



Ausgebaute Büroräumlichkeiten mit Teil-Klimatisierung

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu

Blegistrasse 11a, 6340 Baar (Zoug)

Disponibilité

nach Vereinbarung

Type

Bureau

Description

Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Die Räumlichkeiten geniessen dank der Fensterfront und den Oblichter viel Tageslicht.

Avantages

- ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich
- ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg
- ✓ Helle Räumlichkeiten mit viel Tageslicht

Offre

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 158m²
- ✓ 3 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 3 Parkplätze im Freien
- ✓ Lagerfläche im Untergeschoss (auf Anfrage)

Objet

Etage

2ème étage

Surface utile

158 m²

Prix

Prix de location

165.00 CHF/m²/an

2172.50 CHF/mois

Charges

20.00 CHF/m²/an

263.35 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

142.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

55.00 CHF/mois

Environnement

Transports publics

100 m

Accès autoroutier

2000 m

Gastronomie

200 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Bestehender Innenausbau (heruntergehängte Akustik-Decke mit integrierten Einbauleuchten, Trennwände, Klima-Deckengeräte etc.)
- ✓ Teppichboden, Vinylboden beim Eingangsbereich
- ✓ Moderne Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle und Kühlschrank
- ✓ Diverse Oblichter für mehr Tageslicht
- ✓ Max. Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 3m (roh)

Immeuble

- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt)
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss

Images illustratives



Ansicht Richtung Ost



Ansicht Richtung West



Sitzungszimmer

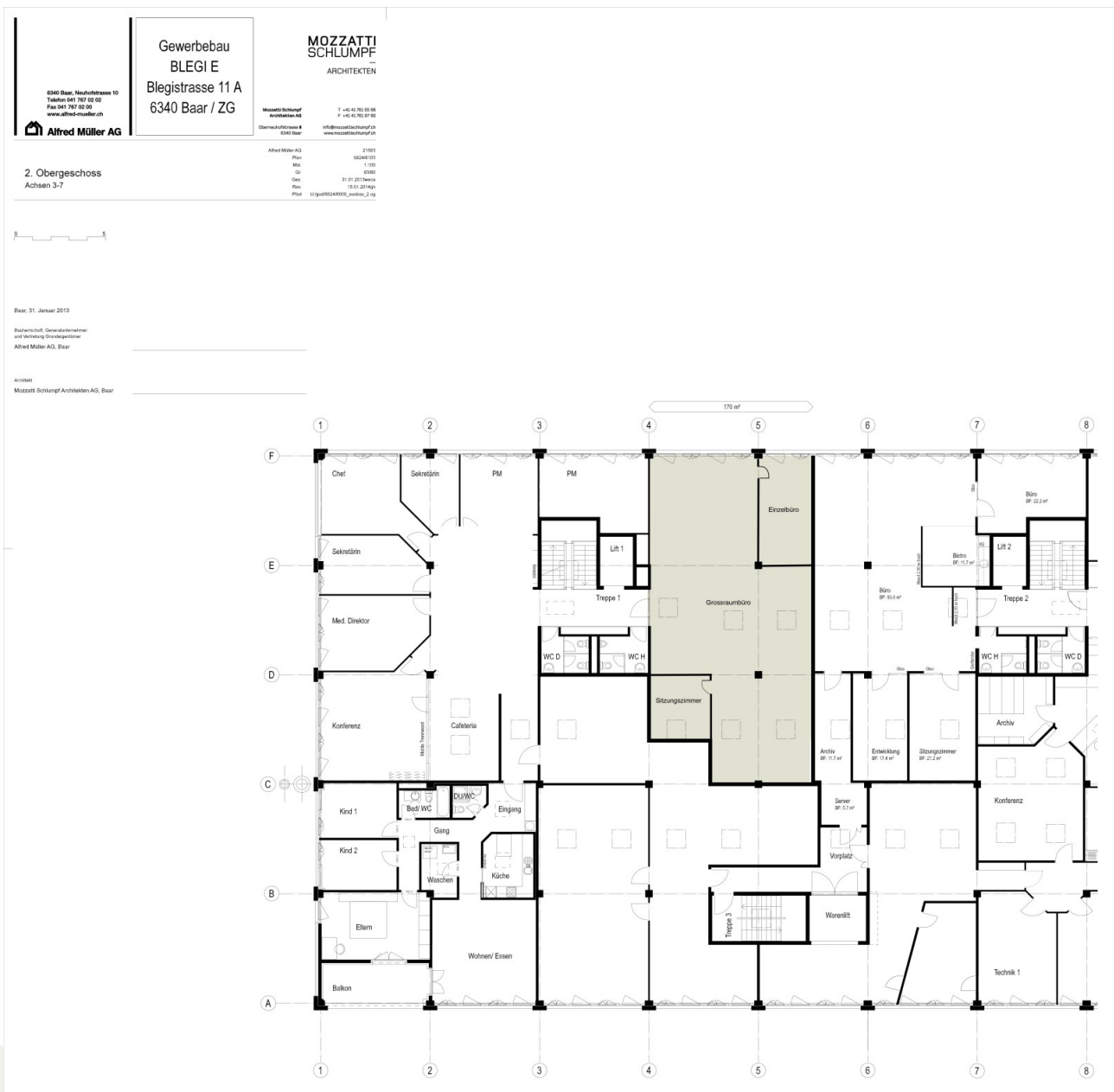


Küche-Eingangsbereich



Aussenansicht

Plan



Contact

Tanja Limacher

Chef de groupe Gérance

+41 41 767 02 97

tanja.limacher@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch