

Arbeiten mit direkter Anbindung an den ÖV - Büroräume im Zentrum «Lindenpark», Baar

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Lindenstrasse 8, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.11.2027
Type	Bureau
Description	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Avantages	✓ Fertig ausgebaute Büroräume ✓ Attraktives Geschäftshaus ✓ Interessanter Mietermix ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage
Offre	✓ 345 m² Mietfläche im 1. Obergeschoss ✓ Nutzung als Büro bevorzugt ✓ Parkplätze vorhanden

Alfred Müller

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	345 m²

Prix

Prix de location	265.00 CHF/m²/an	7618.75 CHF/mois
Charges	22.00 CHF/m²/an	632.50 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		200.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		100.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	50 m
Commerces	50 m
Accès autoroutier	2000 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- Grundausbau:
  WC-Anlagen Damen/Herren getrennt auf jedem Stockwerk
  den Treppenhäusern angegliedert
  Pro Treppenhaus ein Personen- und Warenaufzug
  Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus
  Sportlerdusche im Haus Nr. 2 zur Mitbenutzung

Der bestehende Mieterausbau kann vom Vormieter übernommen werden:

- Offener Empfangsbereich mit angrenzendem Arbeitsbereich
- Vier Büroräume
- Ein grosses Sitzungszimmer, unterteilbar
- Separater Serverraum
- Separater Archiv-/Lagerraum
- Aufenthaltsraum mit Teeküche und privater Loggia
- Kugelgarn-Teppich
- Heruntergehängte Decke mit integrierten Leuchten

Immeuble

- Personenlift
- Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600.00kg)

Images illustratives



Eingangsbereich mit Garderobe



Korridor mit Kopier-Nische



Büro oder Sitzungszimmer mit mobiler Glastrennwand



Offener Arbeitsbereich



Offener Arbeitsbereich



Offener Arbeitsbereich



Sitzungszimmer oder Büro mit mobiler Glastrennwand



Aufenthaltsraum mit Teeküche

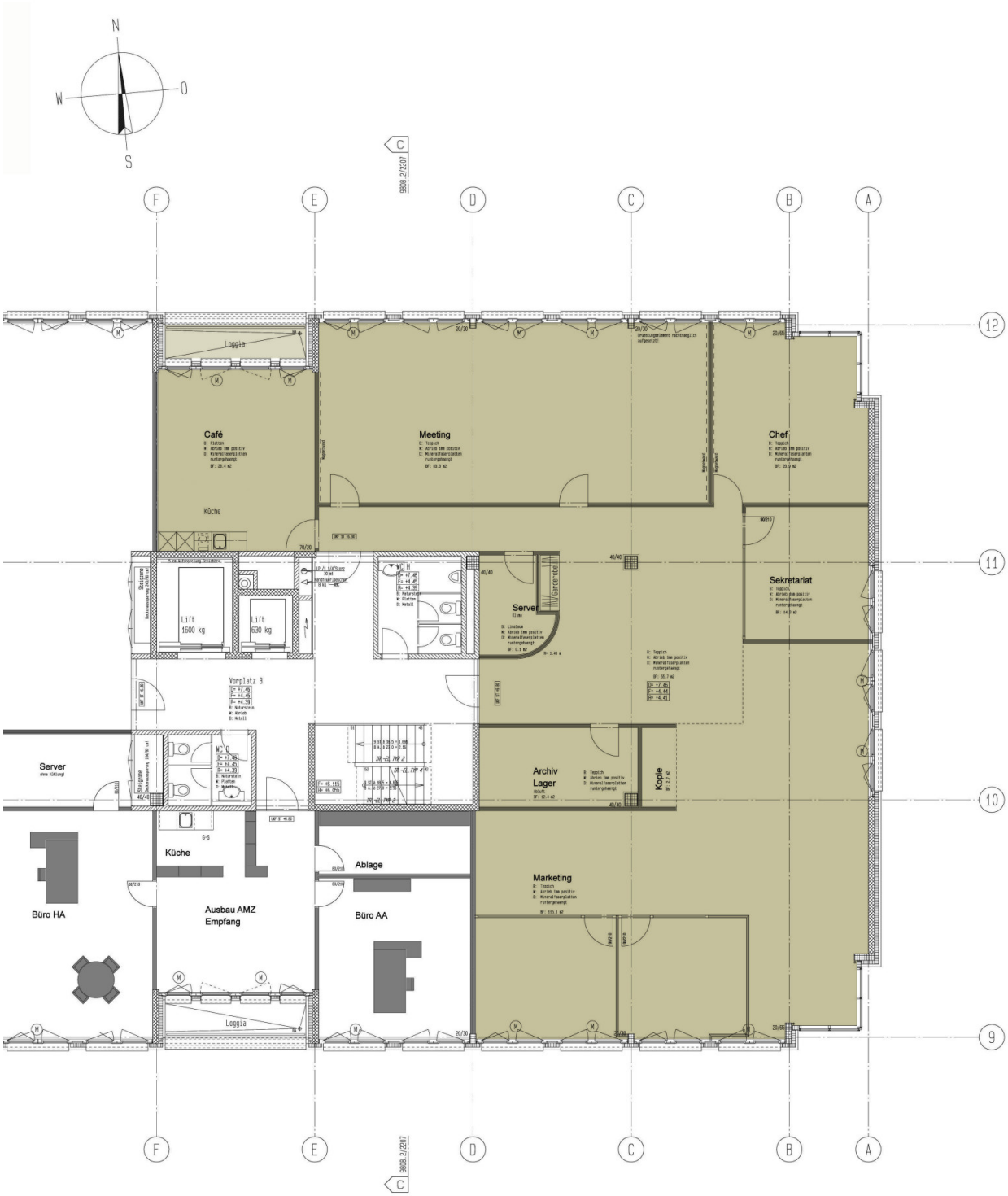


Aufenthaltsraum mit privater Loggia



Archiv/Lager

Plan


N
W
O
S
C
9808 2/2207
F
E
D
C
B
A
12
11
10
9
Café
Küche
Loggia
Meeting
Chef
Sekretariat
Server
Lift
1600 kg
Lift
630 kg
Vorplatz B
WC
Archiv
Lager
Kopie
Server
Küche
Ablage
Marketing
Büro HA
Ausbau AMZ
Empfang
Büro AA
Loggia

Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Créé le 17 novembre 2026

Alfred Müller