

Attraktive Bürofläche an bester Lage - Chrüzhof, Willisau

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Kreuzstrasse 3b, 6130 Willisau (Lucerne)
Disponibilité	01.04.2027
Type	Bureau
Description	Sie sind auf der Suche nach einer Bürofläche für Ihr Unternehmen? Wir haben das passende Angebot für Sie! Die Bürofläche an der Kreuzstrasse 3b in Willisau überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, helle Räumlichkeiten sowie ihre Lage Mitten in Willisau. Dank zahlreichen Parkplätzen und der Nähe zum Bahnhof Willisau ist der Zugang zu Ihrem Geschäft mühelos möglich. Kurz zusammengefasst: - Bürofläche im 1. OG mit ca. 474 m2 und attraktivem Grundriss - Viele Parkplätze (im Freien und in der Autoeinstellhalle) für Ihre Kundschaft Zusätzlich können Parkplätze in der Autoeinstellhalle für CHF 130.00 exkl. MwSt. / pro Monat dazu gemietet werden.

Avantages	✓ Helle Räumlichkeiten
	✓ Bestehender Innenausbau
	✓ Viele Parkplätze vorhanden
	✓ Zentrale Lage
Offre	✓ 1. Obergeschoss
	✓ Nutzfläche 474 m²

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	474 m²

Prix

Prix de location	245.00 CHF/m²/an	9677.50 CHF/mois
Charges	30.00 CHF/m²/an	1185.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		130.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Commerces	50 m
Transports publics	200 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- Bodenbeläge in Kugelgarn
- Interne Trennwände in Leichtbauweise, verputzt
- Deckenbeleuchtung auf Betondecke
- Teeküche
- Balkon mit Südwest-Ausrichtung entlang der gesamten Mietfläche

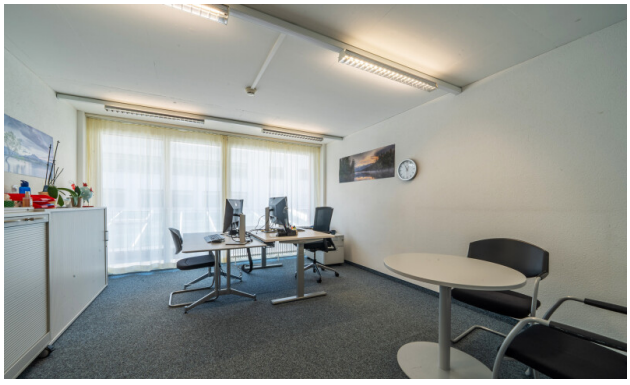
Immeuble

- Baujahr: 2006
- Anzahl Geschosse: 4
- Personenlift

Images illustratives



Büroraum



Büroraum



Aufenthaltsraum mit Teeküche



Balkon entlang Südwest-Fassade



Büroraum



Interne Verkehrsfläche

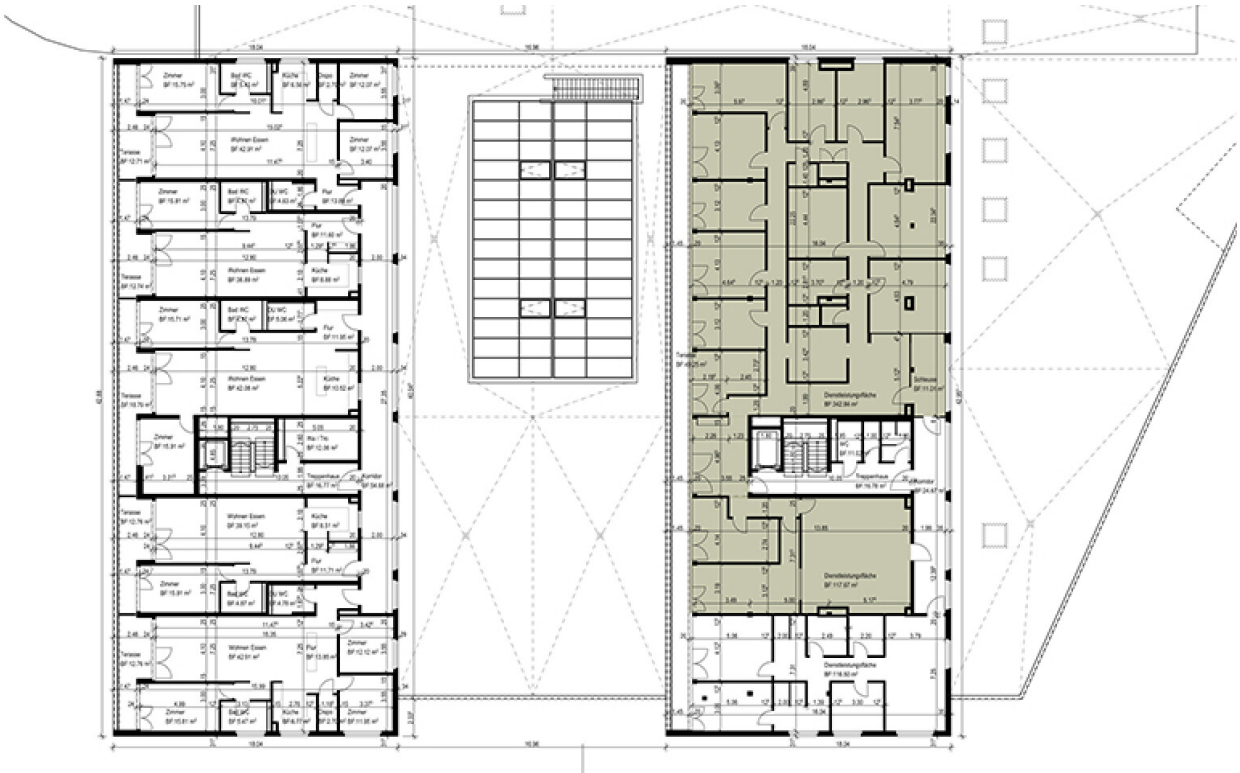


Sitzungszimmer



Gemeinsame WC-Anlage im Treppenhaus

Plan



Contact

Daniel Selebam
Chef de projet Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch