



Bezugsbereite Büros im 3. Obergeschoss mit Warenlift

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Oberneuhofstrasse 6, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	Nach Absprache
Type	Bureau / Industrie
Description	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Grosse Bürofläche mit vorhandenen Unterteilungen✓ Mietfläche im 3. Obergeschoss✓ Top Verkehrserschliessung mit ÖV✓ Die Fläche ist mit einem Warenlift erschlossen✓ Küche vorhanden
-----------	--

Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 3. Obergeschoss✓ Nutzfläche 787 m²✓ 15 Parkplätze im Freien
-------	--

Objet

Etage	3ème étage
Surface utile	787 m²

Prix

Prix de location	130.00 CHF/m²/an	8525.85 CHF/mois
Charges	18.00 CHF/m²/an	1180.50 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		80.00 CHF/mois
Prix sans TVA		

Environnement

Accès autoroutier	500 m
Transports publics	100 m
Commerces	1300 m
Gastronomie	50 m

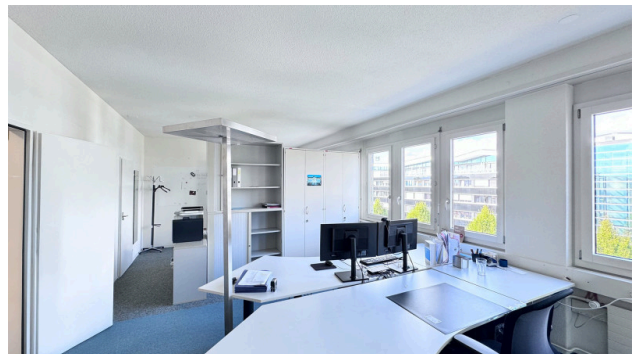
Propriété/Équipement

Aménagements	<ul style="list-style-type: none">✓ Mietfläche ausgebaut inkl. Küche✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²✓ Holz-Metallfenster
Immeuble	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1980✓ Anzahl Geschosse: 4✓ Personenlift (sanitert im Jahr 2015)✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus (sanitert im Jahr 2011)✓ Photovoltaikanlage✓ Glasfaseranschluss✓ Fernwärme

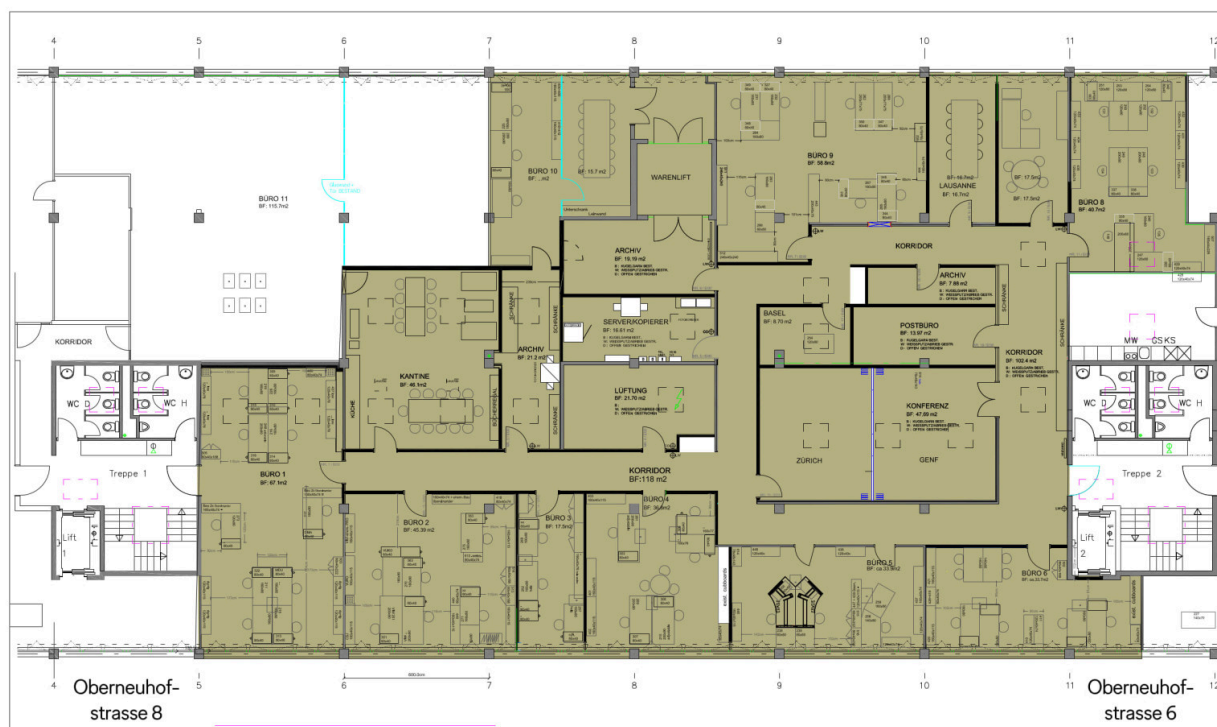
Images illustratives



Beispielbilder



Plan



Contact

René Bieri
Responsable de projet Location
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch