

Einziehen, durchstarten und wohlfühlen - diese klimatisierte Bürofläche passt sich flexibel Ihren Ideen an.

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Blegistrasse 7, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau / Industrie
Description	Die Büroräumlichkeiten an der Blegistrasse in Baar sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen und flexibel nutzbar.
Avantages	✓ Helle und modern ausgebaute Bürofläche ✓ Klimatisierte Räume ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen
Offre	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 223 m² ✓ 4 Parkplätze in Autoeinstellhalle ✓ 3 Parkplätze im Freien ✓ Weitere Parkplätze in Gehdistanz verfügbar

Alfred Müller

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	223 m²

Prix

Prix de location	190.00 CHF/m²/an	3530.00 CHF/mois
Charges	45.00 CHF/m²/an	836.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		150.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		65.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	200 m
Accès autoroutier	2000 m

- ✓ Bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Propriété/Équipement

Aménagements

Grundausbau

- Nutzlast 1. Obergeschoss 750 kg/m²
- Fernwärme, Heizwände entlang der Fensterfronten

Bestehender Innenausbau

- Ganze Fläche mit praktischem Teppich-Doppelboden
- Interne Trennwände sowie interne Türen
- Abgehängte Decke mit teilweise Einbauleuchten
- Grossraumbüro, 2 Einzelbüro, 1 Mehrplatzbüro
- Serverraum
- Sitzungszimmer mit moderner Kleinküche (Geschirrspüler + Kühlschrank)
- Alle Räume belüftet + klimatisiert (ausser Einzelbüro)

Immeuble

- Baujahr: 2001
- Treppenhaus mit Personen- und Warenlift
- Toiletten Damen/Herren getrennt im Treppenhaus

Images illustratives







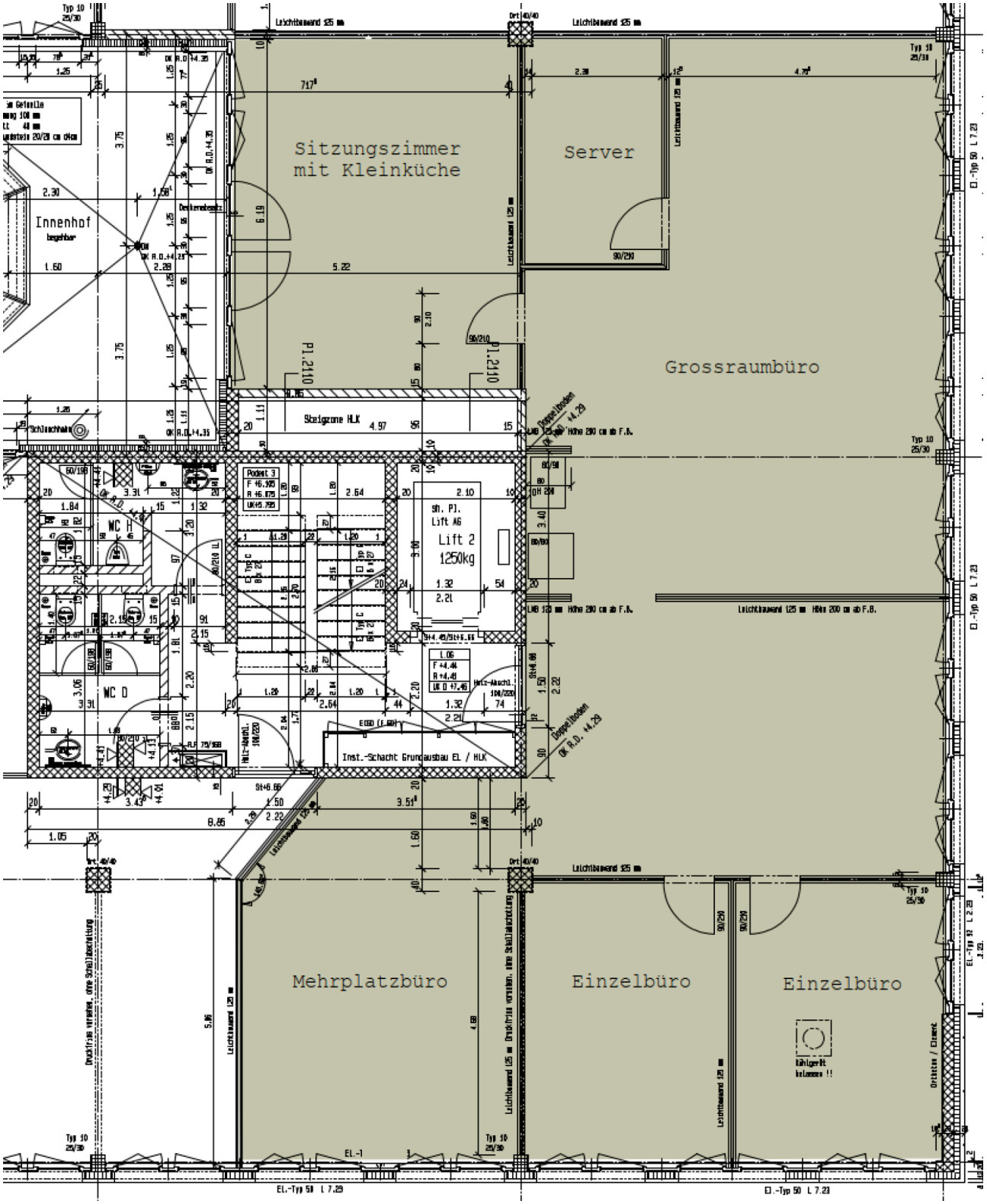








Plan



Alfred Müller

Contact

Tanja Limacher
Chef de groupe Gérance
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Créé le 18 novembre 2026

Alfred Müller