



Blegistrasse 11A, Baar - Einzelbüro mit Infrastruktur zur Mitbenutzung

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Blegistrasse 11a, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.04.2027
Type	Bureau / Industrie
Description	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Avantages

- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche
- ✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)
- ✓ Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen
- ✓ Mitbenutzung an gemeinsamer Kaffee-Bar
- ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich

Offre

- ✓ 36 m² Einzelbüro im 1. Obergeschoss
- ✓ 1 Parkplatz im Freien
- ✓ Lager- und Archivräume auf Anfrage

Objet

Etage

1er étage

Surface utile

36 m²

Prix

Prix de location

1050.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

142.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

55.00 CHF/mois

Environnement

Transports publics

100 m

Accès autoroutier

2000 m

Gastronomie

200 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Bürofläche mit Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Fensterfront aus Holz/Metall
- ✓ Radiatoren unter Fensterfront
- ✓ Brüstungskanal mit integrierten Steckdosen
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 3m (roh)

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärme
- ✓ 3 Geschosse

Images illustratives



Einzelbüro

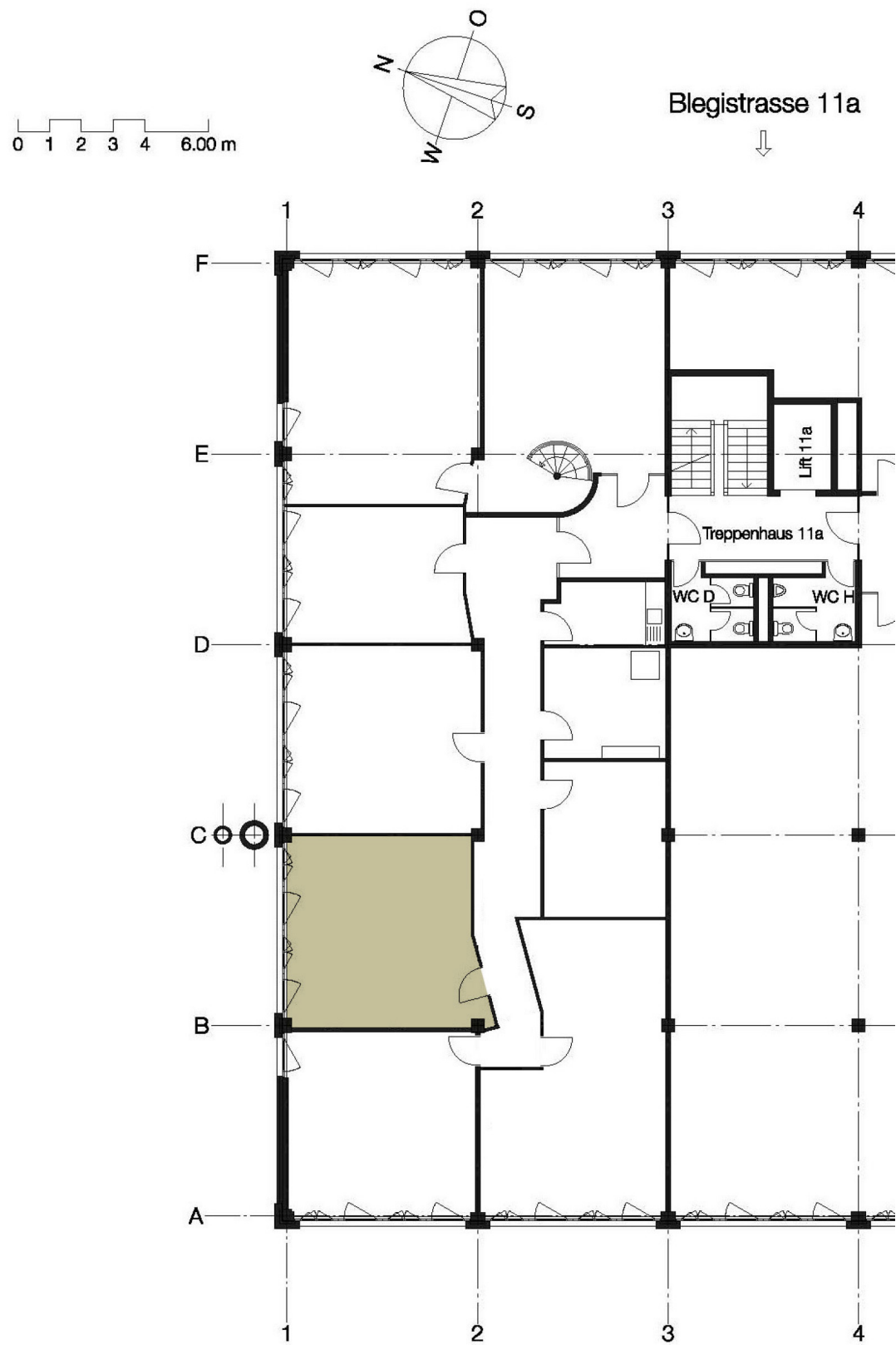


interner Eingang



Teeküche

Plan



Grundriss Idealbüro 36 m²

Contact

Michelle Binkert

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 04 29

michelle.binkert@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch