



Bell'appartamento in nuovo quartiere - Prima locazione

Louer | Habiter

Description de l'objet

Lieu

Via San Gottardo 28A, 6598 Tenero (Tessin)

Disponibilité

dès de suite

Type

Appartement

Description

Moderno complesso immobiliare Residenza ai Fiori a Tenero, comprendente 84 appartamenti in locazione e superfici commerciali al piano terra di diverse metrature.

L'edificio 28A é composto da 10 appartamenti da 2.5 locali, 14 appartamenti da 3.5 locali e 1 appartamento da 4.5 locali. Essi dispongono di un locale con una colonna lava-asciuga, sono dotati di ampi balconi e godono, oltre che della splendida posizione, di una grande zona verde e delle comodità di acquisto offerte dei vari insediamenti.

Avantages

- ✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi
- ✓ Scuole, infrastrutture pubbliche, negozi nelle vicinanze
- ✓ Parco pubblico e luoghi di svago

Offre

- ✓ A.53
- ✓ 5° piano
- ✓ 3.5 locali
- ✓ Superficie lorda 89 m²
Superficie appartamento escluso facciate, pareti di separazione e vani tecnici; incluso pareti interne.

Objet

Etage	5ème étage
Pièces	3.5
Surface	89 m ²

Prix

Prix de location	1780.00 CHF/mois
Charges	200.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur	120.00 CHF/mois
Halle à motos	20.00 CHF/mois

Environnement

Transports publics	250 m
Commerces	500 m
Jardin d'enfants	500 m
Ecole primaire	500 m

- ✓ Trasporti pubblici 250 m
- ✓ Asilo 500 m, Scuola elementare 500 m
- ✓ Negozi 500 m

Nelle immediate vicinanze si trovano stazione ferroviaria e trasporti pubblici raggiungibili a piedi in pochi minuti, infrastrutture pubbliche, scuola d'infanzia, scuole elementari, negozi alimentari, centro commerciale Tenero, attrattive aree di svago, percorsi ciclabili e pedonabili, cultura e gastronomia. Le principali città di Locarno, Bellinzona e Lugano sono raggiungibili in breve tempo e Alptransit permette collegamenti più veloci e frequenti verso tutti i principali poli urbani svizzeri della regione.

Propriété/Équipement

Aménagements

Pavimenti: Soggiorno, entrata, corridoio, cucina e ripostiglio con piastrelle in grès porcellanato beige chiaro, dimensioni 60 x 60 x 10 cm e zoccolino 40mm. Bagno e doccia piastrelle ceramica, dimensioni 30 x 60 x 10 cm, colore antracite. Camere parquet in rovere marrone naturale, sigillato, con zoccolino in legno verniciato di bianco.

Pareti: soggiorno/pranzo, camere, atrio, corridoio e ripostiglio carta da parati in fibra Laser tinteggiato di bianco. Cucina, pannello in vetro tra le unità superiori e inferiori, retro e bordi tinteggiato di bianco. Bagno e doccia piastrelle ceramica, dimensioni 30 x 60 x 10 cm, colore bianco lucido.

Soffitti: Finitura in gesso tinteggiato bianco.

Arredamento cucine: Cucine da incasso norma CH 60. Ante ripiani e frontali, colore bianco puro, con bordo laser senza giunture.

Armadietti e pensili con ripiani regolabili, guide a estrazione totale.

Cassetti su ruote con sistema di chiusura silenziosa (Bluemotion).

Cestino per rifiuti inserto sotto il lavandino. Piano in pietra naturale, spessore 20 mm bordi smussati. Lavello in acciaio «Suter-Silver Star», miscelatore «Arwa-Twin», colore cromato. Sistema di separazioni rifiuti «Peka Oeko Universal».

Elettrodomestici: Apparecchi di alta qualità della V-Zug.

Doccia e bagno con apparecchi e allestimenti moderni.

Armadi a muro nell'ingresso/corridoio, finitura colore bianco.

Negli appartamenti colonna lava-asciuga in ripostiglio. Lavatrice Electrolux WAO814. Asciugatrice Electrolux TWO8SD.

Finestre e telai in legno, rivestimento esterno in alluminio, con triplo vetro isolante.

Tende a lamelle in alluminio con azionamento a motore. Tende da sole verticali.

Impianto riscaldamento a pavimento.

Cantina privata per ogni appartamento.

Posteggi in autorimessa.

Immeuble

- ✓ Ascensore
- ✓ Anno di costruzione: 2023
- ✓ Numero di piani: 5
- ✓ Appartamenti curati nei dettagli

Images illustratives



Foto indicativa a campione sala



Foto indicativa a campione vista cucina lineare

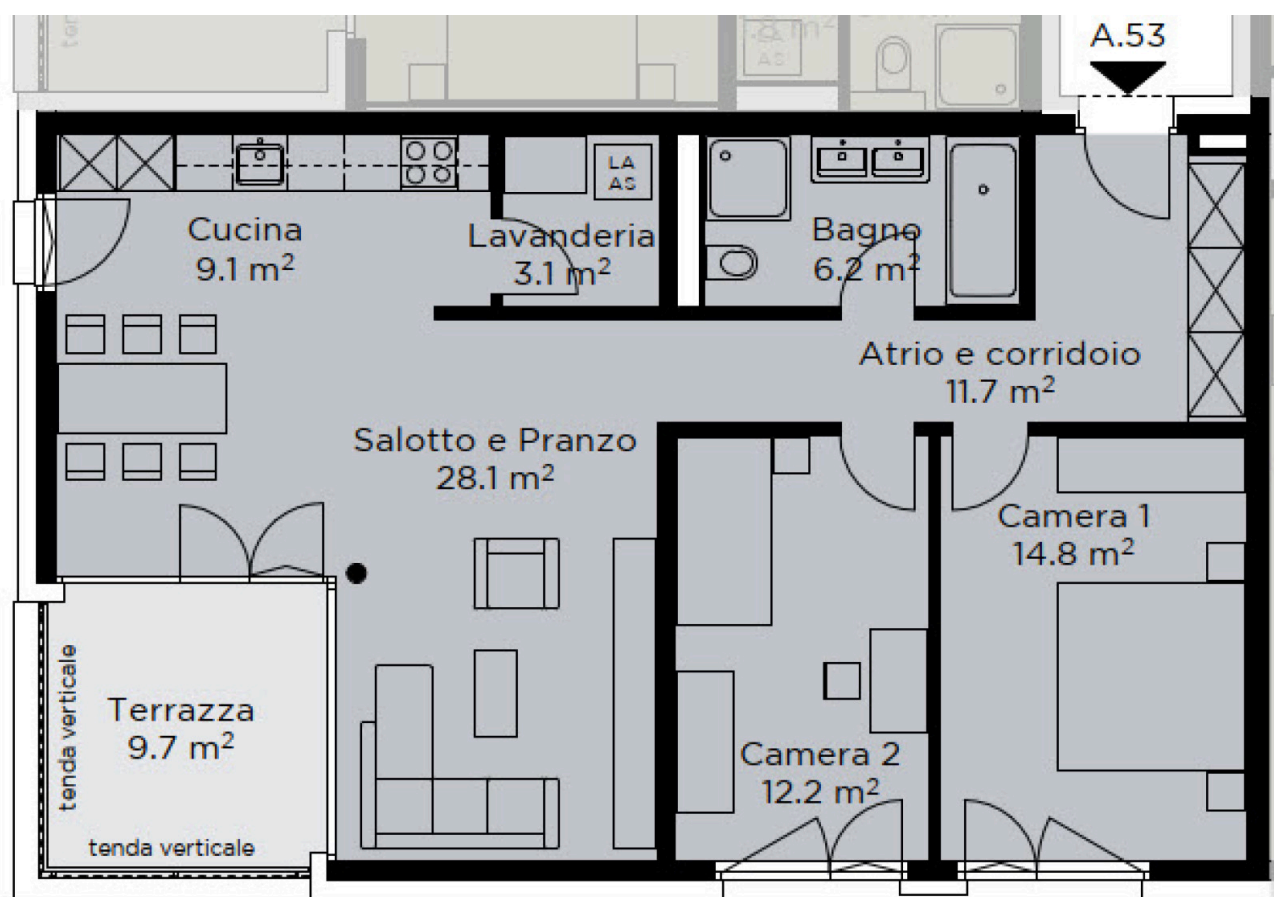


Foto indicativa a campione vista camera con
terrazza



Foto indicativa a campione bagno

Plan



Contact

Daniele Porcarelli
 Immobilienbewirtschafter
 +41 91 850 31 33
daniele.porcarelli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Créé le 30 octobre 2026