



Zentrum «Gugger» Fislisbach - Ladenfläche im Zentrum zu vermieten

Rent | Commercial

Property description

Location	Badenerstrasse 7b, 5442 Fislisbach (Aargau)
Availability	01.10.2026
Type	Shop / Commercial / Practice
Description	Fislisbach liegt vor den Toren der Stadt Baden am Fusse des Heitersberges. Mitten im Dorf liegt die Geschäfts- und Wohnüberbauung Zentrum «Gugger» mit verschiedenen Läden und einer Migros-Filiale. Fislisbach ist ein attraktiver Arbeits- und Wohnort.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Attraktiver Standort, sehr zentral und direkt neben der Migros-Filiale✓ Sehr gute Infrastruktur und immer genügend Kunden-Parkplätze im Parkhaus✓ Nähe Verpflegungsmöglichkeiten und Verkehrsmittel
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ Erdgeschoss✓ 165 m² Ladenfläche

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	165 m ²

Price

Rental price	185.00 CHF/m ² /year	2543.75 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m ² /year	275.00 CHF/month
Underground slot		100.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Shopping	50 m
Catering service	50 m
Public transport	50 m

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Betondecke und Mietertrennwände weiss gestrichen✓ Hohe Fensterfronten gegen Arkade✓ Raumhöhe 3.25 m✓ WC-Anlage inkl. Lavabo und Spiegel (bestehender Innenausbau)✓ Bodenbelag in Keramikplatten (bestehender Innenausbau)✓ Beleuchtung vorhanden (bestehender Innenausbau)
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2009✓ WC-Anlage in Mietfläche✓ Grosses Parking in unmittelbarer Nähe✓ Direkter Zugang von Ladenarkade

Images



Front Aussicht 1



Front Aussicht 2



Innenansicht 1



Innenansicht 2

Layout plan



Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch