



Ideale Lösung für temporären Flächenbedarf - Büro-/Gewerbeflächen ab 250 m² bis 3 024 m²

Rent | Commercial

Property description

Location	Sennweidstrasse 47/49, 6312 Steinhausen (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Office / Commercial
Description	<p>Ihr Unternehmen benötigt eine temporäre Mietfläche? Unser Angebot ist ideal für Büronutzungen, Projektbüros, Schulungsflächen, Backoffice, Dienstleister und Unternehmen mit einem temporären Flächenbedarf.</p> <p>Für das Büro- und Gewerbehause Sennweidstrasse 47/49 in Steinhausen ist ab Ende 2029 eine umfassende Sanierung geplant. Zur befristeten Zwischennutzung vermieten wir auf einer Gesamtfläche von 3 024 m² flexibel unterteilbare Büro- und Gewerbeflächen.</p> <p>Die Mietflächen sind komplett ausgebaut und können in diesem Zustand bezogen werden. Teilen Sie uns Ihren Flächenbedarf (ab 250 m² Mindestmietfläche) mit und wir finden eine für Ihre Bedürfnisse passende Mietfläche.</p> <p>Verkehrstechnisch ist die Liegenschaft ideal gelegen. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso ist der Anschluss an den öffentlichen Verkehr (Bus vor Haus und Bahn 800 m) bequem zu Fuss zu erreichen.</p>

Advantages

- ✓ Ideal für temporäre Auslagerungen, Projekt- oder Übergangsphasen
- ✓ Keine langfristigen Verpflichtungen
- ✓ Attraktive budgetfreundliche Mietkonditionen
- ✓ Bestehender Innenausbau spart Investitionen
- ✓ Umfangreiches Parkplatzangebot
- ✓ Top Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden

Offer

- ✓ 1. und 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzflächen ab 250 m² bis 3 052 m²
- ✓ Parkplätze im Freien vorhanden

Property

Floor

1st floor

Usable area

250 m²

Price

Rental price

120.00 CHF/m²/year

Ancillary costs

35.00 CHF/m²/year

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Bushaltestelle direkt vor dem Haus
- ✓ Bahnhof 800 m
- ✓ Autobahnanschluss 2 000 m
- ✓ Das Dorfzentrum Steinhausen sowie das Einkaufscenter Zugerland mit Verpflegungs-/Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar

Property/Equipment

Extension

Der bestehende Innenausbau umfasst (je nach Flächenvariante) im Wesentlichen:

- ✓ Ausbau als offene Bürofläche
- ✓ Diverse Sitzungszimmer
- ✓ Teeküche mit Geschirrspüler und Kühlschrank
- ✓ Textiler Bodenbelag
- ✓ Abgehängte Decken mit integrierten Deckenleuchten
- ✓ Raumbelüftung

Building

- ✓ Baujahr: 1989
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ 2 Treppenhäuser mit zentralen WC-Anlagen pro Stockwerk
- ✓ Personenlift 1 000 kg
- ✓ Warenlift 1 600 kg

Images



Platz für Ideen

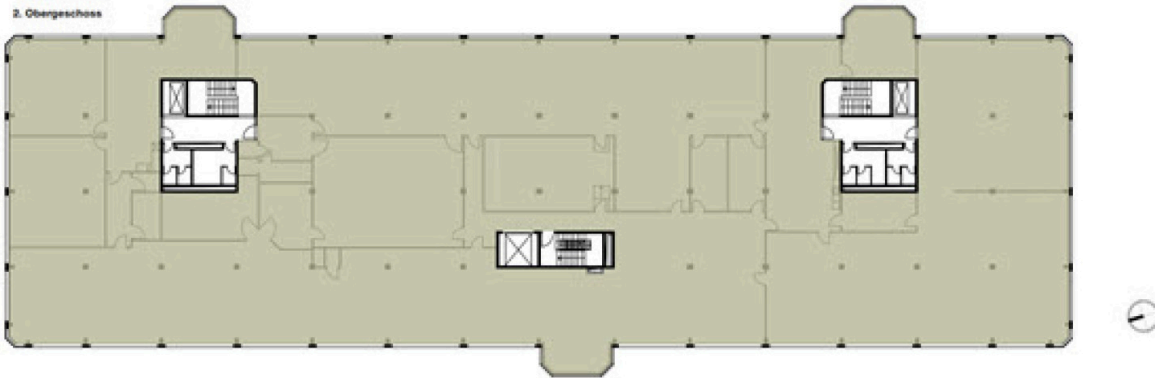


Flexibel unterteilbare Flächen



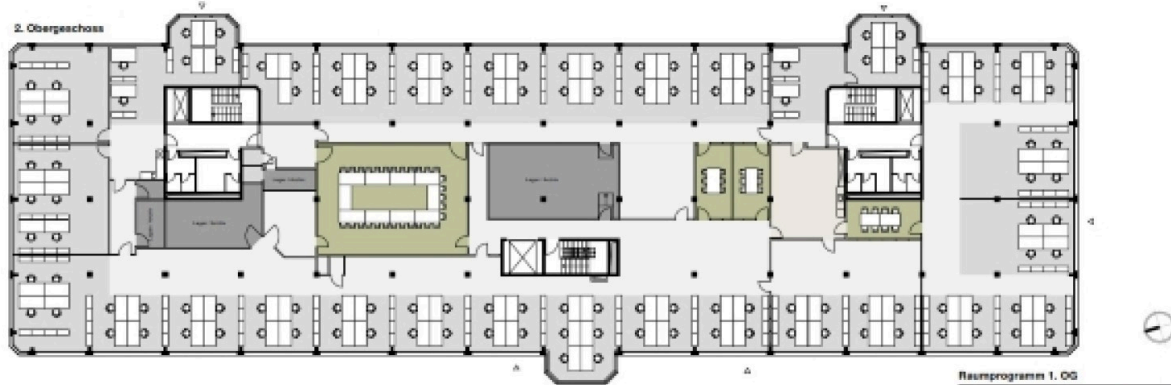
Grosszügiger Aufenthaltsbereich

Layout plan



Sennweidstrasse 47/49
Grundrisse 1.OG + 2.OG

Objekt	Sennweidstrasse 47/49 6312 Steinhausen
Maßstab	1:250



Raumprogramm 1. OG

3x OpenSpace	42 Arbeitsplätze
1x 4 Pers. Büro	4 Arbeitsplätze
2x Einzelbüro	2 Arbeitsplätze
Bürofläche 100 x 200cm	
Total	48 Arbeitsplätze

Raumprogramm 2. OG

3x OpenSpace	90 Arbeitsplätze
4x 6-8 Pers. Büro	30 Arbeitsplätze
Bürofläche 100 x 200cm	
Total	120 Arbeitsplätze
Total	171 Arbeitsplätze



Sennweidstrasse 47/49
Grundrisse 1.OG + 2.OG
Nutzungsstudie

Objekt	Sennweidstrasse 47/49 6312 Steinhausen
Maßstab	1:250 / A3

Contact

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch