

Attraktive Büroräume für Ihr Unternehmen - Flexibler Innenausbau möglich!

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Jöchlerweg 2, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau / Industrie
Description	Am Jöchlerweg 2/4 in Baar steht im 2. Obergeschoss eine Bürofläche von 1 290 m² zur Miete.

Die sich im Grundausbau befindende Bürofläche bietet Ihnen maximale Flexibilität für eine neue Innenraumgestaltung. Von neuen Bodenbelägen bis zu flexibel wählbaren Raumaufteilungen stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.

Durch die grosszügigen Raumhöhen von 3 Metern in Kombination mit den lichtdurchfluteten Räumen wird ein offenes und inspirierendes Arbeitsumfeld geschaffen. Die Mietfläche ist über zwei Treppenhäuser zugänglich, welche jeweils über einen Personen-/Warenlift verfügen.

Die Autobahneinfahrt ist in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso ist der Anschluss an den öffentlichen Verkehr (Bahn und Bus) bequem zu Fuss zu erreichen.

Avantages

- Flexibler Innenausbau nach Ihren Wünschen
- Sehr attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- Neue Dusche
- Umfangreiches Parkplatzangebot
- Gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden

Offre

- 2. Obergeschoss
- Nutzfläche 1 290 m²
- Parkplätze im Freien und in der Autoeinstellhalle vorhanden

Objet

Etage	2ème étage
Surface utile	1290 m²

Prix

Prix de location	160.00 CHF/m²/an	17 200.00 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m²/an	2688.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		170.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		80.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- Öffentlicher Verkehr 500 m
- Autobahnanschluss 2 500 m
- Das Dorfzentrum Baar mit Verpflegungs-/Einkaufsmöglichkeiten und der gesamten Infrastruktur ist in wenigen Gehminuten erreichbar
- Gute Erschliessung mit dem Individualverkehr, wie auch dem öffentlichen Verkehr

Propriété/Équipement

Aménagements

Mietfläche im Grundausbau

Immeuble

- Baujahr: 1994
- Anzahl Geschosse: 4
- WC-Anlagen und Dusche im Treppenhaus
- Personen-/Warenlift 1 600 kg
- Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²

Images illustratives



Offener Bürobereich



Bürobereich hinten

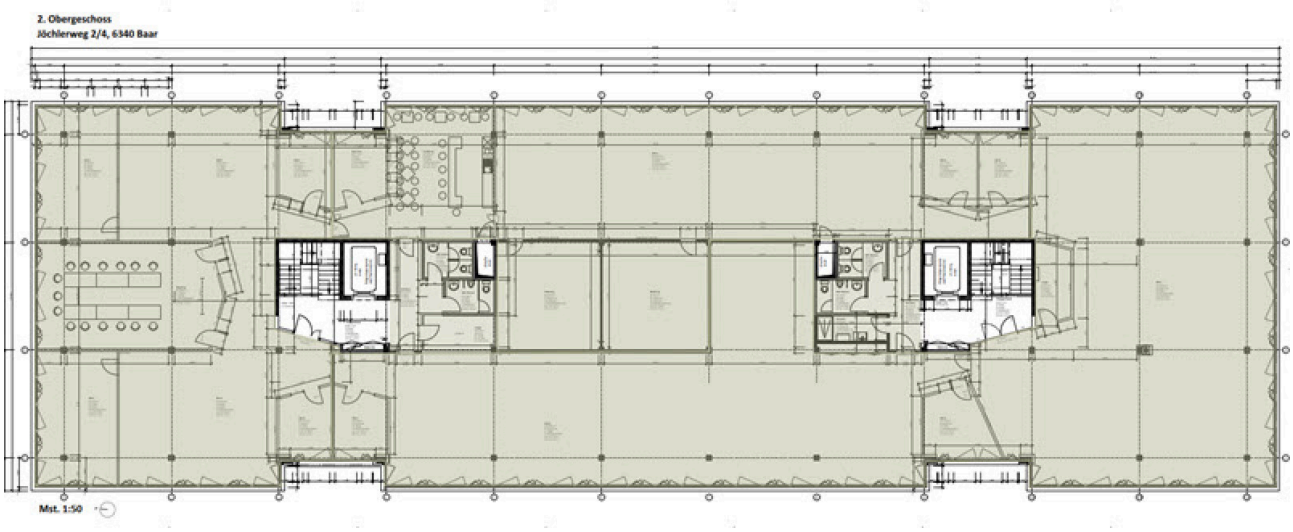


Bürobereich Richtung Eingang



Eingangsbereich und offener Bürobereich

Plan



Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch