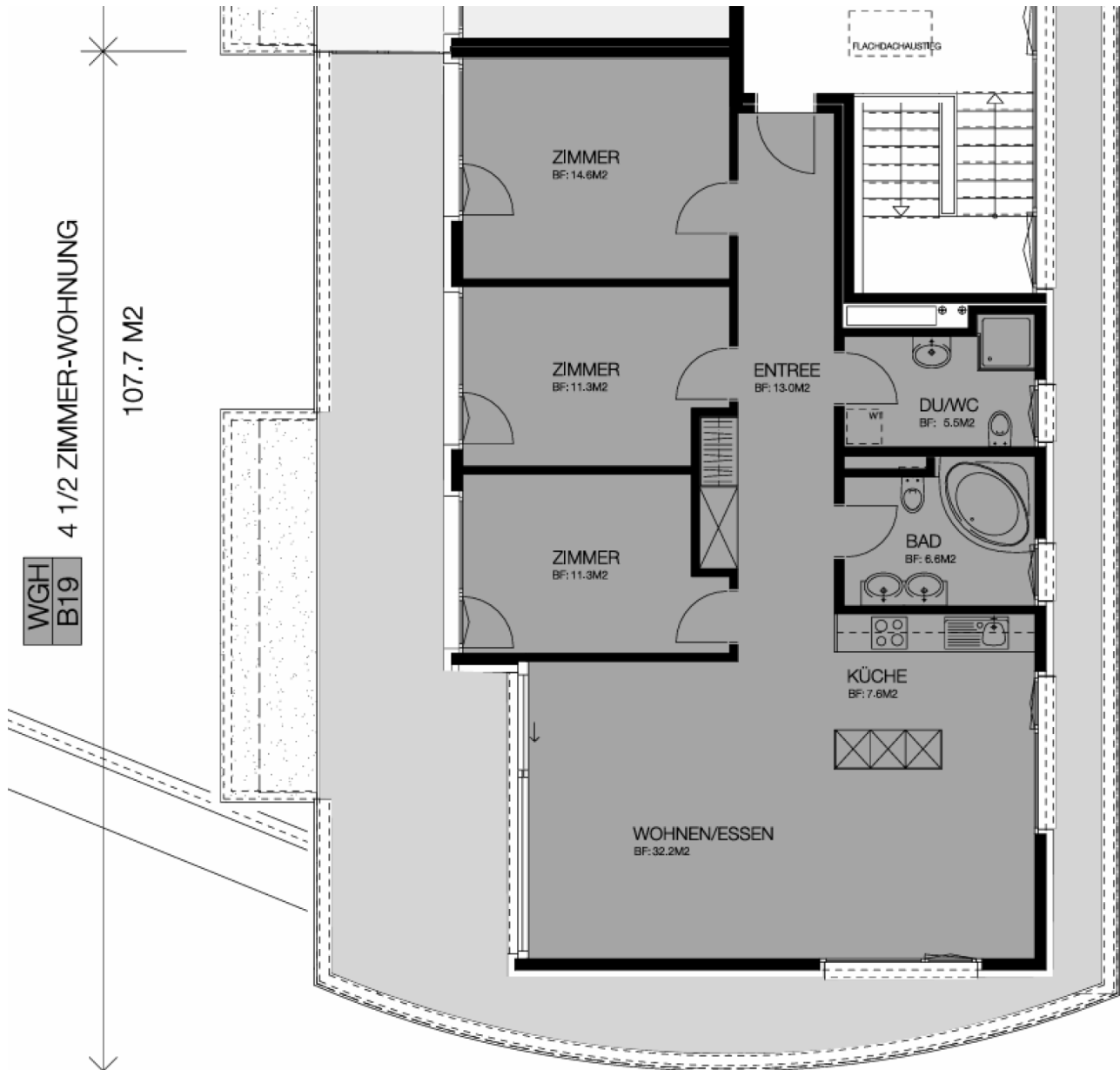
Images illustratives







Plan



Contact

Fabian Gut
Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 16
fabian.gut@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch