



Bezugsbereite Büros im 3. Obergeschoss mit Warenlift

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu

Oberneuhofstrasse 6, 6340 Baar (Zoug)

Disponibilité

Nach Absprache

Type

Bureau / Industrie

Description

Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Avantages

- ✓ Grosse Bürofläche mit vorhandenen Unterteilungen
- ✓ Mietfläche im 3. Obergeschoss
- ✓ Top Verkehrserschliessung mit ÖV
- ✓ Die Fläche ist mit einem Warenlift erschlossen
- ✓ Küche vorhanden

Offre

- ✓ 3. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 787 m²
- ✓ 15 Parkplätze im Freien

Objet

Etage 3ème étage

Surface utile 787 m²

Prix

Prix de location 130.00 CHF/m²/an 8525.85 CHF/mois

Charges 18.00 CHF/m²/an 1180.50 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 80.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier 500 m

Transports publics 100 m

Commerces 1300 m

Gastronomie 50 m

Propriété/Équipement

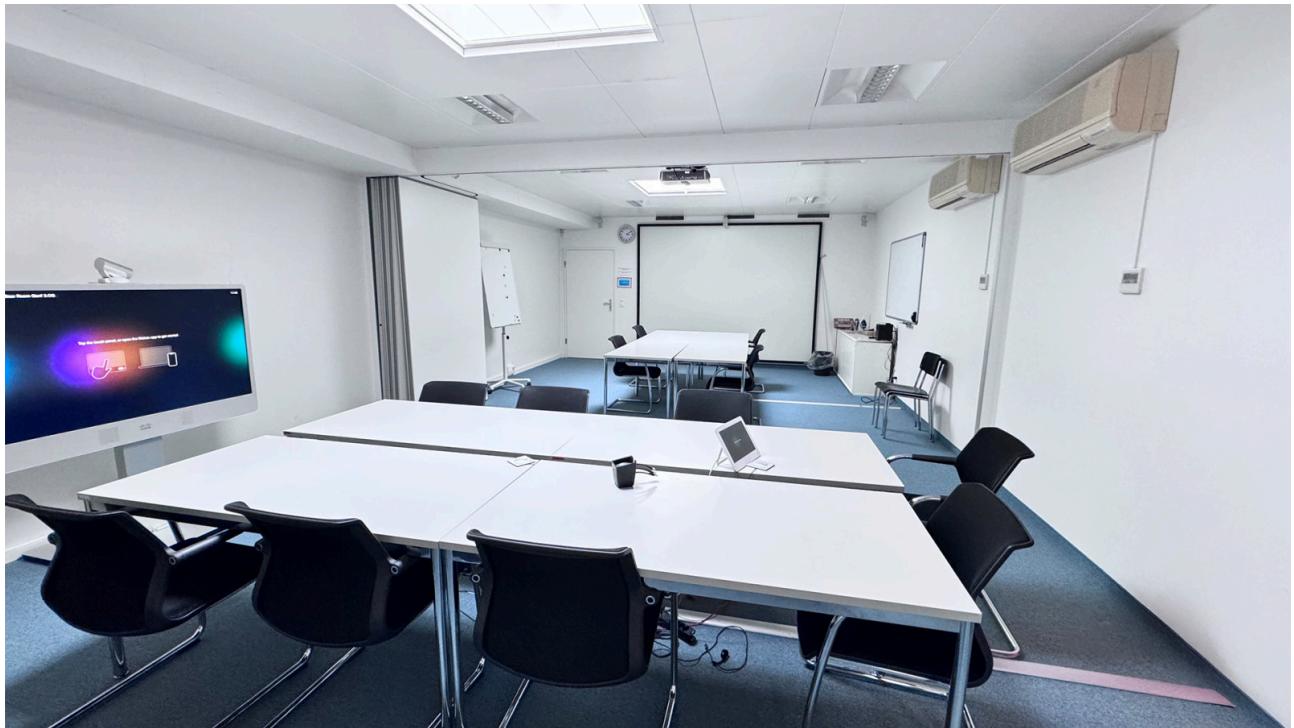
Aménagements

- ✓ Mietfläche ausgebaut inkl. Küche
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Holz-Metallfenster

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1980
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift (saniert im Jahr 2015)
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus (saniert im Jahr 2011)
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Fernwärme

Images illustratives



Beispielbilder



Plan



Contact

René Bieri
Responsable de projet Location
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch