

## Description de l'objet

Lieu

Disponibilité

Туре

Description

Bodenäckerstrasse 3, 8957 Spreitenbach (Argovie)

dès de suite

Bureau

Willkommen im **kuia-office Spreitenbach** – an der Bodenäckerstrasse 3, im Herzen des wirtschaftlich aufstrebenden Limmattals. Der Standort überzeugt mit moderne Infrastruktur, hervorragende Erreichbarkeit und inspirierende Arbeitsumgebung.

Das kuia-office bietet unmöblierte Teambüros in stilvoll gestalteter Atmosphäre zur Miete – ideal für alle, die flexible, kosteneffiziente und sofort verfügbare Büroflächen suchen und dabei Wert auf Design, Effizienz und Vernetzung legen.

**Unmöbliert, mit vollen Möglichkeiten:** Die Büros sind bewusst unmöbliert, damit Sie Ihr Arbeitsumfeld individuell gestalten und optimal auf die Bedürfnisse Ihres Teams abstimmen können.

Gerne zeigen wir Ihnen das kuia-office bei einer persönlichen Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter kontakt@kuia-office.ch (mailto:kontakt@kuia-office.ch)!



### **Avantages**

Ihre Vorteile im kuia-office:

- Elektronisch buchbares Sitzungszimmer mit modernster Infrastruktur
- ✓ Stilvoller Aufenthaltsbereich für Pausen, Team-Meetings oder Kundenempfang
- ✓ Repräsentative und inspirierende Arbeitsatmosphäre
- ✓ Kostenloses Highspeed-WLAN f
  ür reibungsloses Arbeiten
- ✓ Postservice & Firmendomizil inklusive eigenem Postfach
- ✓ Flexible Mietverträge mit transparenten Kosten

#### Offre

### 1. Obergeschoss:

- ✓ Insgesamt 12 Teambüros von 27–36 m²
- Gemeinschaftlich nutzbar: Sitzungszimmer, Teeküche und Aufenthaltsbereich

## Aktuell verfügbare Teambüros:

- ✓ Büro Nr. 1, 3, 4: Grösse je 27 m², zum Pauschalpreis von 1′130 CHF/Mt.
- ✓ Büro Nr. 11: Grösse 29 m², zum Pauschalpreis von 1′220.00 CHF/Mt.
- ✓ Büro Nr. 8: Grösse 30 m², zum Pauschalpreis von 1′260.00 CHF/Mt.
- ✓ Büro Nr. 5, 6, 7: Grösse je 36 m², zum Pauschalpreis von 1'490.00 CHF/Mt.

## Objet

Etage

1er étage

Surface utile

30 m²

### Prix

Prix de location

1260.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

135.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

65.00 CHF/mois



## Environnement

Beste Erreichbarkeit – zentral und unkompliziert

- ✓ Öffentlicher Verkehr: Tramhaltestelle "Spreitenbach West" befindet sich direkt vor dem Gebäude, Bahnhof "Killwangen-Spreitenbach" ist nur 800 Meter entfernt
- Autobahn: Der Halbanschluss zur A4 Spreitenbach befindet sich in lediglich 1 km Entfernung.
- ✓ Einkauf & Verpflegung: Das Shoppingcenter Tivoli sowie das Dorfzentrum erreichen Sie bequem in maximal 15 Gehminuten.
- ✓ Freizeit nach Feierabend: Kino, Kartbahn, die Limmatinsel und viele weitere Aktivitäten liegen in unmittelbarer Umgebung.



# Propriété/Équipement

### **Aménagements**

Innenausbau «Teambüro»:

- ✓ Kugelgarnteppich in grau
- ✓ Deckenbeleuchtung
- ✓ Elektrisch bedienbare Lamellenstoren

## Gemeinschaftliche Einrichtungen:

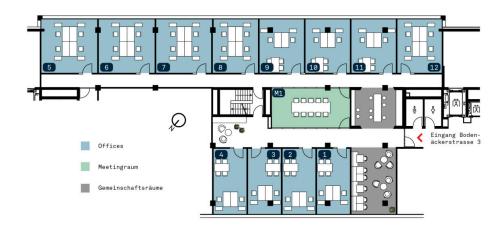
- Grosszügiges Entrée/Vorraum mit Teeküche, ausgestattet mit Kühlschrank, Mikrowelle und Geschirrspüler
- Kaffeemaschine, Gläser, Geschirr und Besteck stehen zur gemeinsamen Nutzung bereit.
- Ob Präsentation oder Brainstorming das Sitzungszimmer "Limmat" bietet alles: Bildschirm, ClickShare-System & Flipchart.

#### Immeuble

- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Anlieferung mit LKW-Anfahrrampe
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren im Vorraum Treppenhaus, Behindertengerechte WC-Anlage im Erdgeschoss
- ✓ Smoke-Point auf Dachterrasse
- ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss



# Images illustratives



# Übersichtsplan - 12 Offices / 1 Meetingraum / ästhetische Gemeinschaftsräume



Einladende Gemeinschaftslounge, welche sich direkt neben dem Coffee Corner befindet



Ein Ort zum Abschalten, Auftanken und Zusammensein



Musterbeispiel Office (36 m²) - Ihre leere Leinwand für neue Ideen



Gestalten Sie den Raum für Ihr Team – ganz nach Ihren Vorstellungen



Unmöbliert, aber voller Möglichkeiten – Inspiration des 36 m² Büros durch Virtual Staging



Musterbeispiel Office (27 m²) – unmöbliert, bereit für Ihre Vision



So könnte Ihr Arbeitsplatz wirken – Möblierung beispielhaft am Büro mit 27 m² inszeniert



Meetingraum "Limmat" - garantiert ein ideales Setup für gemeinsame Besprechungen



Entspannen – In stilvoller Atmosphäre mit einem Hauch Natur



Wo jeder Winkel Raum für Visionen lässt



Der Coffee Corner ist der Treffpunkt im kuiaoffice



Willkommen mit Stil - Der erste Eindruck zählt



Ihr repräsentativer Firmensitz

## Contact

Thomas Flütsch
Projektleiter .kuia.office./Idealbüro
+41 41 767 04 04
kontakt@kuia-office.ch
www.alfred-mueller.ch

