Ausgebaute Bürofläche für flexible Nutzung

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Blegistrasse 11b, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	ab sofort oder nach Vereinbarung
Type	Bureau
Description	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.
Avantages	✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss
Offre	✓ 1. Obergeschoss ✓ 142 m² Bruttonutzfläche ✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ 2 Parkplätze im Freien ✓ weitere Parkplätze in Gehdistanz

Alfred Müller

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	142 m²

Prix

Prix de location	165.00 CHF/m²/an	1952.50 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m²/an	295.80 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		142.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		55.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	100 m
Accès autoroutier	1800 m
Gastronomie	200 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Ausgebaute Bürofläche (Empfangsbereich, 2 Büros, Sitzungszimmer)
- ✓ Büros und Sitzungszimmer mit hochwertigem Teppichboden
- ✓ Restliche Fläche mit Parkettboden
- ✓ Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 3m (roh)

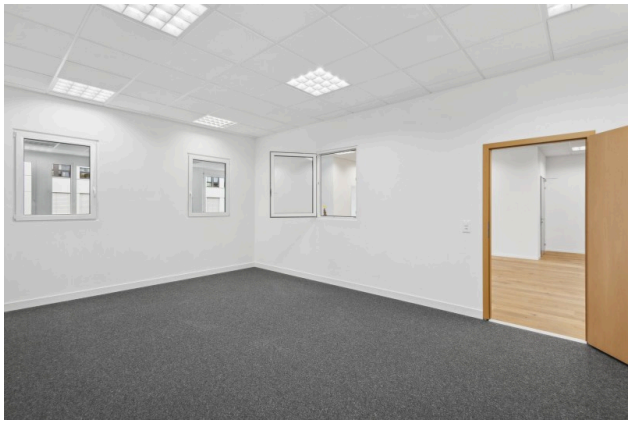
Immeuble

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärme
- ✓ 3 Geschosse

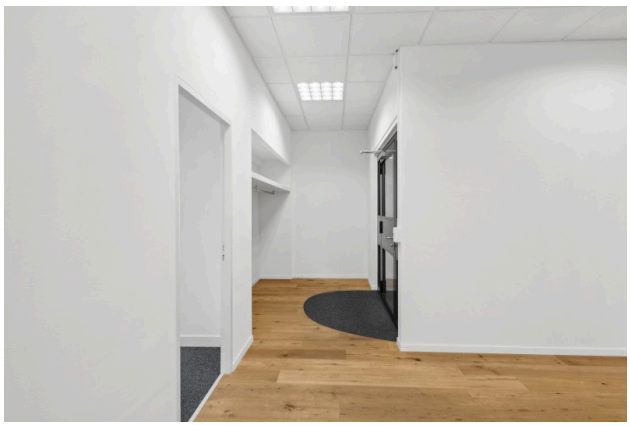
Images illustratives

Büro 1

Einzelbüro

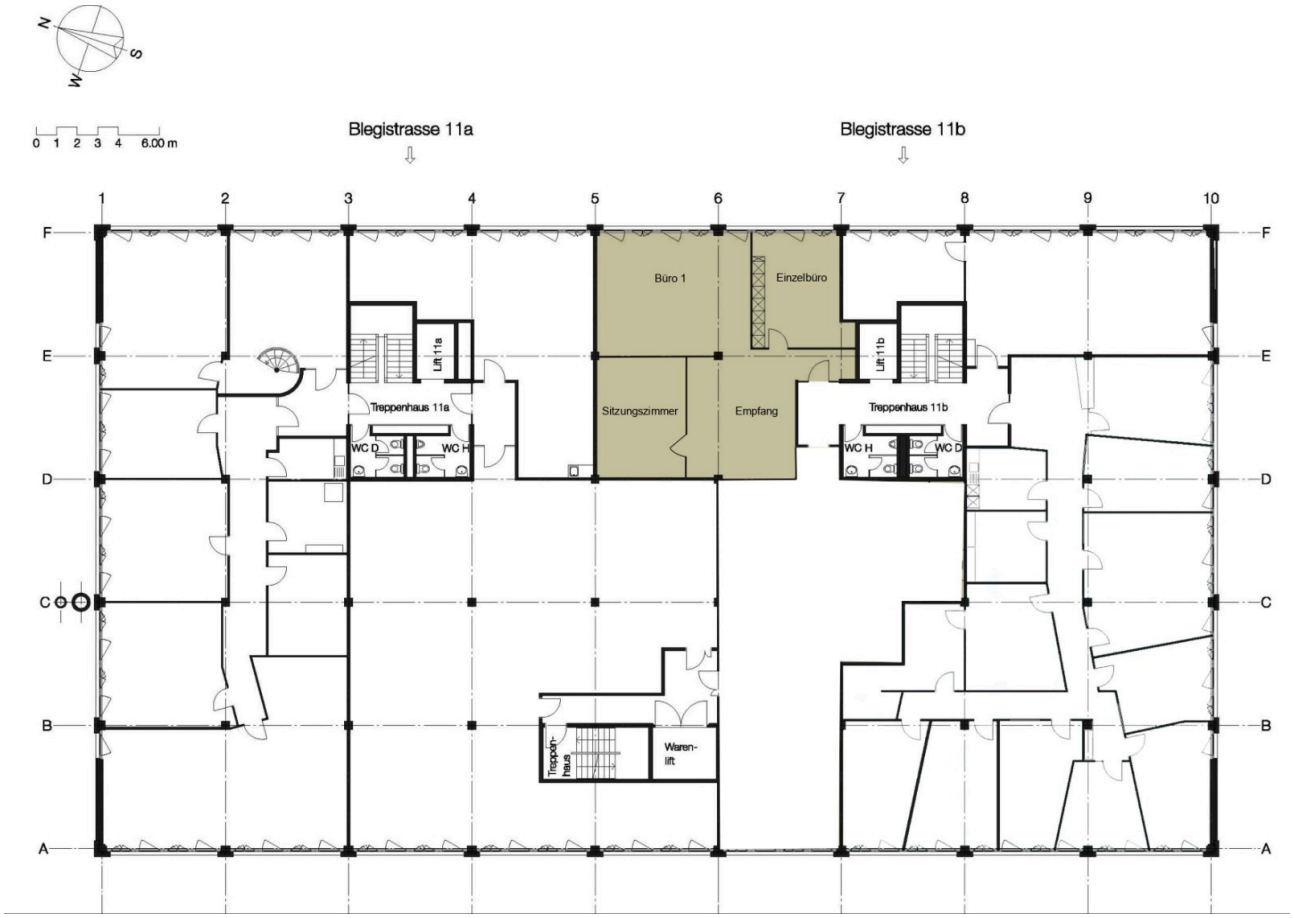


Sitzungszimmer



Empfangsbereich

Plan



Contact

Tanja Limacher
Chef de groupe Gérance
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Créé le 1 mai 2025

Alfred Müller