



Attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss - Für Produktion und Lager mit Hebebühne

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	Nach Vereinbarung
Type	Industrie
Description	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar-Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Mietfläche im Erdgeschoss für verschiedenste Nutzungen✓ Top Erschliessung mit ÖV und Individualverkehr✓ Die Fläche verfügt über zwei ebenerdige Zugänge via Falttore✓ Hebebühne auf der Rückseite des Hauses✓ Lagergestelle können erworben werden
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ Erdgeschoss✓ Nutzfläche 1 346 m² Bruttofläche✓ 25 Parkplätze im Freien (4 davon vor den Falttoren)

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	1346 m ²

Prix

Prix de location	175.00 CHF/m ² /an	19 629.00 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m ² /an	2804.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		80.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier	500 m
Transports publics	100 m
Commerces	1300 m
Gastronomie	50 m

Propriété/Équipement

Aménagements	<ul style="list-style-type: none">✓ Die Mietfläche wird im Grundausbau vermietet. Der bestehende Innenausbau kann übernommen werden.✓ Maximale Bodenbelastung: 2000kg/m²✓ Raumhöhe 4.06 Meter✓ Holz-Metallfenster
Immeuble	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr 1980✓ Anzahl Geschosse: 4✓ Personenlift✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus✓ Photovoltaikanlage✓ Glasfaseranschluss✓ Fernwärme

Images illustratives



Nordansicht Oberneuhofstrasse 6/8



Option 1 mit Lagergestellen

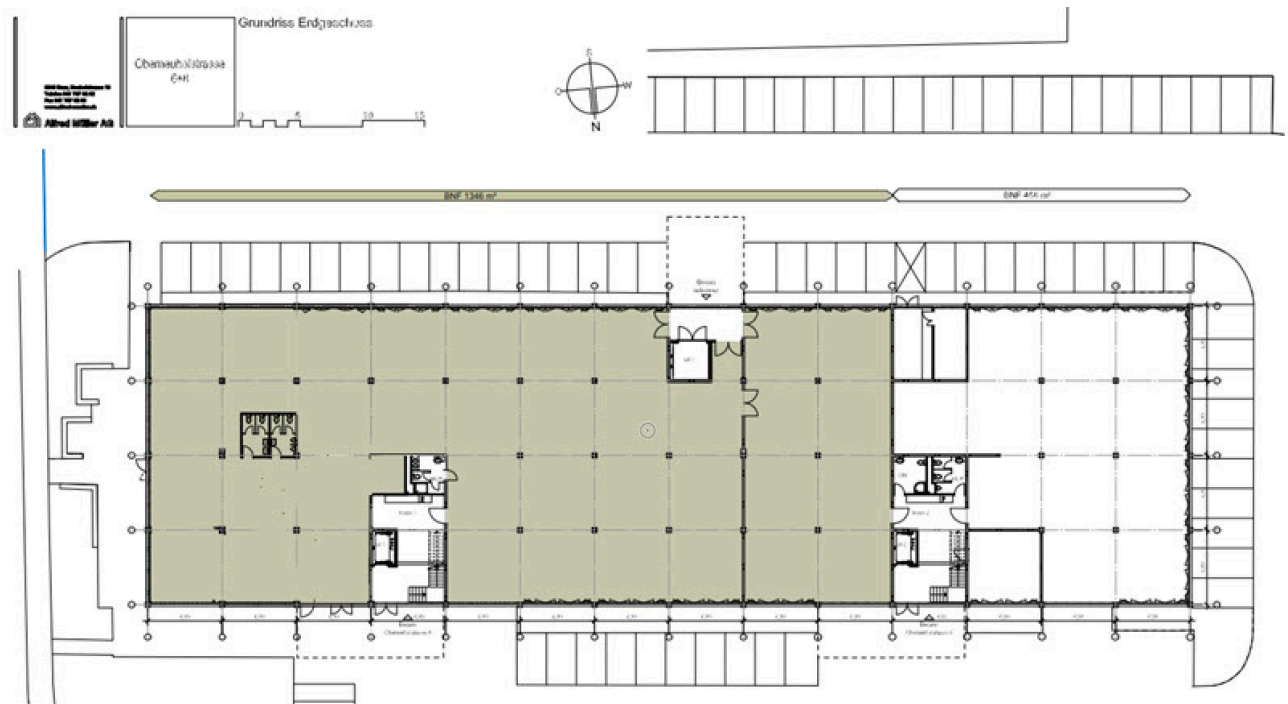


Option 2 mit Lagergestellen



Option 3 mit Lagergestellen

Plan



Contact

René Bieri
Responsable de projet Location
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch