



Arbeiten im Eichwies - Büro- oder Ausstellungsfläche in Jona

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Eichwiesstrasse 2, 8645 Jona (Saint-Gall)
Disponibilité	01.10.2025
Type	Bureau / Industrie
Description	Das zweigeschossige Mehrzweckgebäude «Eichwies» befindet sich an äusserst attraktiver Lage. Die Stadtgemeinde Jona ist verkehrstechnisch hervorragend erschlossen und öffnet die Tore zur Zentral- und Ostschweiz. Die repräsentativen Räumlichkeiten sind der ideale Standort für Ihren neuen Firmensitz.
Avantages	✓ Gute Erschliessung mit dem ÖV ✓ Bestehender Innenausbau spart Investitionen ✓ Vorteilhafte Verkehrslage ✓ Viele Parkplätze im Angebot
Offre	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 440 m² ✓ Parkplätze verfügbar

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	440 m ²

Prix

Prix de location	150.00 CHF/m ² /an	5500.00 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m ² /an	733.35 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		140.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		60.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	550 m
Accès autoroutier	3000 m

Propriété/Équipement

Aménagements	✓ Küche/Aufenthalt mit Plattenboden ✓ Elektrische Erschliessung über Brüstungskanäle ✓ Interne Trennwände neu gestrichen
Immeuble	✓ gemeinsame WC-Anlagen Damen und Herren getrennt im Treppenhaus ✓ Personenlift ✓ Warenlift

Images illustratives

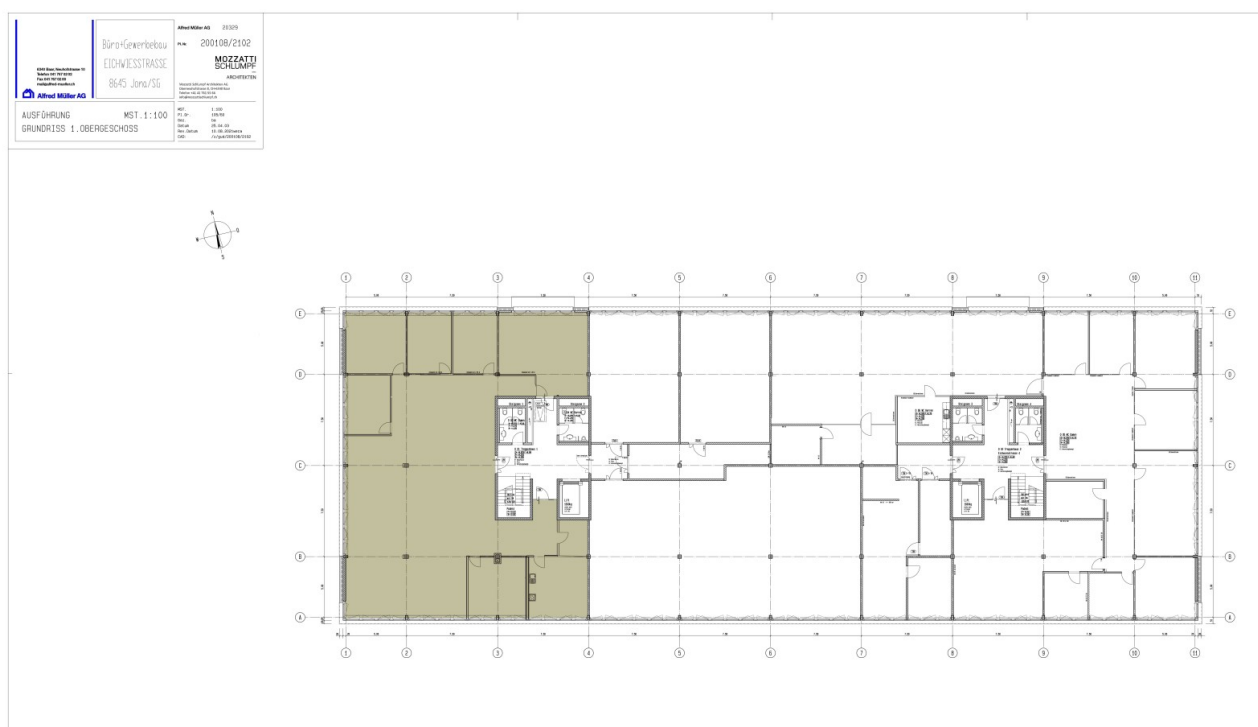


Helle Räumlichkeiten



Teeküche

Plan



Contact

Beat Heubi
Senior Projektleiter Vermietung
+41 41 767 02 82
beat.heubi@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch