



## Blegistrasse 3/5, Baar - Einziehen und durchstarten – moderne Büros, schnell erreichbar

Louer | Travailler

### Description de l'objet

<b>Lieu</b>	Blegistrasse 5, 6340 Baar (Zoug)
<b>Disponibilité</b>	ab sofort oder nach Vereinbarung
<b>Type</b>	Bureau
<b>Description</b>	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
<b>Avantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Fertig ausgebaute Büroräumlichkeiten</li><li>✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen</li><li>✓ Entspanntes Arbeiten mit Blick ins Grüne</li></ul>
<b>Offre</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 131 m<sup>2</sup></li><li>✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle und im Freien vorhanden</li></ul>

### Objet

<b>Etage</b>	1er étage
<b>Surface utile</b>	131 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de location	160.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	1747.00 CHF/mois
Charges	27.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	294.75 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		150.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		65.00 CHF/mois

Prix sans TVA

## Environnement

Transports publics	200 m
Accès autoroutier	2000 m

- ✓ Direkt bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

## Propriété/Équipement

Aménagements	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ein Grossraumbüro mit Teppichboden</li><li>✓ Ein abgetrenntes Sitzungszimmer</li><li>✓ Praktischer Archivraum</li><li>✓ Kleinküche mit Geschirrspüler</li><li>✓ Bodenbelastung 750kg/m<sup>2</sup></li></ul>
Immeuble	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baujahr: 2000</li><li>✓ Treppenhaus mit Personenlift</li><li>✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus</li><li>✓ Dusche zur Mitbenutzung</li></ul>

## Images illustratives



Ansicht Südwest



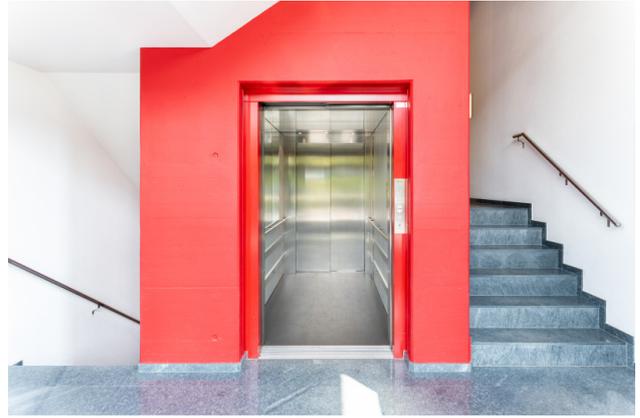
Ansicht Nord



Ansicht Süd



Küche in Bürofläche

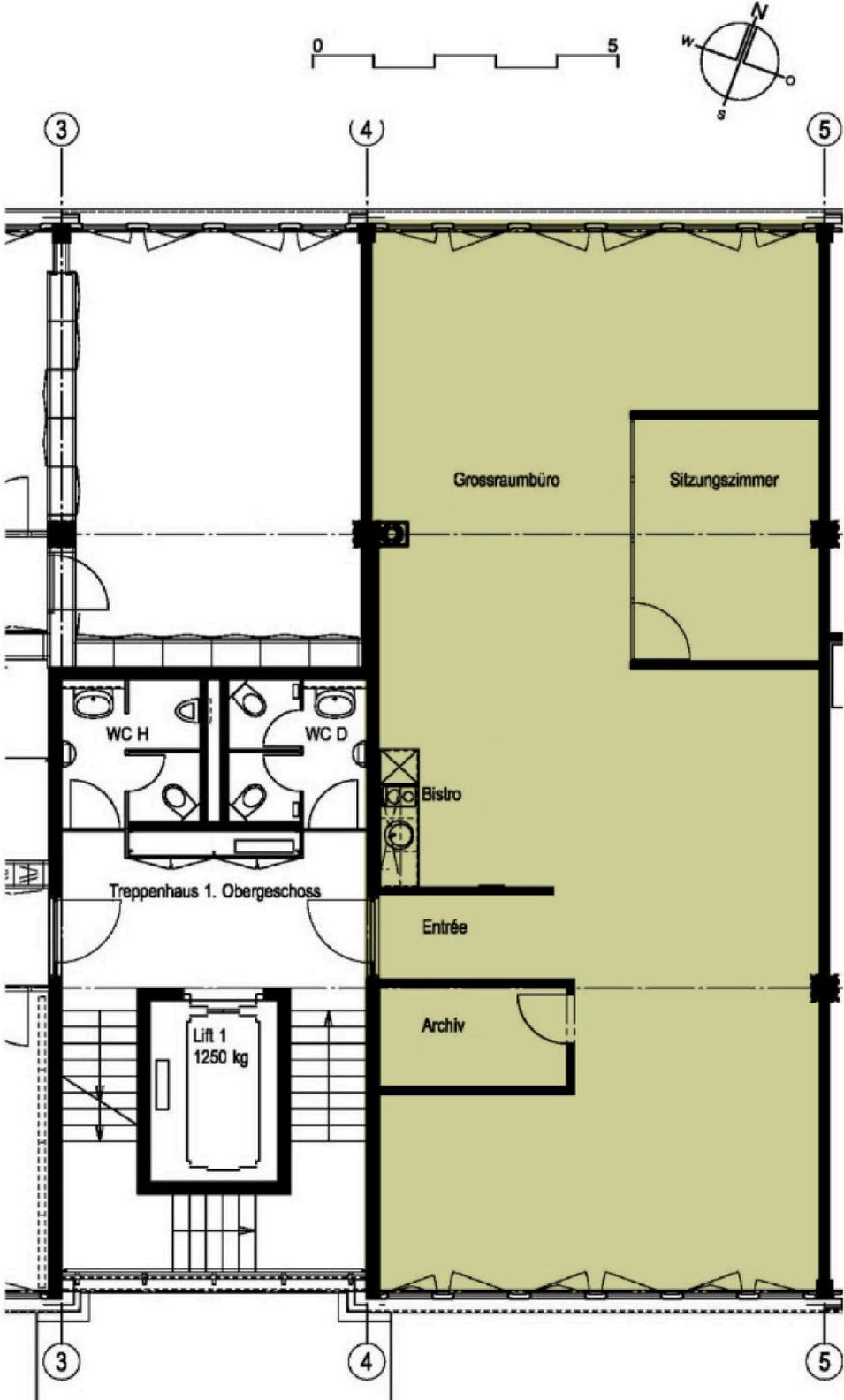


Lift im Treppenhaus



Sitzungszimmer

Plan



## Contact

Daniele Palmieri

Administrateur immobilier

041 767 06 77

[daniele.palmieri@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.palmieri@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)