



Ausbau ganz nach Ihrem Wunsch - Arbeiten im Geschäftszentrum «Lindenpark»

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Lindenstrasse 10, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.01.2026
Type	Bureau / Industrie / Cabinet médical
Description	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Avantages	✓ Attraktives Geschäftshaus ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage ✓ Ausbau kann selbst bestimmt werden
Offre	✓ 154 m² Gewerberaum im 1. Obergeschoss ✓ 1 Parkplatz im Freien ✓ 1 Parkplatz in Autoeinstellhalle ✓ Angebot im Grundausbau

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	154 m ²

Prix

Prix de location	181.85 CHF/m ² /an	2334.00 CHF/mois
Charges	22.00 CHF/m ² /an	282.35 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		200.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		100.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	50 m
Commerces	50 m
Accès autoroutier	2000 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m
- ✓ Einkaufen 50 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m

Propriété/Équipement

Aménagements	✓ Zwei Eingänge für eine eventuelle Aufteilung sind vorhanden ✓ Kleine Loggia ✓ Vorhandener Innenausbau kann vom Vermieter abgekauft werden ✓ Vermietung erfolgt im Grundausbau
Immeuble	✓ Baujahr: 2005 ✓ Anzahl Geschosse: 5 ✓ Personenlift ✓ Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600.00kg)

Images illustratives



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Mietfläche im Grundausbau



Kleine Loggia zum Innenhof



Bestehender Innenausbau kann vom Vormieter übernommen werden

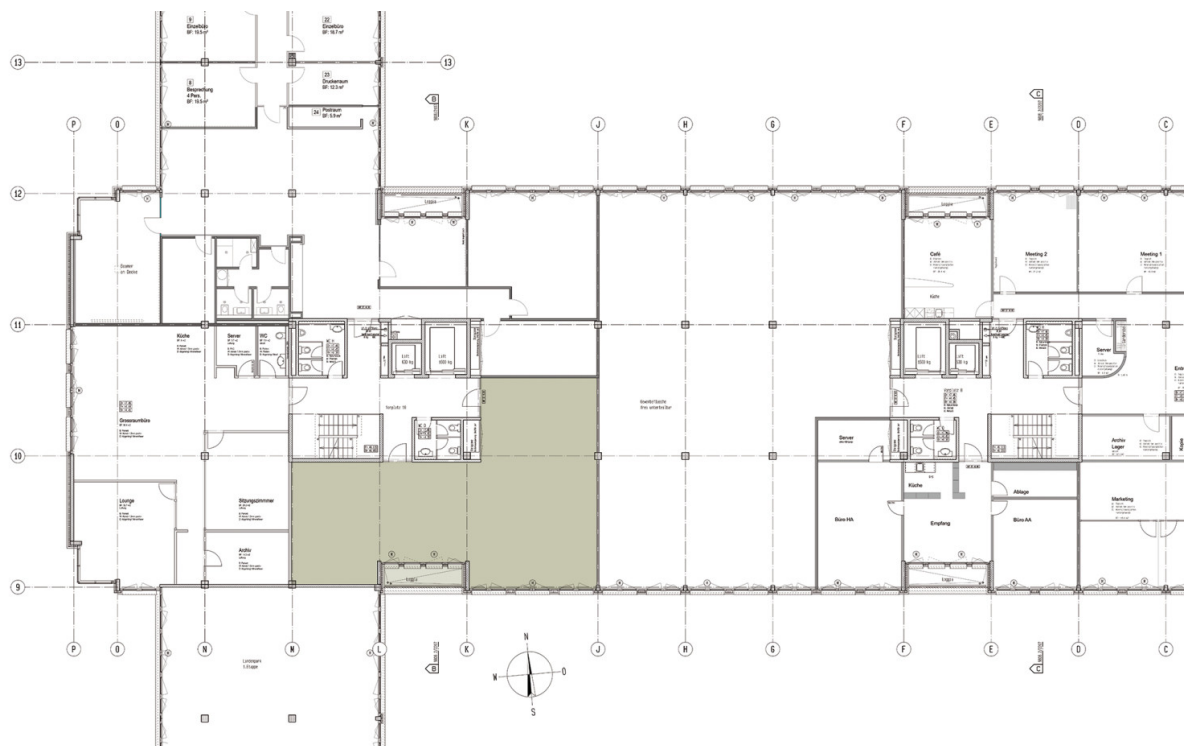


Bestehender Innenausbau kann vom Vormieter übernommen werden



Bestehender Innenausbau kann vom Vormieter übernommen werden

Plan



Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch