

Attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss - Für Produktion, Lager, Ausstellungen

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	dès de suite
Type	Industrie
Description	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar-Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Avantages	✓ Mietfläche im Erdgeschoss für verschiedenste Nutzungen ✓ Top Erschliessung mit ÖV und Individualverkehr ✓ Die Fläche verfügt über zwei ebenerdige Zugänge (via Falttor + Eingangstüre)
Offre	✓ Erdgeschoss ✓ Terrasse optional anzumieten ✓ Nutzfläche 504m² Bruttofläche im Grundausbau ✓ 7 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	504 m²

Prix

Prix de location	175.00 CHF/m²/an	7350.00 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m²/an	1050.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		80.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier	500 m
Transports publics	100 m
Commerces	1300 m
Gastronomie	50 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Die Mietfläche wird im Grundausbau vermietet.
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 2000kg/m²
- ✓ Raumhöhe 4.06 Meter
- ✓ Holz-Metallfenster

Immeuble

- ✓ Baujahr 1980
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus / Sportlerdusche Damen und Herren getrennt
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Fernwärme

Images illustratives



Nordansicht Oberneuhofstrasse 6/8

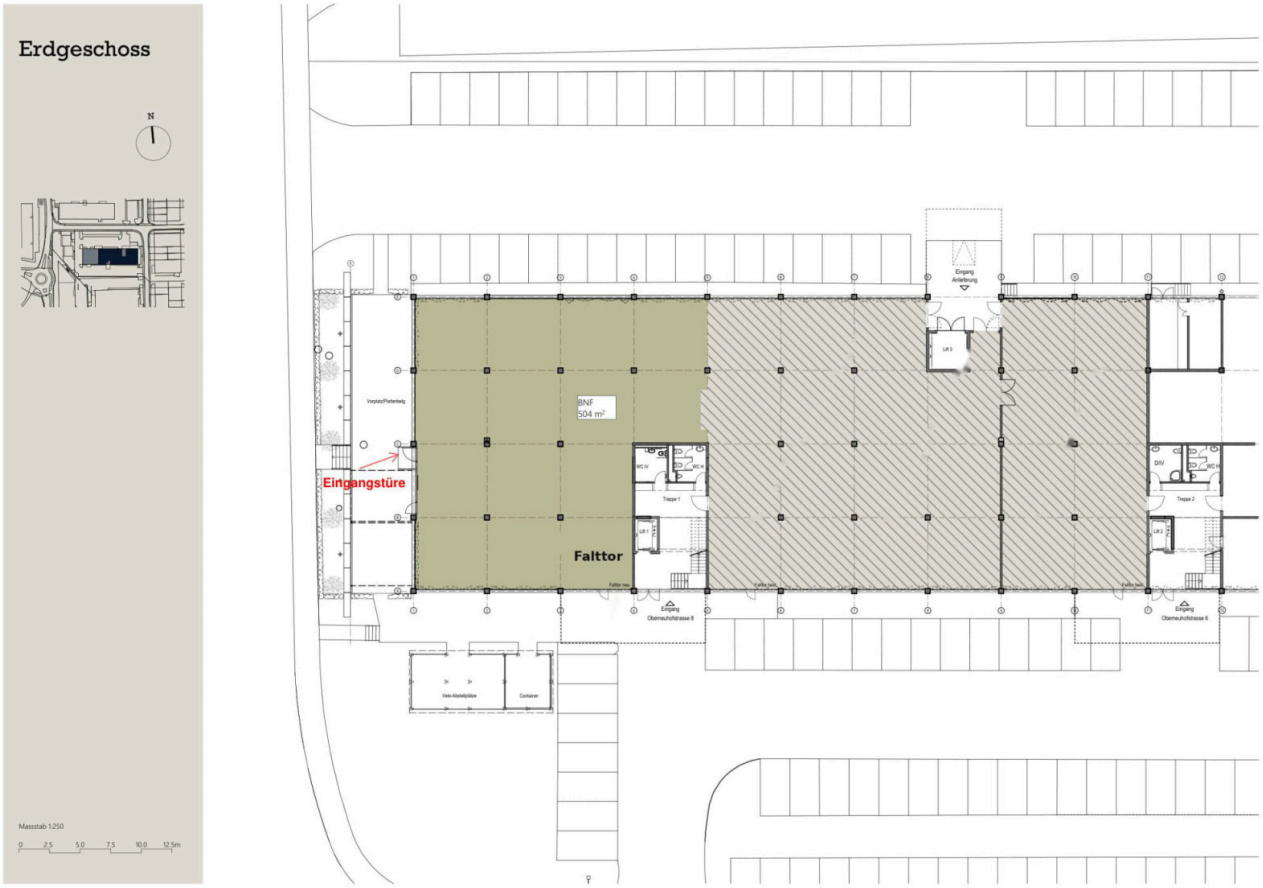


KI generiert



KI generiert

Plan



Grundrissplan

Contact

René Bieri
Responsable de projet Location
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch