

Ausgebaute Bürofläche mit Zugang zum Warenlift

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Blegistrasse 11A, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	nach Vereinbarung
Type	Bureau / Industrie
Description	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.
Avantages	✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten mit Zugang zum Warenlift ✓ Direkter Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne ✓ Die Räumlichkeiten geniessen dank der Fensterfront und der Oblichter viel Tageslicht ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg ✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel"

Alfred Müller

Offre	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 292 m² ✓ 4 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ 4 Parkplätze im Freien

Objet

Etage	2ème étage
Surface utile	292 m²

Prix

Prix de location	140.00 CHF/m²/an	3407.00 CHF/mois
Charges	26.50 CHF/m²/an	645.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		142.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		55.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	100 m
Accès autoroutier	1800 m
Gastronomie	200 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- Ausgebaute Bürofläche (Empfangs-/Aufenthaltszone, Grossraumbüro, Sitzungszimmer, Archivraum)
- Vinylboden beim Eingangsbereich, restliche Fläche mit hochwertigem Teppich
- Schallabsorbierende Decke vorhanden
- Bestehende Küche: Kann in Absprache mit dem Vormieter eventuell übernommen werden
- Max. Bodenbelastung: 500 kg/m²

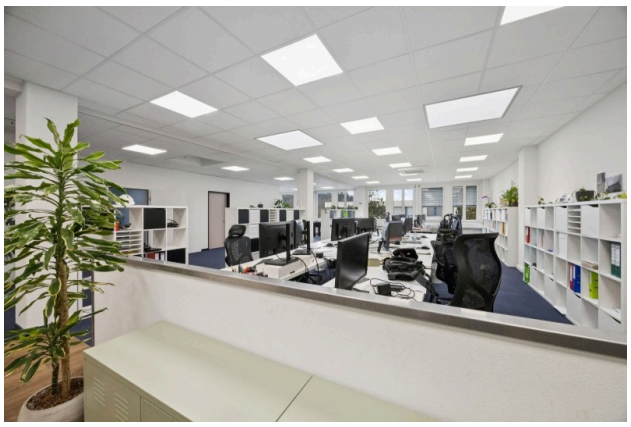
Immeuble

- Baujahr: 1991
- Anzahl Geschosse: 3
- Raumhöhe im 2. Obergeschoss: 3 m (roh)
- Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- Fernwärme

Images illustratives



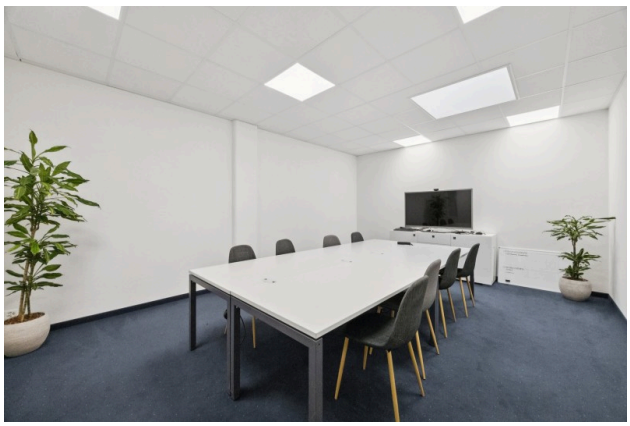
Büro



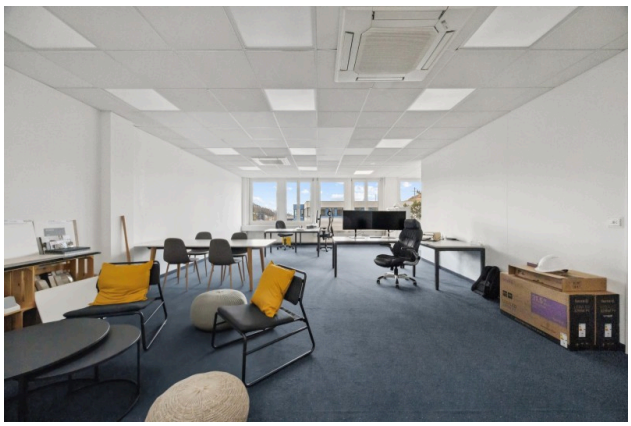
Büro



Empfangs-/ Aufenthaltszone und Küche



Sitzungszimmer



Büro



Ansicht Anlieferungsterminal

Plan


1
2
3
4
5
6
7
8
F
E
D
C
B
A
Lift 1
Lift 2
WC D
WC H
WC H
WC D
Küche
Sitzungszimmer
Archiv
Vorplatz
Warenlift



Möblierungsvariante

Contact

Michelle Binkert
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 04 29
michelle.binkert@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch