



Aussergewöhnliche 5.5-Zimmer-Wohnung in Buchrain - WHG 9.7

Louer | Habiter

Description de l'objet

Lieu	Stegmattstrasse 9, 6033 Buchrain (Lucerne)
Disponibilité	nach Vereinbarung
Type	Appartement
Description	<p>Die im 2019 erstellte 5.5-Zimmer-Wohnung gehört zu der Überbauung «Reussperle». Die Überbauung liegt idyllisch am Kanal der Reuss gelegen und umfasst insgesamt 69 Mietwohnungen.</p> <p>Ein Highlight dieser Wohnung ist der Grundriss. Über eine Treppe gelangen Sie auf eine 26 m² grosse, offene Galerie mit Sicht auf die darunter liegende Wohnung. Zusätzlich vermitteln hohe Räume ein loftartiges Flair. Sie überzeugt auch mit einem hohen Ausbaustandard. Dazu gehören Bodenbeläge in Feinsteinzeug und Parkett, einer Küche in Hochglanz mit modernsten Geräten, komfortable Nassräume (Dusche/WC, Bad/WC), grosse Einbauschränke, eigener Waschturm sowie elektrisch betriebene Lamellen- und Sonnenstoren.</p> <p>Die grosszügige Loggia lädt zum Verweilen ein. Die Lage direkt am Reusskanal, kombiniert mit Wohnqualität und Nachhaltigkeit, machen diese Überbauung zu einer echten (Reuss-)Perle.</p>

Avantages

- ✓ Zentrale Lage zwischen Zug und Luzern
- ✓ Naturnah, direkt am Fluss
- ✓ Sehr gut erschlossen durch die direkte Autobahnanbindung
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung
- ✓ Offene Galerie
- ✓ Überhohe Räume

Offre

- ✓ 5.5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss
- ✓ Wohnfläche 141 m²
- ✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Objet

Etage	2ème étage
Pièces	5.5
Surface	141 m ²

Prix

Prix de location	2328.00 CHF/mois
Charges	454.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur	140.00 CHF/mois

Environnement

Commerces	350 m
Gastronomie	1000 m
Transports publics	150 m
Accès autoroutier	800 m
Ecole primaire	700 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Bodenbeläge: Wohnbereich mit grossformatigen Feinsteinzeug-Platten, hellbeige; Nassraum anthrazit; Zimmer in Schiffsboden-Parkett, Eiche Natur, versiegelt, Holzsockel
- ✓ Wandbeläge: Wohnbereich und Zimmer mit Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen; Nassraum mit keramischen Platten, weiss glänzend sowie Listello Band in anthrazit
- ✓ Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- ✓ Schweizer-Küchen: Fronten in Edelweiss Hochglanz; Glasrückwand zwischen Ober-/Unterbauten, weiss; Natursteinabdeckung schwarz; Chrom-Stahlbecken mit Einhebelmischer; Blumotion-Schliesssystem
- ✓ Hochwertige Küchen-Apparate von V-Zug
- ✓ Dusche und Bad mit zeitgemässer Ausstattung
- ✓ Separates Reduit mit V-ZUG-Waschturm
- ✓ Fussbodenheizung, Wohnräume, Zimmer und Nasszellen mit jeweils eigenen Raumthermostat
- ✓ Fenster aus Holzmetall, 3-fach Isolierverglasung; Lamellenstoren elektrisch bedienbar
- ✓ Die Wohnung hat zwei Aussenräume in Form von zwei Loggien, Hauptloggia mit Senkrechtmarkise, elektrisch bedienbar
- ✓ Ein Kellerabteil im Untergeschoss

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2019
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Fortschrittliches Energiekonzept
- ✓ Personenlift
- ✓ Kinderfreundlich

Images illustratives





