

Property description

Location

Stadtplatz 2, 6010 Kriens (Lucerne)

Availability

starting immediately

Туре

Office / Atelier / Shop / Practice / Display window

Description

Die Einwohnergemeinde Kriens und die Alfred Müller AG haben gemeinsam das Projekt «Zentrum Pilatus Kriens» realisiert. Im repräsentativen Gebäude befinden sich die Räumlichkeiten der Stadtverwaltung, der multifunktionale Pilatussaal, Laden-/Büroflächen und 30 Mietwohnungen. Das Gebäude ist im Minergie-P-Standard erstellt und seit 1. Dezember 2018 in Betrieb.

Die Alfred Müller AG hat im Erdgeschoss verschiedene Laden- und Dienstleistungsflächen, sowie Büroflächen im 1. Obergeschoss vermietet.

Advantages

- ✓ Zentrale Lage und optimale Verkehrserschliessung
- ✓ Firmensitz in repräsentativem Gebäude
- ✓ Post, AXA und CONCORDIA als Ihre zukünftigen Nachbarn
- ✓ Idealer Standort für Agenturen, Praxen, Läden und Büros



Offer

✓ Erdgeschoss

✓ Gesamte Nutzfläche 165m² (Laden-/Bürofläche inkl. Variabler Raum von 17 m²)

✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle auf Anfrage (zzgl. Mietzins)

Konditionen Mietfläche mit Grund- und Innenausbau:

Nettomietzins: CHF 231.00 pro m²/Jahr Nebenkosten: CHF 25.00 pro m²/Jahr Bruttomietzins: CHF 256.00 pro m²/Jahr

Property

Floor Ground Floor

Usable area 165 m²

Price

Rental price 231.00 CHF/m²/year 3180.00 CHF/month

Ancillary costs 25.00 CHF/m²/year 343.00 CHF/month

Underground slot 170.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport 50 m

Highway access 1500 m

Shopping 50 m

Catering service 50 m

✓ Öffentlicher Verkehr 50 m

✓ Autobahnanschluss 1500 m

✓ Einkaufen 50 m

✓ Gastronomie 50 m



Property/Equipment

Extension

Grundausbau:

- ✓ Doppelbodensystem (Platten 60/60 cm), Aufbauhöhe 12 cm
- ✓ Decke Beton roh, mit sichtbar geführtem Haupt-Leitungspaket für Wärme/Lüftung/Kälte (Anschluss für Feinverteilung mit Klima-Decken-Segel)
- Wärmeverteilung durch TABS-Register (Thermoaktives Bauteilsystem: Grundlastheizung im Winter, minimale Kühlung im Sommer) in Betondecke eingelegt.
- ✓ Getrennte WC-Anlagen für Damen/Herren/IV in Mietfläche integriert (bereits ausgebaut)

Innenausbau:

- ✓ Teeküche, gut ausgestattet mit einem Einbaukühlschrank, einer Mikrowelle und einem Geschirrspüler. Die Abdeckung besteht aus einem Naturstein und die Spannplatten, Fronten und Sichtseiten sind allseitig mit kunstharz Hochglanz beschichtet.
- Individuelle Raumtemperatur-Regulierung erfolgt über Klima-Decken-Segel.

Building

- ✓ Baujahr: 2018
- Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 2.73m
- ✓ Qualitäts-Küche (inkl. Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle)
- Multimediaverteiler mit Fiber erschlossen (Glasfaser-Anschlussmöglichkeiten)
- ✓ Moderne WC-Anlagen
- ✓ Doppelbodensystem
- ✓ Kühldecken
- ✓ Personenlift



Images



Ansicht Südostfassade



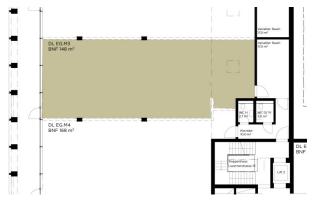
Sicht nach Innen, rückwärtig Teeküche



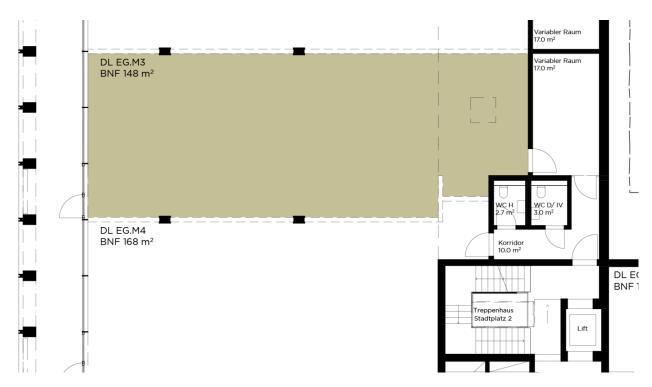
Sicht nach Aussen







Layout plan



Contact

Andrea Völker Immobilienbewirtschafterin +41 41 767 04 64 andrea.voelker@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch

