

Lagerflächen ab 115 m2

Louer | Stockage

Description de l'objet

Lieu	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zoug)
Disponibilité	Nach Vereinbarung
Type	Dépôt
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufzentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Im 1. Obergeschoss stehen verschiedene Lagerflächen ab 115 m² bis 451 m² zur Miete. Die Grösse lässt sich nach Ihrem effektiven Bedarf ausrichten. Der direkte Warenliftzugang ermöglicht eine komfortable Anlieferung und Logistik. Ideal für Lager-, Gewerbe-, Produktions- oder sonstige betriebliche Nutzungen. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individualem Verkehr.
Avantages	✓ Lagerflächen mit Tageslicht ✓ Flexible Lagergrössen realisierbar ✓ Attraktive Mietkonditionen ✓ Ideale Erreichbarkeit

Alfred Müller

Offre	✓ Nutzflächen ab 115 m² bis 451 m² ✓ 1. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Objet

Etage	1er étage
Surface	115 m²

Prix

Prix de location	85.00 CHF/m²/an	815.00 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m²/an	192.00 CHF/mois
	Prix sans TVA	

Environnement

Transports publics	250 m
Commerces	400 m
Gastronomie	400 m
Accès autoroutier	1200 m
	✓ Autobahnanschluss 500 m ✓ Einkaufen 400 m ✓ Öffentlicher Verkehr 300 m

Propriété/Équipement

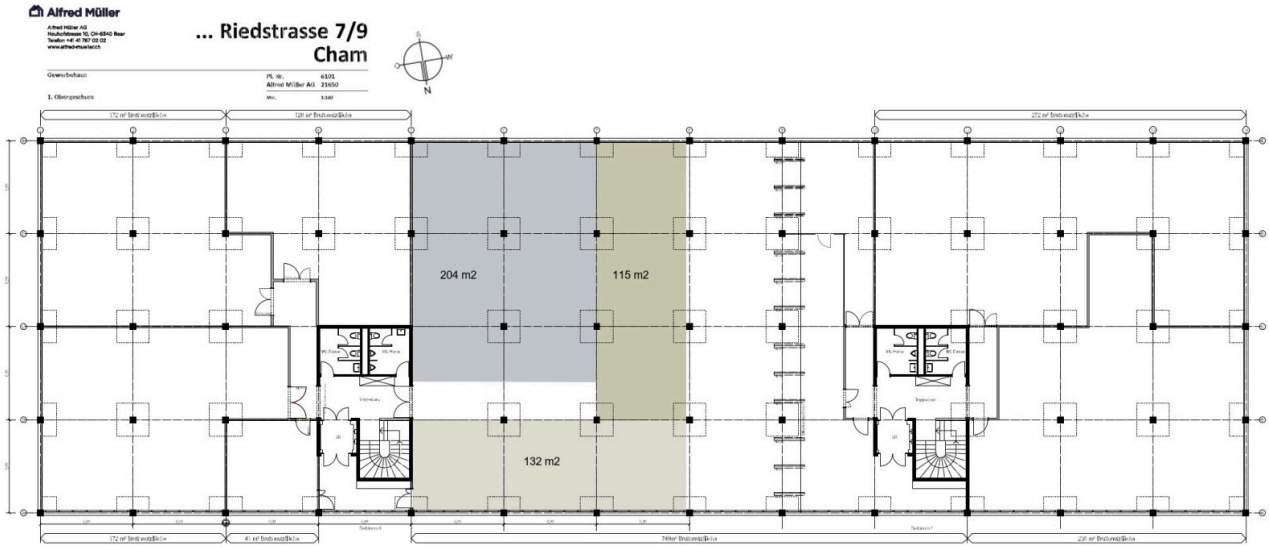
Aménagements	✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m² ✓ Fläche im Grundausbau
Immeuble	✓ Baujahr: 1976 ✓ Anzahl Geschosse: 3 ✓ Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg) ✓ Anlieferung ohne Rampe oder Hebebühne

Images illustratives





Plan



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch