



Lagerflächen ab 115 m²

Louer | Stockage

Description de l'objet

Lieu

Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zoug)

Disponibilité

Nach Vereinbarung

Type

Dépôt

Description

Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Im 1. Obergeschoss stehen verschiedene Lagerflächen ab 115 m² bis 451 m² zur Miete. Die Grösse lässt sich nach Ihrem effektiven Bedarf ausrichten. Der direkte Warenliftzugang ermöglicht eine komfortable Anlieferung und Logistik. Ideal für Lager-, Gewerbe-, Produktions- oder sonstige betriebliche Nutzungen.

Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

Avantages

- ✓ Lagerflächen mit Tageslicht
- ✓ Flexible Lagergrössen realisierbar
- ✓ Attraktive Mietkonditionen
- ✓ Ideale Erreichbarkeit

Offre

- ✓ Nutzflächen ab 115 m² bis 451 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Objet

Etage

1er étage

Surface

115 m²

Prix

Prix de location

85.00 CHF/m²/an

815.00 CHF/mois

Charges

20.00 CHF/m²/an

192.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics

250 m

Commerces

400 m

Gastronomie

400 m

Accès autoroutier

1200 m

✓ Autobahnanschluss 500 m

✓ Einkaufen 400 m

✓ Öffentlicher Verkehr 300 m

Propriété/Équipement

Aménagements

✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

✓ Fläche im Grundausbau

Immeuble

✓ Baujahr: 1976

✓ Anzahl Geschosse: 3

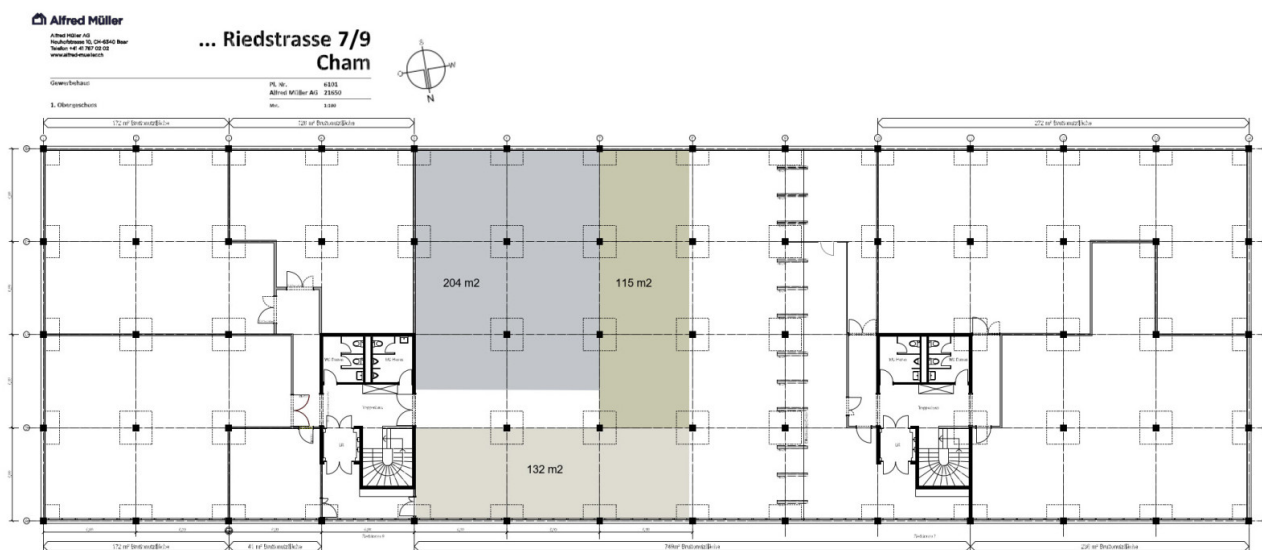
✓ Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg)

✓ Anlieferung ohne Rampe oder Hebebühne

Images illustratives



Plan



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch