



Ihre Büroräume an Top-Standort in Baar/Zug

Rent | Commercial

Property description

Location

Zugerstrasse 70, 6340 Baar (Zug)

Availability

01.04.2026

Type

Office

Description

Das gut unterhaltene Bürogebäude überzeugt mit seinem Top-Standort in Baar/Zug. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend. Die Autobahn ist ebenfalls nur 2 km entfernt und gut erreichbar.

Advantages

- ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage
- ✓ 218 m² bezugsbereite Bürofläche im Grundausbau, mit bestehendem Innenausbau
- ✓ Teeküche zur Mitbenützung vorhanden

Offer

- ✓ Nutzfläche 218 m² im 2. Obergeschoss
- ✓ 7 Parkplätze im Freien

Property

Floor

2nd floor

Usable area

218 m²

Price

Rental price	175.00 CHF/m ² /year	3179.15 CHF/month
Ancillary costs	31.00 CHF/m ² /year	563.15 CHF/month
Open slot		80.00 CHF/month

Surroundings

- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Bus-Haltestelle vor dem Haus
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 30 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²✓ Böden: Teppich✓ Wände: Interne Trennwände, weiss✓ Decken: Herunterhängende Decke und/oder Deckenverputz / Deckenbeleuchtung vorhanden✓ Sonnenschutz: Lamellenstoren✓ Heizungsanlagen: Radiatoren entlang der Fensterfronten
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1978✓ Anzahl Geschosse: 4✓ Raumhöhe: 2.5 m✓ Personenlift✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus✓ Photovoltaikanlage

Images



Haupteingang Bürogebäude



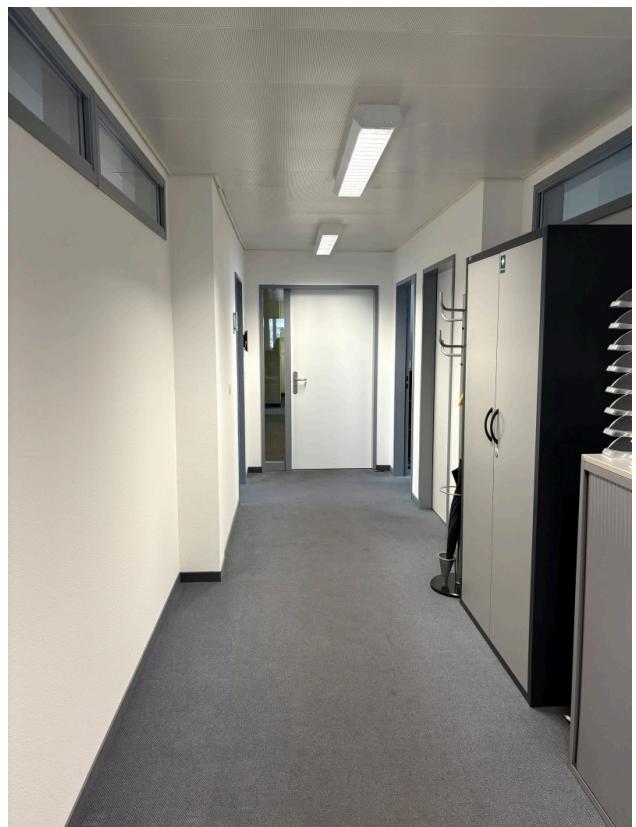
Vorraum im Treppenhaus



Sitzungszimmer/Büro



Büro

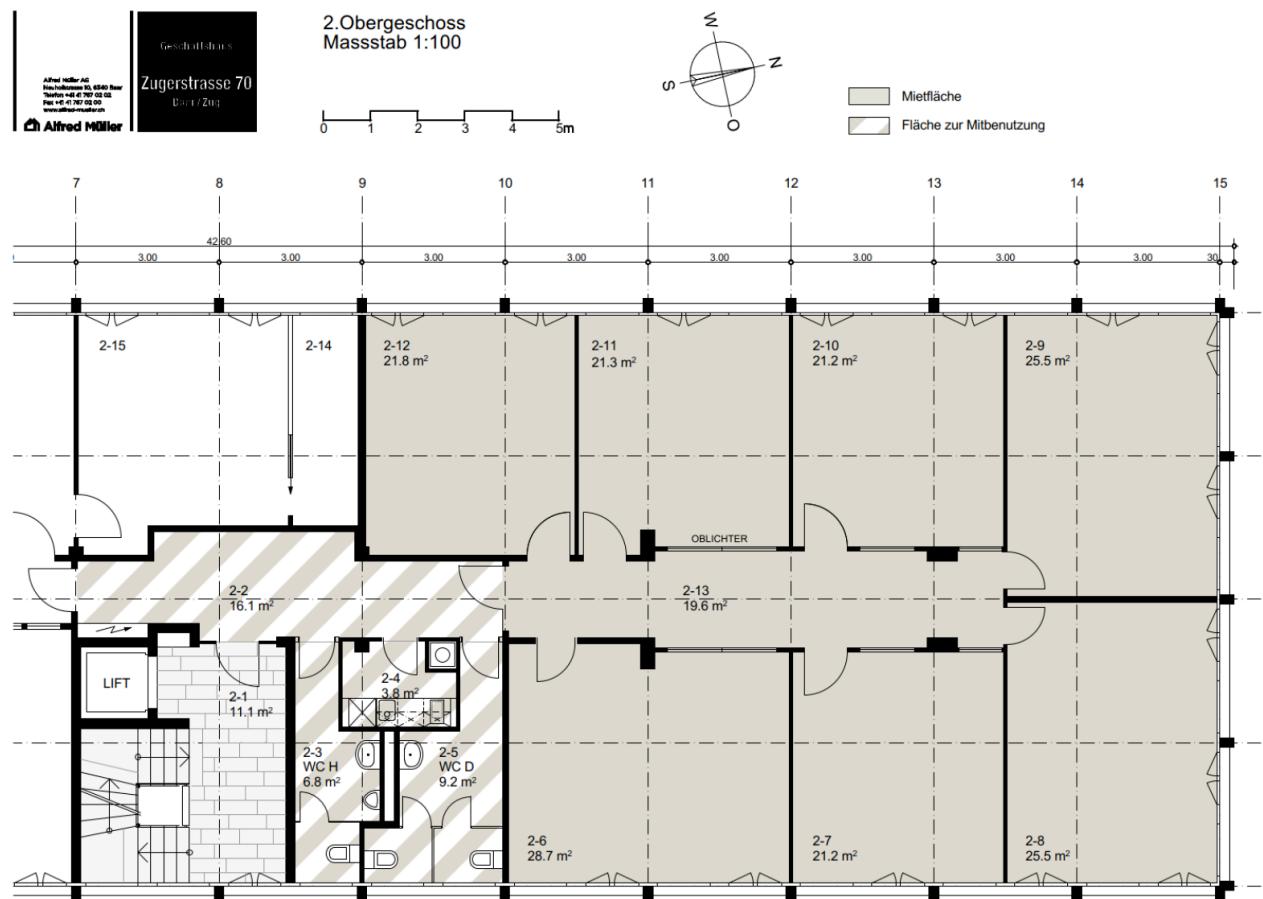


Korridor



Büro

Layout plan



Contact

Julia Wyrsch
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 81
julia.wyrsch@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch