

Voll ausgebaut. Klimatisiert. Bezugsbereit.

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Blegistrasse 9, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	per sofort oder nach Vereinbarung
Type	Bureau / Industrie
Description	An der Blegistrasse 7/9 in Baar (Sihlbrugg) erwartet Sie eine moderne und bezugsbereite Bürofläche mit hohem Komfort. Die Räumlichkeiten sind vollständig ausgebaut, klimatisiert und mit einer Teeküche ausgestattet, sodass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht. Die gut unterhaltene Liegenschaft bietet ein professionelles Arbeitsumfeld für unterschiedlichste Nutzungen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Mitarbeitende und Kunden die Liegenschaft schnell und unkompliziert.
Avantages	✓ Helle und modern ausgebaute Bürofläche mit Teeküche ✓ Klimatisierte Räumlichkeiten für hohen Arbeitskomfort ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen ✓ Parkiermöglichkeiten direkt bei der Liegenschaft ✓ Steuergünstige Gemeinde

Alfred Müller

Offre	Bürofläche mit Grossraumbüro, diverse Einzelbüros, Sitzungszimmer, Serverraum, Aufenthaltsraum

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 339 m²
- ✓ 6 Parkplätze im Freien
- ✓ Weitere Parkplätze in Gehdistanz verfügbar

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	339 m²

Prix

Prix de location	199.15 CHF/m²/an	5626.00 CHF/mois
Charges	40.00 CHF/m²/an	1130.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		67.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	200 m
Accès autoroutier	2000 m

- ✓ Bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Propriété/Équipement

Aménagements

Grundausbau

- Nutzlast 1. Obergeschoss 750 kg/m²
- Zentralheizung, Heizwände entlang der Fensterfronten

Bestehender Innenausbau

- Ganze Fläche mit praktischem Teppich-Doppelboden
- Einzelbüros mit Glasabtrennungen
- Grosser Aufenthaltsraum mit moderner Küche
- Separates Sitzungszimmer
- Serverraum
- Abgehängte Decke teilweise mit Einbauleuchten
- Klimatisierung und Lüftung

Immeuble

- Baujahr: 2001
- Treppenhaus mit Personenlift
- Toiletten Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- Direkter Zugang zum Innenhof mit Sitzbänken
- Fernwärme

Images illustratives



Repräsentativer Eingangsbereich



Eingangsbereich / Open Space



Kleinküche mit Aufenthaltsraum



Sitzungszimmer



Ansicht Grossraum



Ansicht Grossraum mit angrenzenden Einzelbüros



Ansicht Grossraum mit angrenzenden Einzelbüros

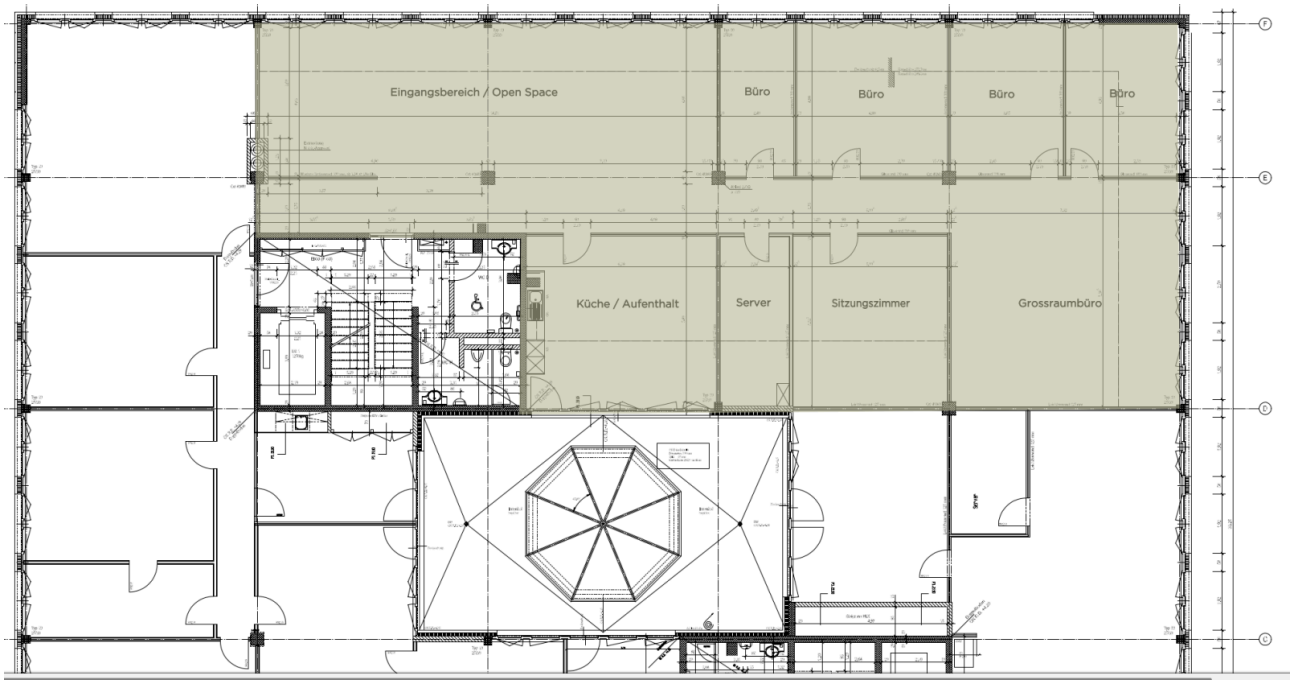


Einzelbüro



Einzelbüro

Plan



Contact

Tanja Limacher
Chef de groupe Gérance
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch