



Attraktive Bürofläche an bester Lage - Chrüzhof, Willisau

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Kreuzstrasse 3b, 6130 Willisau (Lucerne)
Disponibilité	dès de suite
Type	Bureau
Description	Der Chrüzhof in Willisau ist eine Gewerbe- und Wohnüberbauung in nächster Nähe zum Bahnhof Willisau. Der spannende Mietermix der Retailflächen spricht unterschiedlichste Kundschaft an. Von Elektronik-Artikeln über eine Bäckerei mit Café zu Mode, Schuhen und Coiffeur - es ist für jeden etwas dabei. Direkt anschliessend betreibt die Migros zudem einen grossen Laden für die täglichen Güter.
Avantages	✓ Helle Räumlichkeiten ✓ Sofort bezugsbereit ✓ Genügend Parkplätze ✓ Zentrale Lage
Offre	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 119 m²

Objet

Etage	2ème étage
Surface utile	119 m ²

Prix

Prix de location	175.00 CHF/m ² /an	1735.40 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m ² /an	247.90 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		130.00 CHF/mois
Prix sans TVA		

Environnement

Commerces	50 m
Transports publics	200 m

Propriété/Équipement

Aménagements	Die Bürofläche im 2. Obergeschoss überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, helle Räumlichkeiten sowie der zentralen Lage in Willisau. Dank zahlreichen Parkplätzen und der Nähe zum Bahnhof Willisau ist der Zugang zu Ihrem künftigen Arbeitsort mühelos möglich.
--------------	---

Immeuble	✓ Baujahr: 2006 ✓ Anzahl Geschosse: 4 ✓ Personenlift
----------	--

Images illustratives



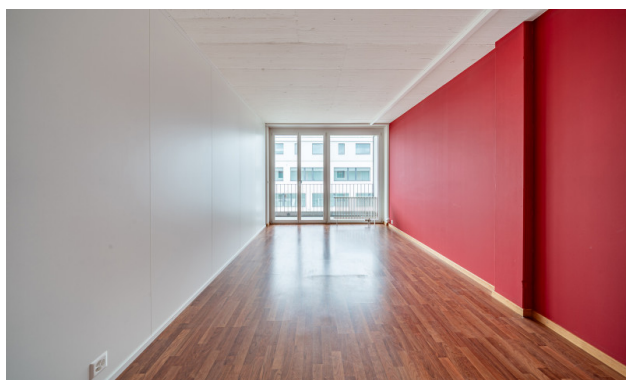
Viel Tageslicht durch grosse Fensterfront



Bürofläche mit bestehendem Innenausbau



Bürofläche mit bestehendem Innenausbau



Bürofläche mit bestehendem Innenausbau



Sehr helle Räume mit kleiner Terrasse



Private Terrasse von allen Räumen

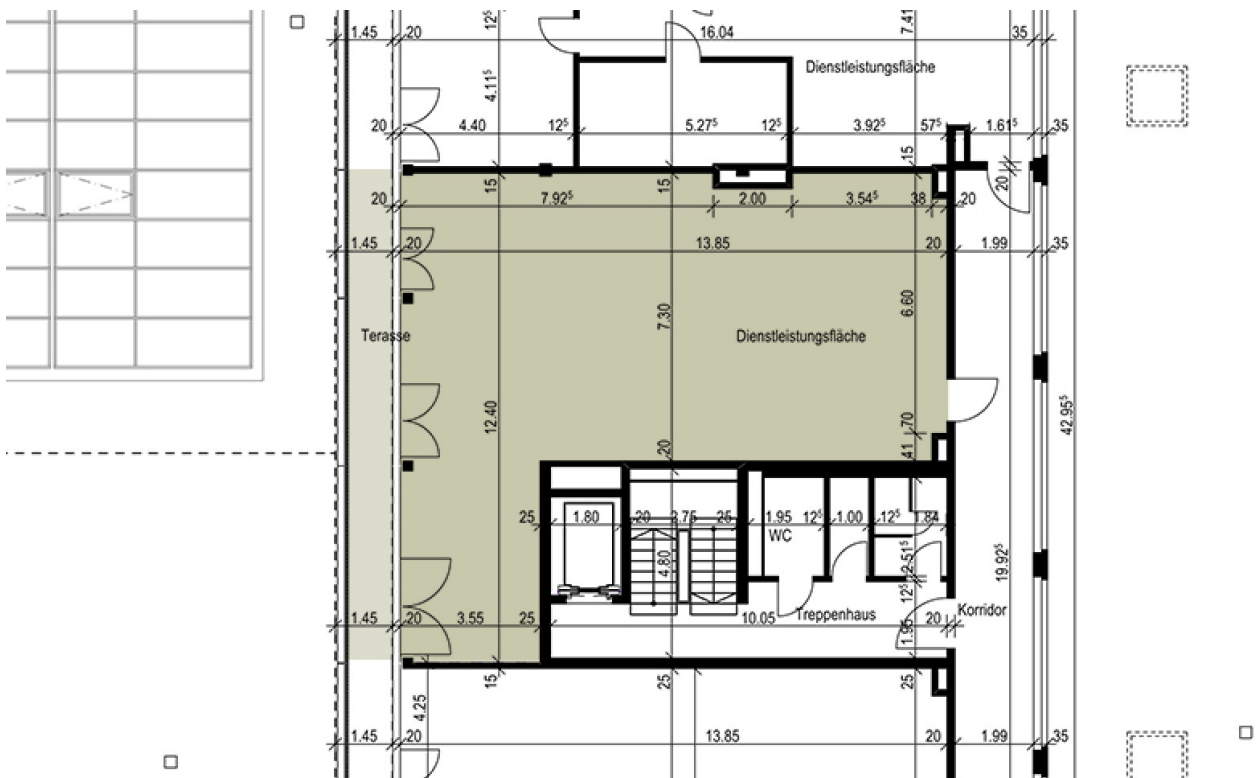


Treppenhaus



Gemeinsame WC-Anlagen im Treppenhaus

Plan



Contact

Daniel Selebam

Chef de projet Gérance d'immeubles

+41 41 767 02 83

daniel.selebam@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch