



Bürofläche mit Lagerhalle und Anlieferungsrampe

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	dès de suite
Type	Industrie
Description	<p>Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.</p> <p>Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.</p> <p>Die Fläche verfügt über einen direkten Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Ausgebaute Büro-, Lagerfläche im Erdgeschoss✓ 4.10 Meter Raumhöhe✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel"

Offre

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Nutzfläche 302 m²
- ✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle
- ✓ 4 Parkplätze im Freien

Objet

Etage

Rez-de-chaussée

Surface utile

302 m²

Prix

Prix de location

165.00 CHF/m²/an

4152.50 CHF/mois

Charges

20.00 CHF/m²/an

504.00 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur

142.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur

55.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics

100 m

Accès autoroutier

2000 m

Gastronomie

200 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Ausgebauter Empfang- und Bürobereich mit Teppichboden und schallabsorbierender Decke
- ✓ Ausgebautes Sitzungszimmer mit Teppichboden
- ✓ 200 m² offene Lager- / Werkstattfläche mit separatem Büro
- ✓ Kleinküche mit Kühlschrank
- ✓ Eigene WC-Anlage
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Raumhöhe Erdgeschoss: 4.10 Meter
- ✓ Max. Bodenbelastung: 2000 kg/m²

Immeuble

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- ✓ Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärme
- ✓ 3 Geschosse

Images illustratives



Lagerfläche EG



Lagerfläche



Empfang- und Bürobereich EG



Sitzungszimmer EG



Büro Lager



Kleinküche



Aussenansicht

Plan



Grundriss 302 m² EG

Contact

Tanja Limacher

Chef de groupe Gérance

+41 41 767 02 97

tanja.limacher@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch